**Извещение о проведении аукциона**

* 1. Администрация города Минусинска объявляет, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на следующий объект муниципального движимого имущества: павильон площадью 79,33 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 71 (далее – объект аукциона).
  2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

3. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края.

4. Организатор аукциона (он же - Арендодатель) – орган местного самоуправления муниципального образования город Минусинск Красноярского края, принимающий решение о проведении открытого аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие объекта аукциона характеристикам, указанным в документации об аукционе, за своевременное опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения объекта аукциона, за соблюдение сроков заключения договора аренды.

Организатор аукциона – Администрация города Минусинска Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, каб.10. Адрес электронной почты организатора аукциона: [kumi@minusinsk.krskcit.ru](mailto:kumi@minusinsk.krskcit.ru) контактный телефон: 8 (39132) 5-02-35.

1. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (ред. от 23.11.2022 г.).

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), телефон: 8 (499) 653-77-00.

6. Предмет аукциона в электронной форме: размер ежемесячного арендного платежа за объект аукциона: павильон площадью 79,33 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 71 (далее - лот).

6.1. начальная (минимальная) цена лота: 9 119 (девять тысяч сто девятнадцать) рублей 50 коп., без учета НДС;

6.2. «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены лота и составляет: 455 (четыреста пятьдесят пять) рублей 98 копеек;

6.3. размер задатка составляет 10% от минимальной цены лота и составляет 911 (девятьсот одиннадцать) рублей 95 копеек, вносится согласно регламента оператора электронной площадки по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», р/с: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_, без НДС.;

6.4. срок действия договора аренды: 5 лет;

6.5. целевое назначение объекта аукциона: для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

6.6. условия передачи прав третьим лицам: передача прав по договору аренды третьим лицам только с письменного согласия Арендатора.

6.7. даты и время проведения осмотров объекта аукциона: 02.02.2024 г., 08.02.2024 г., 16.02.2024 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по местному времени.

7. Порядок, место, сроки подачи заявок и проведения аукциона:

7.1. порядок подачи заявок, согласно документации, об аукционе;

7.2. место подачи заявок: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

7.3. дата и время начала срока приема/подачи заявок: 31.01.2024 г. в 12 час. 00 мин., подача заявок осуществляется круглосуточно;

* 1. дата и время окончания срока приема/подачи заявок и начала их рассмотрения: 20.02.2024 г. в 12 час.00 мин.;

7.5. дата и время окончания рассмотрения заявок: 21.02.2024 г. в 12 час. 00 мин.;

7.6. дата и время проведения аукциона: 22.02.2024 г. в 12 час. 00 мин.;

* 1. срок, в течение которого возможно внести изменения в документацию об аукционе или отказаться от проведения аукциона: с 31.01.2024 г. по 15.02.2024 г.

1. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе, является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.
2. Сроки и порядок оплаты по договору: ежемесячные платежи с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя.
3. Срок подписания договора (приложение к настоящему извещению) аренды: 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона или протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

11. Объект движимого имущества, являющийся предметом аукциона, передается в удовлетворительном техническом состоянии, описание и технические характеристики: сваи стальные винтовые – 48 штук; стены из деревянного каркаса с заполнением минплитой с внутренней декоративной деревянной отделкой; витражные окна; два отдельных туалета с отдельным выходом на улицу; отдельное помещение для общественного питания с отдельным выходом; терраса для устройства летнего кафе; водопровод и канализация (внутренние сети); электроосвещение павильона; наружные сети водоотведения; площадь 79,33 кв.м.; высота потолка 4,24 м.

12. Техническое состояние объекта на момент окончания срока действия договора аренды, должно находиться в удовлетворительном состоянии. Объект должен содержаться

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя, охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и др.

13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Приложение к извещению об аукционе

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_**

**муниципального имущества города Минусинска**

*Красноярский край, г. Минусинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.*

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, именуемое далее «АРЕНДОДАТЕЛЬ», от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 25.01.2024 № АГ-7-р действует заместитель Главы города по экономике и финансам - руководитель управления экономики и имущественных отношений **Грязева Елена Николаевна**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытого аукцион по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (приложение № 1) объект муниципального движимого имущества:

павильон площадью 79,33 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 71, балансовой стоимостью 5 813 186 (пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 05 копеек, техническое описание: сваи стальные винтовые – 48 шт.; стены из деревянного каркаса с заполнением минплитой с внутренней декоративной деревянной отделкой; витражные окна; два отдельных туалета с отдельным выходом на улицу; отдельное помещение для общественного питания с отдельным выходом; терраса для устройства летнего кафе; водопровод и канализация (внутренние сети); электроосвещение павильона; наружные сети водоотведения; технические характеристики: ширина 4680 мм., длина 16950 мм., высота 4240 мм. (далее – объект).

1.2. Целевое назначение объекта: для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

1.3. Объект принадлежит Арендодателю на основании договора № 13-2022 на выполнение работ по организации туристско-рекреационной зоны от 03.07.2022 г.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Срок действия настоящего договора устанавливается на пять лет   
      с даты подписания акта приема-передачи объекта (Приложение № 1).
   2. При досрочном расторжении настоящего договора, датой расторжения является дата подписания акта приема-передачи по возврату Объекта Арендодателю.
2. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**
   1. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты фактической передачи Объекта в пользование, то есть с даты подписания акта приема – передачи (Приложение № 1). Начисления арендной платы производятся до даты подписания акта приема-передачи по возврату Объекта Арендодателю включительно.
   2. Размер арендной платы за Объект определен на основании аукциона в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. в месяц (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно – хозяйственных расходов).
   3. НДС уплачивается Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно.
   4. Оплата за текущий месяц производится не позднее 20 числа текущего месяца, путем перечисления суммы месячного арендного платежа, определенного настоящим договором, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/с 04193059420), ИНН 2455010630, КПП 245501001, ОКТМО 04723000, счет № 03100643000000011900, Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, расчетный счет № 40102810245370000011, КБК 005 111 05 074 04 1000 120).

Копия платежного поручения (квитанции) с отметкой банка предоставляется Арендодателю до 10 числа месяца следующего за текущим.

* 1. Арендная плата по настоящему договору включает в себя плату за пользование Объектом без стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. предоставить Объект Арендатору на условиях, установленных Договором;

4.1.2. передать Объект Арендатору в течение пяти дней со дня подписания настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение № 1);

4.1.3. принять Объект от Арендатора в течение пяти дней со дня окончания срока действия настоящего договора по акту приема-передачи.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием переданного в аренду Объекта, являющегося муниципальной собственностью города Минусинска, путем проведения проверок;

4.2.2. в любое время отказаться от настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, направив письменное уведомление Арендатору за один месяц до даты расторжения настоящего договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. принять Объект от Арендодателя в течение пяти дней со дня подписания настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение № 1);

4.3.2. пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3.3. в течение двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи заключить самостоятельно договоры с энергоснабжающими организациями на электроснабжение, отопление, на отпуск (получение) питьевой (горячей и холодной) воды и приём (сброс) сточных вод, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, услуг по охране Объекта и совершать все необходимые юридические действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, по заключению, исполнению и расторжению указанных договоров;

4.3.4. возместить ущерб от чрезвычайных событий в случае наличия официального заключения уполномоченных организаций, что такой ущерб произошел по вине Арендатора;

4.3.5. не производить перепланировки и переоборудование Объекта без письменного согласия Арендодателя;

4.3.6. в установленные настоящим договором размере и сроки производить оплату арендных платежей;

4.3.7. при обнаружении признаков аварийного состояния инженерных сетей и оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю;

4.3.8. не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать Объект и право на его аренду в безвозмездное пользование, в залог, не использовать его в качестве вклада (паевого взноса) в уставной капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм;

4.3.9. в течение пяти дней по окончании срока действия или досрочного расторжения настоящего договора передать Объект по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа с передачей всех неотделимых улучшений (стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит);

4.3.10 . производить текущий и капитальный ремонт Объекта своими силами и за счет собственных средств (затраты Арендатора на производство текущего и капитального ремонта возмещению не подлежат);

4.3.11. поддерживать в работоспособном состоянии инженерные сети и оборудование, производить их текущий и капитальный ремонт (затраты Арендатора на производство текущего и капитального ремонта возмещению не подлежат).

4.3.12. соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и требования противопожарной безопасности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. пользоваться Объектом по своему усмотрению в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2. настоящего договора;

4.4.2. с согласия Арендодателя производить улучшение Объекта за счет собственных средств (проведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются муниципальной собственностью муниципального образования город Минусинск, проведенные Арендатором отделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендатора);

4.4.3. в любое время отказаться от настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, направив письменное уведомление Арендодателю за один месяц до даты расторжения настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в размере и сроки, обозначенные в п. 3.2. и п. 3.4. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы недоимки за каждый календарный день просрочки.

5.2. Реквизиты для перечисления пени за несвоевременную оплату арендной платы:

УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/с 04193059420), ИНН 2455010630, КПП 245501001, ОКТМО 04723000, счет № 03100643000000011900, Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, расчетный счет № 40102810245370000011, КБК 00511607090040000140.

5.3. При неуплате Арендатором арендной платы в срок Арендодатель имеет право обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности по арендной плате и пени.

5.4. За ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель начисляет Арендатору штраф. Арендатор уплачивает неустойку в виде штрафа в размере месячной арендной платы, существующей на день выявления нарушения комиссией Арендодателя, в случаях невыполнения Арендатором п.п. 4.3.1, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.9, настоящего договора.

5.5. В случае передачи своих прав и обязанностей по исполнению условий настоящего договора другим лицам, передачи Объекта и права на его аренду в залог, использования его в качестве вклада (паевого взноса) в уставной капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм, Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

5.6. Арендатор освобождается от уплаты пени либо штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Уплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по договору, если такое невыполнение является результатом действия непреодолимой силы.

6.2. Для целей настоящего договора «непреодолимая сила» означает чрезвычайное, непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, неподвластное контролю.

6.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна в течение 5 (пяти) дней с даты наступления указанных обстоятельств направить другой Стороне письменное уведомление о возникновении таких обстоятельств и их причинах и обязуется предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по договору. Документом, подтверждающим наступления обстоятельств непреодолимой силы, является заключение уполномоченного органа.

6.4. Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, лишается права на них ссылаться.

6.5**.** Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении либо расторжении договора аренды разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде, либо в суде общей юрисдикции в соответствии с нормами действующего законодательства.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договора. Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем письменного уведомления Арендатора об отказе от исполнения договора в следующих случаях:

7.1.1. при использовании Арендатором имущества не по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора, либо при не использовании имущества;

7.1.2. при ухудшении технического или санитарного состояния арендуемого имущества;

7.1.3. при невыполнении Арендатором пунктов 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.8., 4.3.10., 4.3.11, 4.3.12 настоящего договора.

7.1.4. если Арендатор более двух месяцев подряд по истечении установленного договором срока внесения ежемесячного платежа не внес арендную плату.

7.2. Договор считается расторгнутым (начисления арендной платы прекращаются) по истечении одного месяца с даты получения Арендатором указанного уведомления.

7.3. Изменение существенных условий договора (кроме размера арендной платы) не допускаются, иные изменения и/или дополнения к настоящему договору осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.4. Размер арендной платы по заключенному на основании аукциона договору аренды подлежит пересмотру не чаще одного раза в год на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, направив Арендатору уведомление об изменении арендной платы. Указанное уведомление является основанием для внесения Арендатором арендных платежей в размере, определенном в результате новой оценки, с первого числа месяца, следующего за месяцем получения Арендатором уведомления. В указанном порядке арендная плата может изменяться не чаще одного раза в год без оформления сторонами дополнительного соглашения к действующему договору и только в случае, если размер арендной платы в результате новой оценки превышает действующий размер арендной платы по договору.

1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

8.1. Отношения, возникающие из настоящего договора и не урегулированные им, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ**

9.1. Стороны обязуются выполнять требования законодательных и нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы защиты информации.

9.2. Каждая Сторона, если она получит от другой Стороны информацию, доступ к которой ограничивается в соответствии с действующим законодательством, в том числе, которая составляет коммерческую или служебную тайну, обязуется:

- сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения обязательств по настоящему договору и предпринимать необходимые меры для предотвращения разглашения содержания полученной информации;

- не разглашать полученную в ходе исполнения договора информацию третьим лицам без предварительного письменного разрешения Стороны.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор составлен на русском языке. Вся относящаяся к договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должна быть составлена и подписана на русском языке, кроме случаев, когда законодательством допускается использование иностранного языка.

10.2.Во всех случаях указания каких-либо сроков по договору под днями понимаются официальные рабочие дни, под месяцами - полные календарные месяцы.

10.3. Все уведомления, сообщения и заявления должны направляться в письменной форме, и будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

Сообщения в устной форме по телефону или электронной почте могут быть доведены до Стороны в случае необходимости немедленного принятия мер по устранению непредвиденных обстоятельств, которые могут нанести ущерб имуществу и (или) жизни и здоровью третьих лиц, а также имуществу Сторон. Такие сообщения дублируются в письменной форме в течение следующего рабочего дня после дня их доведения по телефону или электронной почте.

10.4. В случае изменения реквизитов Стороны в течение 10 (десяти) дней письменно извещают друг друга о произошедших изменениях.

10.5. Почтовые адреса сторон для направления уведомлений указаны в п. 12 настоящего договора.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Арендодателя, второй − у Арендатора.

10.7. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи (Приложение № 1).

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи (Приложение № 1) на 1 листе.
2. **Юридические адреса и ПОдписи Сторон**

Арендодатель Арендатор

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска  662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68,  ИНН/КПП 2455010630/245501001  ОГРН 1022401538840  тел. 8 (39132) 5-03-21, 5-02-35 Email: [public@minusinsk.krskcit.ru](mailto:public@minusinsk.krskcit.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Грязева  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
|
|
|
|

Приложение № 1 к договору аренды муниципального

имущества города Минусинска № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024 г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Минусинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, именуемое далее «Арендодатель», от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 25.01.2024 № АГ-7-р действует заместитель Главы города по экономике и финансам - руководитель управления экономики и имущественных отношений **Грязева Елена Николаевна**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи (далее – акт приема-передачи), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества города Минусинска от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_ (далее - договор аренды) Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующий объект муниципального движимого имущества:

павильон площадью 79,33 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 71, балансовой стоимостью 5 813 186 (пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 05 копеек, техническое описание: сваи стальные винтовые – 48 шт.; стены из деревянного каркаса с заполнением минплитой с внутренней декоративной деревянной отделкой; витражные окна; два отдельных туалета с отдельным выходом на улицу; отдельное помещение для общественного питания с отдельным выходом; терраса для устройства летнего кафе; водопровод и канализация (внутренние сети); электроосвещение павильона; наружные сети водоотведения; технические характеристики: ширина 4680 мм., длина 16950 мм., высота 4240 мм. (далее – Объект).

2. Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что муниципальное образование город Минусинск в лице администрации города Минусинска передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял(о) вышеуказанный Объект в удовлетворительном техническом состоянии без каких-либо претензий.

ПЕРЕДАЛ:

Заместитель Главы города по экономике

и финансам - руководитель управления

экономики и имущественных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Грязева

М.П.

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность) М.П. (Ф.И.О.)