



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

18 апреля 2023г. № 28/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.



В этом выпуске:

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая

Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.04.2023 № АГ-693-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 11 мая 2023 года в 10 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 17.04.2023 по 10.05.2023 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:
- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города

Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@adm.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска,
в границах ул. Кравченко, 21**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска,
в границах ул. Кравченко, 21**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2023 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания.
6. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания.

					<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110089 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Кравченко, 21.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21, разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-1699-п от 19.08.2022 г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21, выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, правилами землепользования и застройки города Минусинска, местными нормами градостроительного проектирования, государственными нормами, правилами, стандартами.

Проектируемые участки находятся в южной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. ул. Октябрьская, д. 59 | 1562,00 м ² |
| 2. ул. Кравченко, д. 21 | 2216,00 м ² |

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: коммунальное обслуживание.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска. Топографическая съемка земельного участка, в границах ул. Кравченко, 21, выполненная МУП «Земли города» в 2022 г. в масштабе М 1:500.

Система координат – местная зона № 167.

					<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								3	8	
					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»					
					СРО-П-009-05062009					

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	1562,00	Образование 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 24:53:0110089:529, 24:53:0110089:16
2	2216,00	

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Октябрьская, д. 59 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.93	20664.60	0,10
2	376545.69	20674.28	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
4	376555.26	20684.88	0,10
5	376549.50	20690.07	0,10
6	376564.65	20705.85	0,10
7	376556.56	20713.99	0,10
8	376563.55	20721.22	0,10
9	376554.71	20730.20	0,10
10	376539.35	20714.84	0,10
11	376533.92	20709.04	0,10
12	376530.62	20705.49	0,10
13	376526.64	20701.22	0,10
14	376512.47	20687.15	0,10
15	376512.99	20686.67	0,10

Участок № 2 «ул. Кравченко, д. 21 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	376583.11	20670.30	0,10
17	376616.81	20703.92	0,10
18	376608.88	20711.88	0,10

Лист

5

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

19	376606.17	20716.14	0,10
20	376599.50	20722.56	0,10
21	376594.40	20718.25	0,10
22	376592.46	20720.31	0,10
23	376581.95	20711.09	0,10
24	376560.98	20732.38	0,10
25	376558.94	20734.45	0,10
9	376554.71	20730.20	0,10
8	376563.55	20721.22	0,10
7	376556.56	20713.99	0,10
6	376564.65	20705.85	0,10
5	376549.50	20690.07	0,10
4	376555.26	20684.88	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
26	376555.39	20680.06	0,10
27	376566.99	20671.36	0,10
28	376570.40	20670.33	0,10
29	376576.79	20677.06	0,10

						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3. - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.94	20664.60	0,10
2	376512.47	20687.15	0,10
3	376526.64	20701.22	0,10
4	376533.92	20709.04	0,10
5	376539.35	20714.84	0,10
6	376558.94	20734.45	0,10

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.94	20664.60	0,10
2	376545.69	20674.28	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
4	376555.39	20680.06	0,10
5	376561.18	20675.72	0,10
6	376566.99	20671.36	0,10
7	376570.40	20670.33	0,10
8	376571.92	20671.93	0,10
9	376576.79	20677.06	0,10
10	376583.11	20670.30	0,10
11	376584.26	20671.45	0,10
12	376611.13	20698.25	0,10
13	376616.81	20703.92	0,10
14	376616.05	20704.68	0,10
15	376608.88	20711.88	0,10
16	376606.17	20716.14	0,10
17	376599.50	20722.56	0,10
18	376594.40	20718.25	0,10
19	376592.46	20720.31	0,10
20	376581.95	20711.09	0,10
21	376558.94	20734.45	0,10
22	376539.35	20714.84	0,10
23	376533.92	20709.04	0,10
24	376526.64	20701.22	0,10
25	376512.47	20687.15	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по обсуждению про-
екта внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул.
Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая**

В соответствии с постановлением Администрации города Ми-
нусинска от 17.04.2023 № АГ-693-п «О проведении публичных слу-
шаний по рассмотрению документации по планировке территории
города Минусинска» публичные слушания состоятся 11 мая 2023
года в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2
этаж.

В период с 17.04.2023 по 10.05.2023 будет организована экспо-
зиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры,
градостроительства и землепользования администрации города

Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск офици-
альный» и на официальном сайте Администрации города Минус-
инска (Главная » Администрация » Градостроительная деятель-
ность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, выне-
сенному на публичные слушания, направляются в комиссию в
период с момента опубликования информационного сообще-
ния о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия,
Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб.
14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте:
arkhitek2025@mail.ru, kans@adm.kristel.ru, кроме выходных дней.
Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публич-
ные слушания, должны соответствовать предмету публичных слу-
шаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска, в границах
ул. Маршала Жукова – ул. Колмакова – ул. Кызыльская –
ул. Малахитовая**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска, в границах
ул. Маршала Жукова – ул. Колмакова – ул. Кызыльская –
ул. Малахитовая**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2023 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания.
6. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания.

					Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				Общие данные	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	9
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемые участки находятся на территории кадастрового квартала № 24:53:0110399 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская – ул. Малахитовая.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская – ул. Малахитовая разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-618-п от 10.04.2023 г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская – ул. Малахитовая, выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, правилами землепользования и застройки города Минусинска, местными нормами градостроительного проектирования, государственными нормами, правилами, стандартами.

Проектируемые участки находятся в юго-восточной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Кызыльская, д. 33	2465,00 м ²
2. ул. Кызыльская, д. 33/1	1303,00 м ²
3. ул. Кызыльская, д. 33/2	300,00 м ²
4. ул. Кызыльская, д. 33/3	300,00 м ²
5. ул. Кызыльская, д. 33/4	562,00 м ²

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка №1: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1). Вид разрешенного использования образуемых земельных участков №2,3,4,5: блокированная жилая застройка (код – 2.3).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска. Топографическая съемка земельного участка, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская – ул. Малахитовая, выполненная МУП «Земли города» в 2022 г. в масштабе М 1:500.

Система координат – МСК 167.

					Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.	Гарханова				Общие данные		
					Лит.	Лист	Листов
					3	9	
					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
					СРО-П-009-05062009		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	2465,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110399:588 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	1303,00	Образование 4 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110399:2337
3	300,00	
4	300,00	
5	562,00	

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Кызыльская, д. 33»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373220.89	21363.40	0,10
2	373254.57	21373.73	0,10
3	373240.54	21419.47	0,10
4	373237.69	21418.66	0,10
5	373227.81	21415.82	0,10
6	373229.14	21410.53	0,10
7	373228.18	21410.24	0,10
8	373226.61	21416.52	0,10
9	373240.25	21420.42	0,10
10	373233.48	21442.47	0,10
11	373223.93	21451.31	0,10
12	373204.95	21418.50	0,10
Участок № 2 «ул. Кызыльская, д. 33/1»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
13	373211.68	21395.27	0,10
14	373224.22	21399.09	0,10
15	373236.36	21402.80	0,10
16	373244.85	21405.38	0,10
3	373240.54	21419.47	0,10
4	373237.69	21418.66	0,10
5	373227.81	21415.82	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

6	373229.14	21410.53	0,10
7	373228.18	21410.24	0,10
8	373226.61	21416.52	0,10
9	373240.25	21420.42	0,10
10	373233.48	21442.47	0,10
11	373223.93	21451.31	0,10
12	373204.95	21418.50	0,10

Участок № 3 «ул. Кызыльская, д. 33/2»

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
13	373211.68	21395.27	0,10
17	373214.05	21387.07	0,10
18	373226.67	21390.96	0,10
19	373238.82	21394.68	0,10
20	373247.35	21397.26	0,10
16	373244.85	21405.38	0,10
15	373236.36	21402.80	0,10
14	373224.22	21399.09	0,10

Участок № 4 «ул. Кызыльская, д. 33/3»

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
21	373216.54	21378.48	0,10
22	373229.22	21382.51	0,10
23	373229.06	21383.04	0,10
24	373241.22	21386.71	0,10
25	373249.79	21389.27	0,10
20	373247.35	21397.26	0,10

Лист

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

19	373238.82	21394.68	0,10
18	373226.67	21390.96	0,10
17	373214.05	21387.07	0,10
Участок № 5 «ул. Кызыльская, д. 33/4»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
21	373216.54	21378.48	0,10
1	373220.89	21363.40	0,10
2	373254.57	21373.73	0,10
25	373249.79	21389.27	0,10
24	373241.22	21386.71	0,10
23	373229.06	21383.04	0,10
22	373229.22	21382.51	0,10

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3. - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

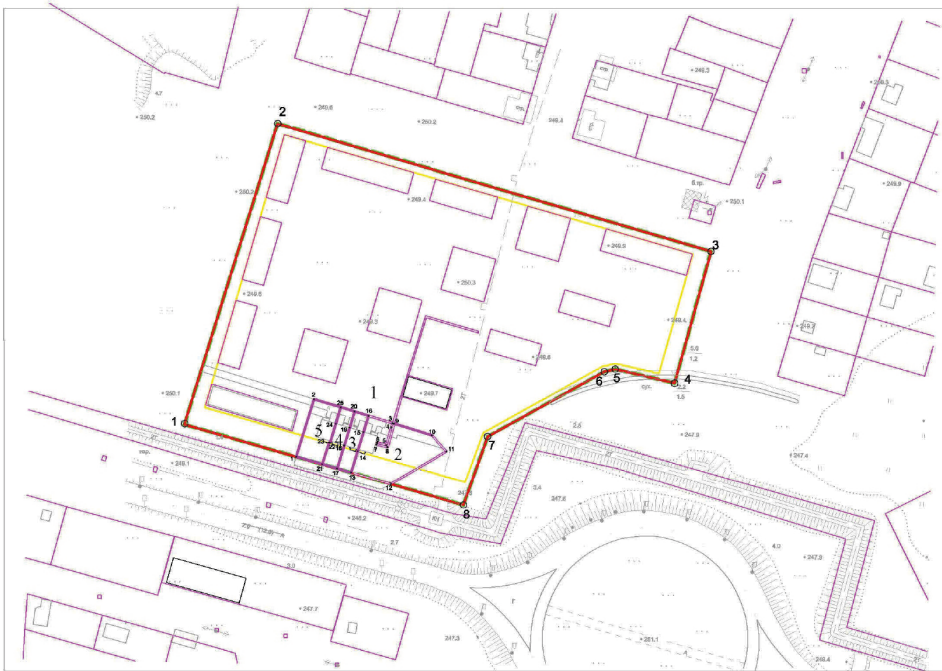
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373340.65	21605.50	0,10
2	373415.19	21352.44	0,10
3	373239.78	21298.10	0,10
4	373192.61	21461.16	0,10
5	373232.71	21475.24	0,10
6	373270.54	21543.21	0,10
7	373272.14	21549.64	0,10
8	373263.85	21584.34	0,10

									<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					8

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373340.65	21605.50	0,10
2	373415.19	21352.44	0,10
3	373239.78	21298.10	0,10
4	373192.61	21461.16	0,10
5	373232.71	21475.24	0,10
6	373270.54	21543.21	0,10
7	373272.14	21549.64	0,10
8	373263.85	21584.34	0,10

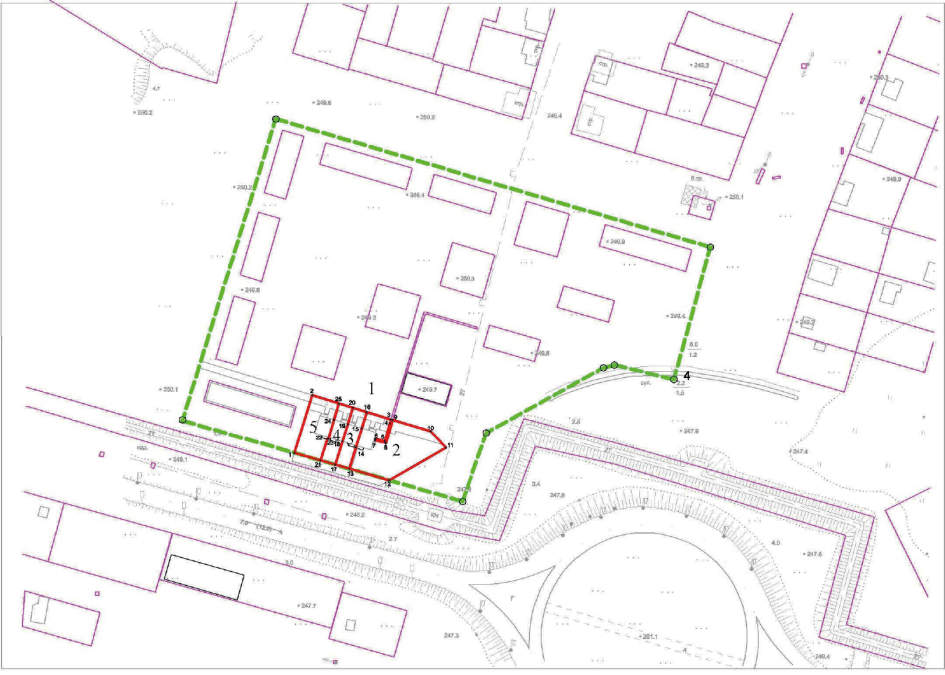
										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						9



Условные обозначения

- 1 Номер образуемого земельного участка
- 8. Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

					Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Казимовская - ул. Малахитовая			
Изм.	Кол.	Лист	Введ.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Тарханова				Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Казимовская - ул. Малахитовая		МУП "Земли города" г. Минусинск СРО-П-0090506/2009	



Условные обозначения

- 1 Номер образуемого земельного участка
- 8. Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

					Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Казимовская - ул. Малахитовая			
Изм.	Кол.	Лист	Введ.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Тарханова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		МУП "Земли города" г. Минусинск СРО-П-0090506/2009	

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.n.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------