РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ**

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 24.03.2020 № 30-170р) следующие изменения:

Часть 3 ст. 16 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;

- образование и просвещение (код 3.1) максимальный -30 000 м2;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 300 м2, максимальный - 25000 м2;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

3) предельная высота здания, строения, сооружения - не подлежит установлению;

4) коэффициент застройки - не более 0,8;

5) коэффициент плотности застройки - не более 2,4.»

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам Минусинского городского Совета депутатов.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

Глава города Председатель Минусинского

 городского Совета депутатов

А.О. Первухин Л.И. Чумаченко