Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2021 г. N 42-274р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МИНУСИНСК

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=1002) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=329930&dst=101106) городского округа город Минусинск Красноярского края, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=227072&dst=100037) Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае" Минусинский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Правила](#P35) благоустройства территории муниципального образования город Минусинск согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=217516) Минусинского городского Совета депутатов от 20.10.2017 N 2-8р "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск".

2. Контроль за выполнением Решения возложить на постоянную комиссию Минусинского городского Совета депутатов по вопросам организации местного самоуправления.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Минусинск официальный".

Глава

города Минусинска

А.О.ПЕРВУХИН

Председатель

Минусинского городского

Совета депутатов

Л.И.ЧУМАЧЕНКО

Приложение

к Решению

Минусинского городского

Совета депутатов

от 29 июня 2021 г. N 42-274р

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД МИНУСИНСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории (далее - Правила благоустройства, Правила) муниципального образования городской округ город Минусинск Красноярского края (далее - город Минусинск) устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Красноярского края требования к благоустройству и элементам благоустройства города Минусинска, перечень мероприятий по благоустройству территории города Минусинска, порядок и периодичность их проведения.

Соблюдение настоящих Правил обязательно для всех граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, в границах города Минусинска.

1.2. Понятия и термины, используемые в Правилах благоустройства, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях настоящих Правил благоустройства применяются следующие понятия:

1.2.1. благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории города Минусинска, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Минусинска, по содержанию территории города Минусинска и расположенных на данной территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

1.2.2. городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

1.2.3. дворовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений такого многоквартирного дома;

1.2.4. заказчик (применительно к производству земляных работ) - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящее земляные работы или в интересах которого производятся земляные работы, подавшее заявку на производство земляных работ;

1.2.5. заинтересованные лица, организации - физические и юридические лица, права и интересы которых могут быть затронуты при выполнении благоустройства, производстве земляных работ;

1.2.6. информационные стенды - отдельно стоящие конструкции, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля;

1.2.7. конструктивные элементы фасада - входные группы в здание (строение, сооружение), окна, витрины, балконы и лоджии, эркеры, декоративные архитектурные элементы и другие элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

1.2.8. контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

1.2.9. контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов размещаемый размещаемых на контейнерной площадке;

1.2.10. общественные пространства - территории общего пользования муниципального образования, которые постоянно и без платы предназначены для использования неограниченным кругом лиц, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и прочие территории общего пользования;

1.2.11. объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

1.2.12. палисадник - участок между жилым домом и дорогой (тротуаром), огороженный не сплошным забором (палисадом). Ширина (глубина) палисада допускается не более 3 м., длина палисада - в створе с жилым домом;

1.2.13. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

1.2.14. ордер на проведение земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ;

1.2.15. подрядчик (применительно к производству земляных работ) - лицо, производящее земляные работы по заданию заказчика;

1.2.16. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=227072) Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае";

1.2.17. проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

1.2.18. уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, не являющегося ТКО, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

1.2.19. пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, обозначенная дорожным знаком 4.5.1;

1.2.20. знаки городской информации - знаки, предназначенные для визуальной ориентации в городе. К ним относятся:

аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов, номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир, указатели границ земельных участков частных владений и т.д., стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;

1.2.21. тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

1.3. Лицами, ответственными за благоустройство территорий, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

1.3.1. лицом, ответственным за благоустройство территорий в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, с учетом выбранного способа управления;

1.3.2. если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство территорий, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен;

1.3.3. если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в пользование на ином праве, лицом, ответственным за благоустройство территорий, является лицо, которому объект передан в пользование либо эксплуатирующая организация;

1.3.4. если ответственность за благоустройство территорий возложена на физическое, юридическое лицо, индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), договора на размещение нестационарного торгового объекта, лицом, ответственным за благоустройство территорий, является это лицо или индивидуальный предприниматель;

1.3.5. лицами, ответственными за благоустройство территорий автомобильных дорог, тротуаров, конечных и промежуточных остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, являются лица, за которыми объекты благоустройства закреплены собственником, а в случае заключения соответствующего гражданско-правового договора (контракта) - лица, которым объекты переданы.

1.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений (в том числе НТО), сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

1.5. Работы по благоустройству территорий, предусмотренные настоящими Правилами благоустройства, выполняются в соответствии с периодичностью и принципами, установленной Правилами, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

1.6. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города устанавливаются следующие зоны:

1) [зона](#P751) особого городского значения, к которой относится территория исторической части города, согласно приложению к Правилам благоустройства;

2) [зона](#P751) повышенного внимания, которая сформирована исходя из основных маршрутов движения при проведении значимых мероприятий различного уровня, согласно приложению к Правилам благоустройства;

3) иные территории города.

1.7. На землях общего пользования города Минусинска запрещается:

1.7.1. размещение элементов благоустройства, объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений без оформленного в установленном порядке разрешения, договора, сервитута либо иного документа, установленного действующим законодательством РФ или без предоставления земельного участка;

1.7.2. размещение зданий, строений и сооружений за границами отведенного для этих целей земельного участка (выход за "красную" линию), а также самовольный захват земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1.7.3. размещать транспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей содержание (уборку) территорий, на газонах, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также пешеходных дорожках, тротуарах, детских и спортивных площадках;

1.7.4. размещать бетонные блоки и другие ограждения (шлагбаумы, столбы, цепи и т.п.), препятствующие или ограничивающие проход и движение пешеходов и (или) проезд транспортных средств к жилым домам, в том числе к многоквартирным домам и иным зданиям и сооружениям в нарушение действующего законодательства;

1.7.5. загромождать и засорять территории, прилегающие к зданиям (в том числе жилым), строениям и сооружениям, а также улицы, площади и иные места общего пользования отходами производства и потребления, в том числе строительным, бытовым мусором и иными материалами;

1.7.6. складировать у нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и у магазинов тару и запас товаров;

1.7.7. разливать помои, нечистоты, воду (за исключением случаев полива зеленых насаждений применительно к воде);

1.7.8. нарушать требования по размещению знаков городской информации либо повреждать знаки городской информации;

1.7.9. самовольно размещать объявления, афиши, плакаты, иные информационные материалы на элементах благоустройства (в том числе на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях) и иных не предназначенных для этих целей местах;

1.7.10. производить без ордера на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий, иных мест общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные ордером сроки;

1.7.11. размещать нестационарные торговые объекты в отсутствие договора на размещение объекта либо с нарушением условий указанного договора либо после прекращения действия (расторжения) договора, а также размещать объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов и другие подобные объекты) в нарушение установленного порядка;

1.7.12. организовывать торговлю в неустановленных органами местного самоуправления местах;

1.7.13. выпас скота и нахождение домашней птицы (сельскохозяйственных животных и птиц) на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, парков, скверов, в рекреационных зонах города и на иных общественных пространствах, а также передвижение скота без сопровождения собственника или лица, ответственного за выпас, создание помех автотранспортным средствам, порча скотом зеленых насаждений, потрава цветников и посевов культур;

1.7.14. загрязнять экскрементами домашних (сельскохозяйственных) животных и птиц места общего пользования (в том числе детские и спортивные площадки, места отдыха населения, дорожки, тротуары и иное). Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем домашних животных немедленно.

1.7.15. выбрасывать трупы павших животных и птиц; складировать корма, навоз и компост владельцами животных и птиц;

1.7.16. сжигать мусор, листву, траву, разводить костры;

1.7.17. возведение хозяйственных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен и другое), устройство септиков;

1.7.18. нахождение домашних животных (собак, кошек и т.п.) на улицах и иных общественных пространствах города без присмотра хозяев (собственников) или иных лиц, ответственных за выгул домашних животных;

1.7.19. нарушать требования по содержанию устройств наружного освещения;

1.7.20. оказание услуг по катанию на лошадях (пони) или иных верховых животных вне мест, определенных для этих целей Администрацией города Минусинска;

1.7.21. осуществлять транспортировку грузов волоком, перегонять гусеничный транспорт по асфальтированным городским улицам;

1.7.22. перевозить грунт, сыпучие, пылевидные грузы, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву. Ветви деревьев, смет, коммунальные и иные отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог. Запрещается перевозить жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

1.7.23. мыть автомототранспортные средства, чистить (стирать) ковровые и иные изделия на дворовых территориях многоквартирных домов, на улицах и иных общественных пространствах, а также на берегах водоемов в черте города Минусинска.

1.8. На землях, земельных участках, зданиях находящихся в частной собственности либо во владении (пользовании) третьих лиц запрещается:

1.8.1. разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия;

1.8.2. возведение хозяйственных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен) с нарушением градостроительных, санитарных противопожарных и иных норм и требований;

1.8.3. строительство балконов и лоджий зданий без согласования с Администрацией города Минусинска;

1.8.4. самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям.

1.9. Утверждение требований к техническому, физическому и эстетическому состоянию (оформлению) объектов придорожного сервиса, включая элементы благоустройства (освещение, мощение, вывески малые архитектурные формы и прочее) осуществляется Администрацией города Минусинска.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ. ТРЕБОВАНИЯ

К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ, ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

2.1. Лица, ответственные за содержание зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним территории, должны обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, строений, сооружений, проведение текущего и капитального ремонта, а также содержание прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Указанные лица обязаны обеспечивать устранение самовольно нанесенных на фасады зданий, строений, сооружений надписей, графических изображений, очистку фасадов от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов, иных информационных материалов.

2.2. Содержание крыш, фасадов зданий и сооружений, ограждений должно предусматривать:

поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений и иной информационно-печатной продукции;

текущий и капитальный ремонт крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий, очистку от сосулек, снежного покрова, наледи, мусора и стихийно выросших растений;

систематическую проверку состояния фасадов и их отдельных элементов;

проверку прочности креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

выполнение иных предусмотренных нормативными правовыми актами работ.

2.3. Фасады зданий, строений, сооружений (далее - фасады) не должны иметь видимых повреждений и должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Внешний вид фасадов включает в себя архитектурное и колористическое решение, конструктивные элементы, места размещения дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования, рекламных и информационных конструкций.

Внешний вид фасадов должен соответствовать концепции благоустройства города. Колористическое решение фасадов должно также учитывать архитектурный облик сложившейся застройки.

Отделка фасадов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов РФ.

Изменение архитектурных решений отдельных частей фасадов не допускается, за исключением устройства крылец, козырьков, размещения вывесок и рекламных конструкций и (или) приведения части фасада в соответствие общему решению фасада здания.

Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий не должны нарушать единый архитектурный облик улиц и территорий населенного пункта.

Участки входов в здания, входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть обеспечены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

Не допускается самовольное изменение внешнего вида здания, строения, в том числе:

1) создание, изменение или ликвидация конструктивных элементов фасада;

2) замена облицовочного материала, способа отделки;

3) покраска фасада, его частей;

4) изменение конструкции крыши, материала и (или) цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка или демонтаж дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

6) нанесение граффити.

2.4. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, снегозадерживающие планки, не допускающие попадания снега и стекающей воды на пешеходные территории и образование сосулек.

Запрещается складировать на кровле зданий, строений, сооружений предметы, не предназначенные для эксплуатации кровли (строительные материалы, отходы ремонта, неиспользуемые механизмы и прочие предметы).

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на крыше должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, безопасность граждан и транспортных средств. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

Крыши зданий, строений, сооружений, элементы водоотвода, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и не представлять опасности для населения при любых погодных условиях.

2.5. Дополнительные элементы и устройства, оборудование фасада должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без нарушения целостности конструкции, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2.6. При установке наружных блоков кондиционеров инженерные сети (дренажные трубки, сеть питания) должны прокладываться по поверхности фасада скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду, должна быть минимально возможной.

2.7. Электрощиты и щиты связи, примыкающие к фасаду должны быть одного цвета с фасадом, к которому они примыкают. В случае проведения работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения указанное оборудование должно быть заменено на современные системы, исключающие размещение электрощитов и щитов связи с наружной стороны здания, строения, сооружения.

2.8. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.9. На земельных участках, предоставленных для строительства, эксплуатации жилого дома, расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее 15 м, при этом количество голов крупнорогатого скота не должно превышать 2 единиц, количество голов свиней не должно превышать 3 единиц, количество голов коз и баранов - 5 единиц.

2.10. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом земельного участка, на котором они содержатся, а в случае загрязнения немедленно устранить его.

2.11. Обезвреживание навоза и помета осуществляется методом компостирования, исключающим распространение запахов и попадание навозных стоков в почву.

2.12. При создании ограждающих конструкций (далее - ограждений) учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования.

2.12.1. Основными видами ограждений являются:

ажурные - ограждения, выполненные из металла, дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

глухие - ограждения, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

комбинированные - ограждения на цоколе, ажурные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории.

2.12.2. Высота ограждений земельных участков, предназначенных для размещения индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки должна составлять:

для ограждений по улице (переулку и т.п.), проезду и между земельными участками высота не более 2,5 метра;

для ограждений палисадника не более 1,0 метра;

для ограждений территорий благоустройства не более 0,4 метра.

2.12.3. При размещении ограждений допустимо применение:

ограждающих элементов - столбиков, блоков (пластиковые водоналивные, бетонные), малых архитектурных форм, зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию, устанавливаемых отдельно или в составе ограждений.

2.12.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Для многоквартирных домов не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

2.12.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.12.6. При установке ограждений должны быть учтены:

прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;

потоки людей и их маршруты (при проектировании пешеходных дорожек и тротуаров);

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

использования бордюрного камня;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

2.12.7. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки (за исключением территории зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания), а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

2.12.8. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам социальной сферы.

2.12.9. Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ

В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ.

СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Уборка территории общего пользования города состоит из комплекса мероприятий, связанных с очисткой территории города от грязи, отходов, снега, льда, со сбором и вывозом отходов, иными мероприятиями, направленными на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выполняемыми с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство территорий территории, но не реже периодичности, установленной действующими специальными нормами, и правилами, и настоящими Правилами.

3.2. Лица, ответственные за благоустройство территорий, обязаны:

обеспечивать качественную уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих территорий;

обеспечивать устранение самовольно нанесенных надписей на элементах благоустройства, очистку элементов благоустройства от самовольно размещенных объявлений, афиш и иных информационных материалов в течение дня с момента обнаружения.

3.3. На всей территории города юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок.

3.4. Лица, осуществившие складирование отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости ее рекультивацию.

3.5. Региональный оператор осуществляет действия по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.6. Между потребителем и региональным оператором заключается договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.7. Для предотвращения засорения мест общего пользования города отходами производства и потребления устанавливаются урны.

Установку урн и их содержание осуществляют муниципальные предприятия и учреждения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки. Урны должны промываться и дезинфицироваться. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

3.8. Удаление с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, осуществляется работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.9. Администрация города Минусинска привлекает граждан на добровольной основе для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города на основании постановления Администрации города Минусинска в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.10. Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройства и озеленения территории города устанавливается единый день общегородского субботника - одна из пятниц апреля.

3.11. Собственники, пользователи зданий, строений, сооружений и земельных участков обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков и прилегающих территории согласно требований действующего законодательства и Правил благоустройства.

3.12. Управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать очистку и уборку придомовой территории.

3.13. Промышленные организации обязаны благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

3.14. Вывоз отходов, образовавшихся во время строительно-монтажных работ, осуществляется в специально отведенные для этого места лицом, производившим такие работы, самостоятельно.

3.15. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.16. Уборка и очистка автобусных остановок обеспечивается муниципальным учреждением, в ведении которого находятся дороги общего пользования, посредством заключения муниципального контракта.

3.17. Уборка и очистка остановок, на которых расположены нестационарные торговые объекты, осуществляется их владельцами в границах прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено договорами на размещение нестационарного торгового объекта.

3.18. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на МУП г. Минусинска "Горводоканал" либо иную эксплуатирующую организацию.

3.19. Организация работы по очистке и уборке территорий рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли возлагается на лиц, в чьем владении и пользовании находятся территории рынков.

3.20. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару организациями, осуществляющими очистку, которые обеспечивают их вывозку.

3.21. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи пешеходному и дорожному движению обеспечивается муниципальным учреждением, в ведении которого находятся автомобильные дороги и тротуары.

Посторонние предметы должны быть удалены:

- с проезжей части дорог и улиц, краевых полос у обочины и полос безопасности у разделительной полосы, тротуаров, с пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок остановочных пунктов в течение 3 часов с момента обнаружения;

- с разделительных полос и обочин в течение 3 суток с момента обнаружения.

Предметы, не относящиеся к элементам обустройства, должны быть удалены в течение 2 часов с момента обнаружения.

3.1. Уборка территорий города, содержание объектов благоустройства в летний период.

3.1.1. Уборка территории города в весенне-летний период предусматривает выполнение следующих работ:

подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий, иных территорий города;

отчистку от грязи;

мойку и поливку проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных территорий, дворовых и внутриквартальных территорий;

уборку и содержание газонов, косьбу травы в зонах зеленых насаждений, уход за зелеными насаждениями;

удаление отходов.

3.1.2. Подметание территории производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

3.1.3. Подметание проезжей части автомобильных дорог осуществляется в любое время суток при соблюдении требований безопасности дорожного движения с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство территории, но не реже 6 раз в 1,5 месяца при механизированной уборке и не реже 3 раз в 1,5 месяца при ручной уборке, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

3.1.4. Подметание тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий и пешеходных территорий производится с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство территории, но не реже 6 раз в 1,5 месяца при механизированной уборке и не реже 3 раз в 1,5 месяца при ручной уборке, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

3.1.5. В целях обеспыливания дорог и тротуаров мойка вышеуказанной территории города может производиться в дневное время.

Мойка и поливка тротуаров, зеленых насаждений и газонов, в том числе на придомовых территориях, производится силами специализированных организаций или собственников помещений в многоквартирных домах.

3.1.6. Поливка проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше.

3.1.7. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и иные элементы ливневой канализации очищаются от отходов, листьев и других загрязнений.

3.1.8. Уборка лотковой зоны в летнее время предусматривает удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различными отходами.

3.1.9. Во время листопада на территории города осуществляется уборка и вывоз листьев.

3.1.10. При производстве летней уборки запрещается:

сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;

вывозить и складировать отходы на территории города в не предусмотренные для этих целей местах;

сжигать листву, иные отходы на территории города в не предусмотренных для этих целей местах.

3.1.11. В летний период собственникам, пользователям зданий, сооружений и земельных участков, помимо уборки в границах данных участков, необходимо осуществлять выкос сорной травы на прилегающей территории.

3.2. Уборка территорий города, содержание объектов благоустройства в зимний период.

3.2.1. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами (далее - ПГМ).

3.2.2. Очистка улиц и дорог от снега и льда производится в установленном соответствующими нормами и стандартами порядке.

3.2.3. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места, установленные Администрацией города Минусинска.

3.2.4. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов, иных объектов благоустройства производится с начала снегопада и осуществляется, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин для обеспечения бесперебойного движения транспорта, а также в иных местах для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.2.5. При уборке снега специализированными организациями лицам, ответственным за благоустройство территории, надлежит обеспечить после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов (подъездов) со стороны зданий, строений, сооружений, земельных участков. Специализированные организации обязаны обеспечить вывоз образовавшихся снежных валов в течение 9 дней с момента окончания снегопада.

3.2.6. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

сбрасывать снег, лед на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, на проезжую часть автомобильных дорог;

вывозить и складировать снег в не предусмотренные для этих целей места;

складировать снег на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

3.2.7. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешатся на улицах, площадях, набережных и скверах с последующей вывозкой в специально отведенные места в течение 9 дней с момента окончания снегопада.

3.2.8. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

3.2.9. Посыпка противогололедными материалами, осуществляется немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

3.2.10. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

3.2.11. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

3.2.12. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3.2.13. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см., при оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств, снег следует сбрасывать и при меньшей толщине.

3.2.14. При осмотре и очистке крыш от снега и льда должны соблюдаться правила техники безопасности.

Очистка крыш зданий от снега, сосулек (со сбросом их на тротуары) с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте).

При очистке (сбрасывании) снега и льда с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и припаркованного возле здания автотранспорта.

3.2.15. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

3.2.16. Сброшенный с кровель снег и наледь немедленно убираются на проезжую часть для временного складирования в лотковую часть, на обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 - 2,5 м для последующего вывоза.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

Снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

3.2.17. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищается от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются противогололедными материалами.

3.2.18. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать: - промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

4. НАКОПЛЕНИЕ И ВЫВОЗ (ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ) ОТХОДОВ

4.1. Обращение отходов на территории города.

4.1.1. Территории города подлежат регулярной очистке от твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства РФ, нормативными правовыми актами Красноярского края, территориальной схемой обращения с отходами.

4.1.2. Накопление ТКО на территории города осуществляется в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=269963&dst=100010) накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 03.11.2020 N 769-п, в местах (площадках) накопления ТКО, создаваемых в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4.1.3. Решение о создании мест (площадок) накопления ТКО принимается Администрацией города Минусинска и оформляется муниципальным правовым актом, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

4.1.4. В случае если в соответствии с законодательством РФ обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание мест (площадок) накопления ТКО с уполномоченным должностными лицами Администрации города Минусинска в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4.2. Требования к организации мест (площадок) ТКО.

4.2.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются Администрацией города Минусинска, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Администрация города Минусинска создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих правил благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Администрацией города Минусинска (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

4.2.2. Места (площадки) накопления ТКО должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.2.3. Места (площадки) накопления ТКО совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования КГО.

4.2.4. Места (площадки) накопления ТКО должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

4.3. Требования к местам (площадкам) накопления ТКО (далее - площадки).

4.3.1. Расстояние от площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

Выбор места размещения площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой Администрацией города Минусинска.

4.3.2. Площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, исключающее распространение отходов за пределы контейнерной площадки. В качестве ограждения площадки могут быть использованы зеленые насаждения.

4.3.3. Планировка (место размещения), размеры и оформление площадок обеспечивают удобный подход от зданий, свободный проезд транспортных средств, отвечают условиям производства погрузочно-разгрузочных работ, не затрудняют маневрирование автомобильного транспорта.

4.3.4. Требования к внешнему облику площадок устанавливаются Администрацией города Минусинска исходя из требований действующего законодательства, настоящих Правил в целях сохранения архитектурного облика города и в соответствии с концепцией благоустройства города Минусинска.

4.3.5. Удаление с площадки ТКО, оброненных при погрузке, и перемещение их в мусоровоз производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

4.4. Накопление отходов.

4.4.1. Накопление отходов осуществляется следующими способами:

в мусорные контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;

в бункеры - для накопления КГО;

в урны для мусора;

в специальные сборники;

в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

4.4.2. Количество мусорных контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется собственниками, либо иными законными владельцами контейнерной площадки, с учетом нормы накопления отходов, численности населения, пользующегося ими, сроков хранения отходов.

4.4.3. Мусорные контейнеры должны быть технически исправны, окрашены. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

Мусорные контейнеры на автозаправочных станциях должны быть оборудованы крышками.

4.4.4. Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

4.4.5. Срок временного накопления ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3 суток:

плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

4.4.6. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, должен производить удаление крупногабаритных отходов по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

4.4.7. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

4.4.8. Складирование зольных остатков от отопительных устройств в мусорные контейнеры допускается только после охлаждения и упаковывания в пакеты во избежание пыления в период загрузки отходов в спецавтотранспорт.

4.4.9. На территориях общего пользования города Минусинска, вдоль тротуаров и пешеходных дорожек собственниками (владельцами) этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

На территории парка количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки. За содержание урн несет ответственность собственник (владелец), либо лицо, оказывающее услуги по содержанию (уборке) соответствующих территорий, тротуаров и пешеходных дорожек на основании муниципального контракта.

4.4.10. Запрещается:

выбрасывать отходы вне мусорных контейнеров, бункеров, специальных сборниках и урн для сбора отходов;

накапливать и размещать отходы на территории города в не предусмотренных для этих целей местах;

сбрасывать отходы в водоемы, на площадки временного складирования снега;

оставлять на улицах, в парках, скверах и на других территориях общего пользования после окончания торговли используемое торговое оборудование, отходы и тару;

складировать КГО вне площадки для размещения крупногабаритных отходов;

сжигать отходы в контейнерах, на контейнерных площадках, а также на территории города.

4.5. Организация стоков ливневых вод.

4.5.1. Содержание ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляется специализированной организацией.

4.5.2. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

4.5.3. При очистке смотровых, дождеприемных колодцев запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4.5.4. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться "[СП 32.13330.2018](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28744). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85", утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр.

Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.5.5. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, дождеприемных колодцев, локальных очистных сооружений.

Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Для эффективного отвода талых, дождевых вод в местах с твердыми покрытиями (районы общественной и жилой застройки) применяются в качестве водоотводящих систем специальные лотки водоотводные из различных современных материалов вместе с решеткой, которые устанавливаются на уровне с поверхностью покрытия.

Дождеприемные колодцы, являющиеся элементами закрытой дождевой (ливневой) канализации, следует устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Застройщики при реализации планировочного решения в местах пересечения участка и территории общего пользования должны предусматривать дождеприемные колодцы в качестве дополнительных мер по отведению поверхностных вод. При обустройстве дренажных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра дренажных решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,013 м, а длина - 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Диаметр круглых ячеек не должен превышать 0,018 м.

4.5.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 метра в каждую сторону от оси коллектора.

В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

производить земляные работы;

осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

сбрасывать промышленные, твердые коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

4.5.7. Сброс ливневых и талых вод в централизованную систему канализации допускается только после очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов с помощью локальных очистных сооружений.

5. СОДЕРЖАНИЕ УЛИЦ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

5.1. Содержание и эксплуатация дорог.

5.1.1. Ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных объектов улично-дорожной сети в границах муниципального образования города Минусинск (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных объектов улично-дорожной сети федерального и регионального значения) осуществляется организациями по муниципальным контрактам, заключенным с муниципальным учреждением, уполномоченным Администрацией города Минусинска.

5.1.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных технических средств организации дорожного движения осуществляется организацией по муниципальным контрактам, заключенным с муниципальным учреждением, уполномоченным Администрацией города Минусинска.

5.1.3. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

5.1.4. Крышки люков смотровых колодцев, расположенные на проезжей части улиц, тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть заменены в течение 3 часов с момента обнаружения, организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

5.1.5. Владельцы транспортных средств общего пользования, обязаны выпускать на линии пассажирский транспорт чистым.

В целях сохранности конструкций городских улиц Администрацией города Минусинска могут вводиться ограничения на движение грузовых автомобилей в соответствии с действующим законодательством. Сроки ограничений устанавливаются в зависимости от климатических и иных условий.

МКУ "Управление городского хозяйства" или иное муниципальное учреждение (предприятие) обеспечивают:

содержание и уборку территорий проезжей части автомобильных дорог;

уборку тротуаров, мостов, включая очистку расположенных на них урн и складирование отходов, образуемых на обслуживаемой территории, в мусорные контейнеры;

очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов;

текущий ремонт дорожных покрытий и водостоков;

содержание информационных знаков остановок городского пассажирского транспорта, обеспечивающее их чистоту и исправное состояние;

удаление крупногабаритных отходов с проезжей части автомобильных дорог, обочин, а также трупов животных с автомобильных дорог и объектов благоустройства;

содержание и текущий ремонт городской мебели (лавочки, скамьи и пр.), закрепленной за муниципальными предприятиями и учреждениями;

содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования города;

уборку территорий остановок городского пассажирского транспорта с очисткой урн.

5.2. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварий в зданиях (включая жилые дома), сооружениях, на объектах инженерной инфраструктуры, осуществляется незамедлительно лицами, ответственными за благоустройство территории соответствующего здания (включая жилые дома), сооружения или объекта инженерной инфраструктуры.

5.3. Запрещается:

выезжать транспортным средствам с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки колес и кузовов, создающих угрозу загрязнения территории;

складировать материалы, извлеченные при очистке и ремонте колодцев, на газоны, тротуары или на проезжую часть автомобильной дороги;

устанавливать ограждения на земельных участках, являющихся территориями общего пользования, в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства;

откачивать воду на дорожное покрытие и пешеходные территории из подвалов, технических подполий, котлованов, колодцев;

подвозить груз "волоком";

сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на улицы рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпичи, другие тяжелые предметы и складировать их;

движение по дорогам общего пользования, имеющим асфальтобетонное покрытие, транспорта на гусеничном ходу;

оставлять большегрузный транспорт на дворовых, внутриквартальных и пешеходных территориях.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

6.1. Пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий, остановок общественного транспорта, учреждений культурно-бытового обслуживания (образования, медицины, культуры, спорта и т.п.), рекреационных зон.

6.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории населенного пункта, обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, благоустройство и озеленение территории.

6.3. При проектировании пешеходных тротуаров учитываются фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

6.4. При планировочной организации пешеходных коммуникаций предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

При организации разделения пешеходных потоков учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры.

6.5. При устройстве пешеходных коммуникаций оснащаются бордюрными пандусами все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений. При создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков соблюдается равновеликая пропускная способность указанных элементов.

6.6. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств проектируются шириной, позволяющей избежать образования толпы, и позволяющей возможность проведения механизированной уборки территории.

6.7. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

6.8. При проектировании протяженных пешеходных зон должна обеспечиваться возможность движения коммунальной техники, автомобилей спецслужб, при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки, предусматривается создание мест для кратковременного отдыха (скамейки), в том числе для маломобильных групп населения.

6.9. Благоустройство территории пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности и доступности для маломобильных пешеходов.

На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

6.10. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи. На территории второстепенных пешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

7.1. Территории общего пользования, территории организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также адресные аншлаги (знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы) общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, информационные знаки, витрины должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки функционального освещения подразделяются на:

- обычные (располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) в транспортных и пешеходных зонах);

- высокомачтовые (для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей паркингов);

- парапетные (встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки);

- газонные (для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации);

- встроенные (для освещения пешеходных зон, например, светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы).

7.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

7.4. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

7.5. В целях архитектурного освещения используются также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

7.6. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей транспортных средств в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не нарушающего безопасность дорожного движения.

7.7. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

7.8. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации допускается использовать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

- праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

7.9. Освещение территории города осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы уличного освещения (далее по тексту - УО) должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии, окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

7.11. Содержание и ремонт единой системы УО, осуществляет организация, ответственная за эксплуатацию сетей УО.

Содержание и ремонт УО, расположенного на территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляют управляющие организации.

Опоры УО должны краситься, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор УО указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор УО осуществляется владельцем опоры на дорогах в течение суток, на остальных территориях - в течение суток после обнаружения сбитой опоры.

7.12. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах линии электропередачи, несет ответственность собственник (владелец) осветительных устройств.

7.13. Не допускается эксплуатация УО при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе УО, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

7.14. Собственники (владельцы, пользователи) УО, а также организации, обслуживающие УО, обязаны:

- следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением УО в соответствии с установленным порядком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации УО и оформления;

- своевременно производить замену элементов УО.

Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов.

7.15. В стационарных установках функционального освещения и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения, а также для освещения проезжей части улиц с тремя и более полосами движения применять двухконсольные опоры со светильниками на одной или на разной высоте.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах не менее 4,0 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3,5 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры.

Запрещается устанавливать опоры уличных светильников между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение производить:

- установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк;

- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением Администрации города;

- установок световой информации - по решению соответствующих владельцев.

8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

8.1. Озеленение территории города основывается на принципах организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

8.2. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура древесных насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и со сложившимся архитектурным обликом застройки.

8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

8.4. Работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений города осуществляются на основании муниципальных контрактов (договоров) с Администрацией города Минусинска или подведомственным ей муниципальным учреждением.

Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, и на прилегающих территориях за содержание и уборку которых они отвечают.

Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов и иных элементов природной среды осуществляются специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

8.5. Работы по реконструкции объектов озеленения, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры осуществляется по согласованию с Администрацией города Минусинска. Разрешений на разбивку цветочных клумб, газонов на прилегающих территориях не требуется.

8.6. Лица, ответственные за озеленение и содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, должны:

8.6.1. осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в целях недопущения гибели растений;

8.6.2. осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

8.6.3. доводить до сведения Администрации города Минусинска обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

8.6.4. проводить ремонт ограждений зеленых насаждений;

8.6.5. проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников. После обрезки все места повреждения диаметром более 2 см. необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, места повреждений не замазываются;

8.6.6. поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения твердыми коммунальными, строительными и промышленными отходами;

8.6.7. проводить скашивание газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные;

8.6.8. производить побелку деревьев на участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и твердых коммунальных отходов, производства с особой спецификой работ и т.д.). Побелка деревьев может производиться только известью или специальными растворами для побелки;

8.6.9. в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

8.6.10. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

8.6.11. осуществлять посадку зеленых насаждений с обязательным применением средств защиты саженцев.

8.7. На территориях зеленых насаждений запрещается:

8.7.1. ездить (в том числе на транспортных средствах, самоходной технике, лошадях, велосипедах), ходить, лежать, сидеть;

8.7.2. в зимнее время устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься (в том числе на лыжах, коньках, санях), организовывать игры, за исключением специально отведенных мест;

8.7.3. самовольная вырубка деревьев и кустарников;

8.7.4. ломать деревья, кустарники, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, добывать из деревьев сок, делать надрезы, приклеивать к деревьям объявления, всякого рода указатели, забивать в деревья гвозди, иным образом повреждать зеленые насаждения;

8.7.5. засорять, в том числе устраивать свалки мусора, снега и льда;

8.7.6. повреждать скамейки, ограждения, иные элементы благоустройства;

8.7.7. размещать транспортные средства (также и разукомплектованные, неисправные);

8.7.8. мыть автотранспортные средства;

8.7.9. выгуливать собак, осуществлять выпас скота;

8.7.10. складировать материалы.

8.8. Территории зеленых насаждений города подразделяются на следующие категории:

- территории зеленых насаждений общего пользования - сады, парки, скверы, бульвары;

- территории зеленых насаждений ограниченного пользования - участки зеленых насаждений в границах территорий детских дошкольных учреждений, учреждений образования, учреждений здравоохранения, других организаций и учреждений;

- территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции - участки озеленения улично-дорожной сети, кладбищ, санитарно-защитных зон, иных аналогичных территорий.

8.9. Снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, землях, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выдаваемого управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений, и без оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений в следующих случаях:

- при проведении рубок ухода, реконструкции, пересадки зеленых насаждений, сносе аварийных, сухостойных деревьев;

- при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению уполномоченного органа;

- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в зонах с особыми условиями использования территорий (охранных зонах) инженерных сетей и коммуникаций, произрастающих с нарушением действующих норм;

- при сносе зеленых насаждений в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- при реализации государственных (муниципальных) контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту социально значимых объектов города Минусинска, финансируемых за счет бюджетов всех уровней;

- при наличии предписаний надзорных органов власти.

Порядок сноса зеленых насаждений определяется постановлением Администрации города Минусинска.

8.10. При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений лицам, ответственным за их сохранность, следует немедленно поставить в известность Администрацию города Минусинск для принятия необходимых мер.

8.11. При самовольном сносе зеленых насаждений лицо, причинившее вред, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, а также возмещает причиненный ущерб, оплатив восстановительную стоимость зеленых насаждений в бюджет города Минусинска.

Ущерб при самовольном сносе зеленых насаждений подлежит зачислению в доход бюджета города Минусинска.

В случае причинения вреда зеленым насаждениям, в результате которых они стали аварийными, сухостойными, Администрация города Минусинска осуществляет взыскание с причинившего ущерб лица в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

9. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

9.1. Лица, ответственные за благоустройство территории на объектах инженерной инфраструктуры, организуют содержание объектов инженерной инфраструктуры на территории города в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Лица, выполняющие работы, связанные с ремонтом подземных объектов инженерной инфраструктуры, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, должны производить работы только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение работ, выданного в соответствии с правовыми актами города и в срок, указанный в ордере.

9.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных объектов инженерной инфраструктуры или других видов строительных работ должны быть восстановлены в полном объеме в согласованные сроки силами и средствами лиц, выполняющих соответствующие работы.

9.4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными объектами инженерной инфраструктуры в местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы и провалы и просадки грунта образовались в результате выполнения этих работ, должны быть устранены лицами, выполнявшими соответствующие работы, в течение суток с момента выявления.

9.5. Запрещается:

самовольно проводить земляные работы;

проводить работы при строительстве, ремонте, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры по просроченным ордерам;

засыпать люки колодцев объектов инженерной инфраструктуры грунтом, закрывать дорожным покрытием, временными дорожными покрытиями или иными материалами (в том числе временно складируемыми);

проводить без разрешения уполномоченных органов (организаций) подключение домовых, производственных или иных объектов к объектам инженерной инфраструктуры.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, ЗЕМЛЯНЫХ ИЛИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ,

СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

10.1. Настоящие Правила устанавливают единый порядок производства земляных работ для физических и юридических лиц, независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей на всей территории муниципального образования город Минусинск.

10.2. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ, проводятся на основании выданного разрешения на производство земляных работ (далее - ордер).

Производство земляных работ на территории муниципального образования город Минусинск, на землях и земельных участках, не предоставленных в установленном порядке физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям допускается только при наличии ордера. Форма ордера утверждается постановлением Администрации города Минусинска.

Выдача ордеров на производство земляных работ производится муниципальным казенным учреждением города Минусинска "Землеустройство и градостроительство" (далее - МКУ "ЗиГ").

Неотъемлемой частью ордера являются:

Согласованная с заинтересованными лицами схема инженерных сетей территории, на которой планируется производство земляных работ.

Подписанная заказчиком схема производства земляных работ с указанием на ней элементов благоустройства, подлежащих восстановлению.

Акт обследования места производства земляных работ (составленный до начала производства земляных работ) на предмет наличия на нем элементов благоустройства и (или) асфальтобетонного покрытия.

Выдача ордеров с 1 ноября по 1 апреля производится только в исключительных случаях (для устранения аварий на инженерных коммуникациях). Выдача ордеров производится не ранее чем за 7 календарных дней до начала производства земляных работ (за исключением устранений аварий на инженерных коммуникациях).

10.3. Для получения ордера на производство земляных работ заказчик обращается с соответствующим заявлением в МКУ "ЗиГ". В заявлении в обязательном порядке указывается: срок начала производства земляных работ, адрес производства земляных работ, лицо, ответственное за производство земляных работ, цель производства земляных работ. К заявлению в обязательном порядке прилагаются:

Согласованная с заинтересованными лицами схема инженерных сетей территории, на которой планируется производство земляных работ, выполненная на основании топосъемки или данных предоставленных МКУ "ЗиГ". Согласование с заинтересованными лицами производится заказчиком самостоятельно, либо с привлечением подрядных организаций.

Подписанная Заказчиком Схема производства земляных работ.

Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заказчика (включая полномочия на подписание заявления на получения ордера на производство земляных работ, схемы производства земляных работ, акта обследования места производства земляных работ) в случае, если с заявлением обращается представитель Заказчика.

Документ, подтверждающий строительство, проведение ремонтных работ инженерных сетей в месте производства земляных работ, а в случае проведения аварийных работ документ, подтверждающий аварийную ситуацию.

10.4. При поступлении заявления и приложенных к нему документов представитель МКУ "ЗиГ" и представитель заказчика выезжают на место предполагаемого проведения земляных работ и составляют акт обследования земельного участка. Форма акта утверждается постановлением Администрации города Минусинска. В данном акте в обязательном порядке фиксируются все элементы благоустройства, расположенные в зоне предполагаемых работ, а также наличие либо отсутствие асфальтобетонного покрытия.

В течение 2 дней с момента подписания акта обследования земельного участка, при условии наличия согласований с заинтересованными лицами МКУ "ЗиГ" производит выдачу заказчику ордера на производство земляных работ.

10.5. Сроки производства земляных работ и восстановления нарушенных элементов благоустройства, указанные в ордере, являются обязательными для заказчика. В случае, если заказчик имеет объекты, по которым срок действия ордера истек и не восстановлены элементы благоустройства, а также асфальтобетонного покрытия, ордера на выполнение земляных работ на другой территории ему не выдаются, за исключением аварийных работ.

10.6. Отказ в выдаче ордера допускается по следующим основаниям:

Непредставление предусмотренных настоящими Правилами документов, и (или) отсутствие в заявлении на получение ордера на производство земляных работ обязательных сведений, установленных настоящими Правилами.

Отсутствие согласования заинтересованных лиц.

Отказ заказчика от подписания акта обследования земельного участка.

В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Если заявление о выдачи ордера на производство земляных работ подано ранее, чем за 30 дней до начала производство земляных работ, указанных в заявлении.

Заявление о выдаче ордера на производство земляных работ подано с 1 ноября по 1 марта (за исключением устранений аварий на инженерных коммуникациях).

В случае если имеются невосстановленные элементы благоустройства, а также асфальтобетонного покрытия, по ранее выданным ордерам на производство земляных работ, срок действия которых истек (за исключением устранений аварий на инженерных коммуникациях).

10.7. Заказчик производит земляные работы с соблюдением следующих условий:

Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимость для водителей и пешеходов. В темное время суток необходимо обеспечить освещение места производства земляных работ.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних лиц на место производства земляных работ.

Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами обеспечивающими возможность безопасного прохода.

При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

При проведении земляных работ должен быть обеспечен пропуск ливневых и талых вод в месте проведения земляных работ. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

10.8. При производстве земляных работ запрещается:

загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах инженерных коммуникаций;

загрязнение проезжей части уличной дорожной сети.

Грунт, образующийся в ходе проведения земляных работ, не должен складироваться за пределами места производства земляных работ.

Заказчик (подрядчик производитель земляных работ, осуществляющий земляные работы), обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы.

После окончания земляных работ и до начала работ по восстановлению дорожного покрытия уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места производства земляных работ должны быть произведены лицом, осуществляющим земляные работы, не позднее 24 часов с момента окончания земляных работ.

10.9. В целях сохранности зеленых насаждений, за исключением зеленых насаждений, находящихся в зоне с особыми условиями использования территорий (в охранных зонах), при производстве земляных работ необходимо:

осуществить ограждение деревьев и кустарников, не допускающее их повреждение;

не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников, засыпку зеленых насаждений;

выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при проведении земляных работ.

Во время производства земляных работ заказчик (или его уполномоченный представитель) обязан находиться на месте работ и иметь при себе ордер и схему с согласованиями.

10.10. Для предупреждения повреждения подземных коммуникаций заказчик (или его уполномоченный представитель) обязан до начала работ письменно предупредить о месте, дате и времени производства работ заинтересованных лиц и организации, установить совместно с ними точное расположение коммуникаций, а в случае необходимости провести их шурфовку. Заинтересованные лица, организации обязаны обеспечить явку уполномоченных представителей к месту производства работ и дать исчерпывающие указания об условиях, необходимых для обеспечения сохранности коммуникаций, находящихся в их владении и (или) пользовании. В случае неявки заинтересованных лиц, организаций (или их уполномоченных представителей) на место производства работ в указанный срок, заказчик составляет акт неявки заинтересованных лиц на место работ и приступает к производству работ. Указанный акт подписывается заказчиком или его уполномоченным представителем, а также всеми присутствующими представителями иных заинтересованных лиц, организаций.

Если при производстве земляных работ обнаружены подземные коммуникации, которые не обозначены на схеме, заказчик (или его уполномоченный представитель), обязаны приостановить работы и уведомить об этом МКУ "ЗиГ".

За повреждение коммуникаций, не указанных на схеме производства земляных работ ответственность несет владелец коммуникаций, не явившийся на место производства работ и не обозначивший их местоположение.

10.11. После завершения земляных работ и до начала восстановления почвенного слоя и элементов благоустройства заказчик обязан вызвать представителя МКУ "ЗиГ" для нанесения вновь проложенных коммуникаций на дежурную карту города Минусинска. Засыпка траншей и котлованов заказчиком осуществляется только после нанесения вновь проложенных коммуникаций на дежурную карту города Минусинска.

10.12. По завершении земляных работ заказчик обязан произвести засыпку траншей и котлованов на проездах и тротуарах гравийно-песчаной смесью с уплотнением через каждые 0,2 м. Устранение просадок грунта производится заказчиком за свой счет в течение 2-х лет после завершения работ согласно действующим строительным нормам и правилам.

В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора со специализированной организацией за счет владельцев коммуникаций.

Восстановление почвенного слоя, элементов благоустройства, асфальтобетонного покрытия производятся после завершения земляных работ. В случае выполнения земляных работ в зимнее время допускается производить окончательное восстановление почвенного слоя и элементов благоустройства в весенне-летний период.

Восстановленные почвенный слой и элементы благоустройства сдаются заказчиком (или его уполномоченным представителем) представителю МКУ "ЗиГ" не позднее 2 рабочих дней после окончания срока действия ордера на производство земляных работ. О сдаче восстановленного почвенного слоя и элементов благоустройства составляется акт приема-сдачи выполненных работ.

Заказчик несет ответственность (в том числе и в случае привлечения Подрядчиков) за производство земляных работ, восстановление почвенного слоя и элементов благоустройства, устранение просадок грунта и асфальтобетонного покрытия в течение 2 лет.

10.13. В случае необходимости производства земляных работ при ликвидации аварии на инженерных сетях заказчик вызывает телефонограммами на место аварии представителей организаций, чьи интересы могут быть затронуты при проведении работ не менее чем за час до начала земляных работ. Руководители данных организаций и предприятий при получении телефонограммы обязаны обеспечить явку уполномоченных представителей к назначенному времени и месту предполагаемого производства земляных работ. В случае неявки уполномоченного представителя организации, извещенного телефонограммой о времени и месте производства земляных работ, заказчик, выполняющий работы, ответственности за повреждение инженерных коммуникаций не несет. Заказчик может приступить к ликвидации аварии в соответствии со схемой производства земляных работ, согласованной с заинтересованными лицами, без ордера.

Заказчик обязан при ликвидации аварии получить ордер в течение 3 рабочих дней, следующих за выходными или праздничными днями.

Аварии должны устраняться в течение всего времени суток до полной их ликвидации. Категорически запрещается производить плановые ремонтные работы под видом "аварийных".

10.14. За несоблюдение настоящих Правил, условий ордера на производство земляных работ, лица, допустившие нарушения, подлежат привлечению к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Привлечение к установленной действующим законодательством ответственности не освобождает заказчика от обязанности возмещения убытков и затрат, понесенных физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, возникших вследствие несоблюдения настоящих Правил.

11. СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ИНЫХ

ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

11.1. Территория общего пользования города оборудуется малыми архитектурными формами, под которыми понимаются элементы благоустройства, представляющие собой элементы монументально-декоративного оформления объектов благоустройства, устройства для оформления озеленения (вазоны, цветники и т.п.), водные устройства (фонтаны, альпийские горки и т.п.), городскую мебель, осветительное оборудование, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания, и иные малые архитектурные объекты городского дизайна.

11.2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров (соглашений) с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

11.3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

11.4. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

На строительных площадках у каждого выезда должно быть предусмотрено оборудование для очистки колес транспортных средств.

11.5. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

11.6. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

11.1. Размещение и содержание детских площадок.

11.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки обустраиваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам и должны соответствовать общим требованиям и мерам защиты, установленным техническими регламентами (в том числе таможенного союза), национальными стандартами качества, определяющими требования к оборудованию и покрытию детских площадок, а также соответствовать возрастной группе детей, для которых они предназначены, и обеспечивать доступ взрослых для оказания помощи. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы) и оборудование мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

11.1.2. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения транспортных средств.

11.1.3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.1.4. Расстояние от детских площадок до мест (площадок) накопления ТКО должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

11.1.5. Конструкции оборудования детских площадок должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов).

Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму.

Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

11.1.6. Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

11.1.7. При озеленении территории детских площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

11.2. Размещение и содержание спортивных площадок.

11.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

11.2.2. Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру. При этом для озеленения не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок допускается применять вертикальное озеленение.

11.3. Требования к организации площадок для отдыха и досуга.

11.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

11.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи и столы для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

12. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ

УСТАНОВКА ЗНАКОВ ИНФОРМАЦИИ (УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ

УЛИЦ, НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК)

12.1. К информации, предназначенной для визуальной ориентации в городе, относятся знакам городской информации: указатели с наименованиями улиц, переулков, иных внутригородских объектов; указатели номеров домов, указатели подъездов; указатели границ участков частных владений; вывески и иные знаки городской информации.

12.2. Знаки городской информации с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце улицы, переулка.

12.3. Знаки городской информации с указанием номера здания, наименованием улицы, а также фонарь для освещения номерного знака устанавливаются с левой стороны фасада на зданиях, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада на зданиях, имеющих нечетные номера. На каждом здании устанавливается знак городской информации.

12.4. Знаки городской информации устанавливаются на фасадах зданий (включая жилые дома), сооружений, как правило, на высоте 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания. Если жилой дом (домовладение) огорожено забором, номер здания (жилого дома) и наименование улицы, переулка и проезда, размещается с права или слева (в зависимости от четности стороны) от ворот (калитки).

12.5. Знаки городской информации с номерами подъездов вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов должна идти слева направо. Наличие одинаковых номеров подъездов в одном доме не допускается.

12.6. Установка вывесок осуществляется в соответствии с утвержденными Минусинским городским Советом депутатов Правилами размещения рекламных конструкций и информационных вывесок на территории муниципального образования город Минусинск.

12.7. Форма знаков городской информации, цветовое решение устанавливаются постановлением Администрации города Минусинска в соответствии с концепцией благоустройства города Минусинска.

12.8. Запрещается:

12.8.1. нарушать требования по размещению знаков городской информации;

12.8.2. повреждать, ломать знаки городской информации;

12.8.3. наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на знаки городской информации;

12.8.4. самовольно снимать и перемещать знаки городской информации.

12.9. Установка информационных конструкций (далее - вывесок) (не распространяется на вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными Правилами размещения рекламных конструкций и информационных вывесок на территории муниципального образования город Минусинск.

12.10. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать в течение 3 дней замену перегоревших электрических приборов. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

12.11. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя и фасада зданий (в том числе жилых), заборов и других сооружений осуществляется гражданами и организациями, эксплуатирующими данные объекты.

12.12. Информационные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и препятствовать надлежащей эксплуатации здания, строения, сооружения.

12.13. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную замену перегоревшего осветительного оборудования.

12.12. Правообладатель информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания, строения, сооружения в течение десяти рабочих дней со дня монтажа (демонтажа) информационной конструкции.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=227072) Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае".

В рамках настоящих Правил благоустройства границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства.

13.2. Границы прилегающих территорий определяются в пределах следующих значений:

а) для зданий, строений, сооружений (в том числе индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, зданий с помещениями социального, административного, коммерческого и производственного назначения, автозаправочных станций, топливно-заправочных комплексов, автомоек, автомастерских и шиномонтажных мастерских) 10 метров от границ земельных участков указанных объектов;

б) для многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 20 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 25 метров от границы дома по их периметру;

в) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий, а также долей в указанном помещении;

г) для зданий и сооружений инженерно-технического назначения, тепловых насосных станций (других наземных тепловых объектов), трансформаторных подстанций, иных наземных объектов коммунальной инфраструктуры 10 метров от ограждения указанных объектов, а при отсутствии ограждения - 10 метров от границ указанных объектов;

д) для линейных объектов (линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) трубопроводов и других подобных сооружений), в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны), данных линейных объектов, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

е) для НТО 5 метров от НТО;

ж) для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения и отсутствует ограждение - 10 метров от границ земельного участка.

В случае пересечения прилегающей территории с тротуаром или автомобильной дорогой общего пользования граница прилегающей территории определяется до внешнего края тротуара или обочины автомобильной дороги.

В случае наложения прилегающих территорий, определенных в отношении соседних зданий, строений, сооружений (в том числе многоквартирных, индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки) границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

13.3. В границы прилегающих территорий конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) не включаются следующие территории:

земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, разворотными площадками на маршрутах городского пассажирского транспорта, парковочными карманами и иными элементами организации дорожного движения, иными линейными объектами;

территории парков, скверов, бульваров, набережных, береговые полосы водных объектов общего пользования;

территории мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей;

территории мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных подобных работ;

территории, используемые отдельными лицами на основании разрешения или договора;

полосы отвода железных дорог.

13.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств.

13.5. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) осуществляется в виде графического описания на схеме границ прилегающих территорий и утверждается постановлением Администрации города Минусинска.

13.6. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска за счет средств бюджета города в порядке, установленном бюджетным законодательством.

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Красноярского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

13.7. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

14. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОГО, СОБСТВЕННИКОВ

И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ

И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ

ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ

ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

14.1. Участие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в содержании прилегающих территорий заключается в качественной и своевременной уборке прилегающих территорий в границах, определенных в соответствии с Правилами, а также в уходе за зелеными насаждениями на указанной территории своими силами и средствами, если иное не предусмотрено Правилами.

14.2. Уборка прилегающих территорий включает удаление мусора с прилегающей территории, очистку тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов от снега, льда (в том числе сброшенных на прилегающую территорию при очистке крыш зданий, строений), листвы, посыпку их песком для ликвидации скользкости в зимнее время, проведение иных технологических операций для поддержания прилегающей территории (включая урны, крышки всех колодцев, наземные водоотводящие устройства) в чистоте в соответствии с требованиями настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами.

14.3. Уход за зелеными насаждениями включает покос травы (высота травостоя не должна превышать 15 см), обрезку ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, удаление поросли и сухостоя.

14.4. Ответственными за обеспечение содержания и уборку прилегающих территорий являются собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, собственники помещений в здании, строении (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), а также лица, ответственные за благоустройство территории, указанные в [п. 1.3](#P67) настоящих Правил.

15. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

15.1. Обеспечение качества городской среды при создании и благоустройстве нестационарных объектов основывается на принципах функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения населения города.

15.2. При создании нестационарных объектов следует применять отделочные материалы и цветовую гамму соответствующие концепции благоустройства города, с учетом характера сложившейся городской среды.

Варианты внешнего облика нестационарных объектов (нестационарных торговых объектов, остановочных павильонов, светофорных объектов) с учетом требований к конструктивным особенностям, параметрам, материалам и цветовому решению устанавливаются постановлением Администрации города Минусинска.

Лица, размещающие нестационарные объекты (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, светофорные объекты) на территории города Минусинска, должны руководствоваться указанным постановлением Администрации города Минусинска.

Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации, в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при объектах общественного питания.

15.3. Размещение НТО осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключенного с Администрацией города Минусинска, в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска, с соблюдением требований Порядка размещения НТО, утвержденного Минусинским городским Советом депутатов.

15.4. Размещение и внешний вид НТО должно соответствовать архитектурным, градостроительным, строительным, пожарным, санитарным и экологическим нормам и правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, проектам планировки и благоустройства территории и обеспечивать:

сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика города;

безопасность покупателей и продавцов;

беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

беспрепятственный проезд к существующим зданиям, строениям и сооружениям, линейным объектам, территориям пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, иным органам и организациям в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

15.5. Границы прилегающей территории в которых размещаются элементы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа НТО с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение НТО:

для киосков, - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада;

для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада.

На указанных расстояниях производится мощение тротуарной плиткой, устанавливается урна емкостью не менее 10 л, а также в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

15.6. Владелец НТО обеспечивает содержание (уборку) территории, прилегающей к НТО в соответствии с положениями настоящих Правил благоустройства.

15.7. При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах НТО должны быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

15.8. Процент остекления фасадов киосков и павильонов должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта.

15.9. Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам НТО допускается в случае, если указанное отступление предусмотрено договором на размещение НТО и обусловлено действующими техническими регламентами, утвержденной нормативной документацией, санитарными и противопожарными правилами и нормами и согласовано с Администрацией города Минусинска.

15.10. В случае прекращения действия (расторжения) договора на размещение НТО территория должна быть освобождена от объекта, убрана от мусора (снега, льда) с восстановлением целостности поверхности и элементов благоустройства (при их наличии до установки объекта) лицом, с которым заключен договор, в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия (расторжения) договора.

16. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой застройки, улиц и дорог, объектов социально-культурного назначения (образования, медицины, культуры, спорта и т.п.) предусматривается их доступность для маломобильных групп населения, в том числе оснащение указанных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. На улицах города преграды в виде края тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через автомобильную дорогу выделяются полосами тактильного покрытия.

16.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ.

РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

17.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

17.2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, окружающей среды, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

17.3. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

17.3.1. Запрещается свободное, неконтролируемое передвижение животного без поводка, а для потенциально опасных животных, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, - без поводка и намордника, на территориях общего пользования города, а также на дворовых территориях многоквартирных домов, лифтах и помещениях общего пользования указанных домов.

17.3.2. Обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

17.3.3. Не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

17.4. Выгуливать домашних животных (за исключением сельскохозяйственных животных) допускается на территории земельного участка, принадлежащего владельцу (собственнику) домашнего животного, и на специально отведенных площадках для выгула домашних животных, а при их отсутствии - на пустырях и на неблагоустроенных свободных территориях.

17.5. При размещении на территории города Минусинска организованных площадок для выгула домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

17.5.1. площадки размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов;

17.5.2. на территории площадки должно присутствовать покрытие, скамьи, урны, осветительное оборудование;

17.5.3. покрытие поверхности площадки, на которой предусмотрен непосредственно выгул животных выполняется на выровненной поверхности, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

17.5.4. поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон);

17.5.5. ограждение площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку;

17.5.6. на территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

17.6. Запрещается выгул собак на придомовой территории, детских и спортивных площадках, во дворах детских учреждений, на территориях образовательных и медицинских учреждений.

17.7. Владельцы животных обязаны немедленно убирать продукты их жизнедеятельности и не допускать загрязнения мест общего пользования.

17.8. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

17.9. Запрещается проводить выпас травоядных животных на территории города Минусинска.

17.10. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории города должно производиться в сопровождении владельца или ответственного лица, не причиняя беспокойства гражданам и не создавая препятствий движению транспорта.

17.11. Лица, сопровождающие сельскохозяйственных животных, обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояние улиц, проездов, тротуаров и других городских территорий после передвижения по ним сельскохозяйственных животных. Оставленные сельскохозяйственным животным экскременты должны быть немедленно убраны лицом, сопровождающим животное.

17.12. На территории города запрещается выбрасывать трупы павших животных и производить их захоронение.

17.13. На территории города запрещается выгул собак лицами, находящимися в состоянии алкогольного опьянения, а также крупных собак (свыше 40 см в холке) - детьми до 14 лет без сопровождения родителей (лиц, их замещающих).

17.14. Запрещено натравливание животных на людей и на других животных (за исключением служебных животных).

17.15. На территории города владельцы домашних животных обязаны обеспечить принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у домашних животных.

17.16. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных.

17.17. На территории муниципального образования запрещена торговля животными в местах, специально не отведенных для этого.

17.18. Запрещена организация и проведение боев животных.

17.19. На территории города запрещается пропаганда жестокого обращения с животными, а также призывы к жестокому обращению с животными.

18. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

18.1. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454999) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

18.2. Контроль за выполнением требований, установленных настоящими Правилами, осуществляет административная комиссия муниципального образования город Минусинск, должностные лица Администрации города Минусинска и ее отраслевых органов, подведомственные Администрации города Минусинска, муниципальные учреждения в рамках имеющихся полномочий, контрольно-надзорные органы в соответствии с их компетенцией.

18.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию города Минусинск по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, или на электронную почту: public@admn.kristel.ru.

18.4. Привлечение граждан и должностных лиц к административной ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется административной комиссией муниципального образования городской округ город Минусинск Красноярского края в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=324049) Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях".

18.5. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

18.6. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение

к приложению

к Решению

Минусинского городского

Совета депутатов

от 29 июня 2021 г. N 42-274р

ЗОНА ОСОБОГО ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

В ЗОНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Примечания |
| 1 | улица Гоголя | от улицы Штабная до улицы Обороны |
| 2 | улица Октябрьская | от улицы Штабная до улицы Обороны |
| 3 | улица Ленина | от улицы Штабная до улицы Обороны |
| 4 | улица Мира | от улицы Штабная до улицы Обороны |
| 5 | улица Красных Партизан | от улицы Штабная до улицы Комсомольская |
| 6 | улица Подсинская | от улицы Комсомольская до улицы Повстанская |
| 7 | улица Набережная | от улицы Штабная до улицы Повстанская |
| 8 | улица Комсомольская | от улицы Набережная до улицы Мира |
| 9 | улица Мартьянова | от улицы Набережная до улицы Мира |
| 10 | улица Штабная | от улицы Набережная до улицы Мира |
| 11 | улица Обороны | от улицы Набережная до улицы Мира |
| 12 | улица Кравченко | от улицы Набережная до улицы Мира |
| 13 | улица Михайлова | от улицы Набережная до улицы Подсинская |
| 14 | улица Минусинская | от улицы Набережная до улицы Подсинская |
| 15 | улица Повстанская | от улицы Набережная до улицы Подсинская |
| 16 | улица Спортивная | от улицы Советская до улицы Динамо |
| 17 | улица Делегатская | от улицы Советская до улицы Динамо |
| 18 | улица Советская | от улицы Спортивная до улицы Делегатская |
| 19 | улица Динамо | от улицы Спортивная до улицы Делегатская |
| 20 | улица Свердлова | от улицы Спортивная до улицы Делегатская |
| 21 | улица Горького | от улицы Спортивная до улицы Делегатская |

ЗОНА ОСОБОГО ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Примечания |
| 1 | улица Абаканская | от улицы Гагарина до улицы Набережная |
| 2 | улица Тимирязева | от улицы Ботанической до улицы Трегубенко |
| 3 | улица Кретова | от улицы Абаканская до улицы Трегубенко |
| 4 | улица Ботаническая | от улицы Гагарина до улицы Советская |
| 5 | улица Комсомольская | от улицы Мира до улицы Суворова |