

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2021

№ АГ-1028-п

О приватизации объектов  
муниципальной собственности  
в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», решении Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-70р, «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 27.05.2021 № 41-265р «Об утверждении Протокола плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», постановлением Администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципальной образования города Минусинска» (в ред. от 12.10.2020 № АГ-1875-п), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже следующего недвижимого муниципального имущества:

1.1. Объект незавершенного строительства, общей площадью 376 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 146, кадастровый номер 24:53:0110155:125, с земельным участком, необходимым для его эксплуатации, площадью 570 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 146/1, кадастровый номер 24:53:0110155:365, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. Рыночная стоимость 1 999 000 руб.

*Иванов*

2. Установить способ приватизации имущества – аукцион.
3. Разместить информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Минусинска <https://minusinsk.info/> в сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике, финансам – инвестиционного уполномоченного – Веккессера Э.К.
6. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

И.о. Главы города



С.В. Комаров

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Минусинска  
от 17.06.2021 № АГ-1028-п

## **I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Минусинск (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Минусинского городского Совета депутатов от 27.05.2021 № 41-265р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципальным образованием образования город Минусинск», постановлением Администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и муниципального образования город Минусинск» (в ред. от 12.10. 2020 № АГ-1875-п).

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – недвижимое имущество, находящиеся в собственности муниципального образования город Минусинск.

**Продавец** – Администрация города Минусинска.

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

# **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МИНУСИНСКА**

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, каб.9 или на официальных сайтах в сети Интернет <https://rts-tender.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*

«**Личный кабинет**» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; референт электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств

электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«**Шаг аукциона**» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

#### **Контакты:**

**Организатор торгов** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

**Продавец** – Администрация города Минусинска.

Адрес: 662600, Красноярский край, г. Минусинск ул. Гоголя, д.68

График работы с 9.00 до 18.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

Адрес электронной почты E-mail: [kupni@adm.m.kristel.ru](mailto:kupni@adm.m.kristel.ru)

**Номер контактного телефона** [8\(39132\)5-02-35](tel:8(39132)5-02-35)

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Полуэктова Инна Сергеевна начальник отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений Администрации города Минусинска.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА НА  
ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://rts-tender.ru>**

**1. Общие положения**

- 1.1 Основания проведения торгов: решением Минусинского городского Совета депутатов от 27.05.2021 № 41-265р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск».
- 1.2. Собственник выставяемого на торги имущества – город Минусинск в лице Администрации города Минусинска.
- 1.3. Продавец - Администрация города Минусинска (далее - Администрация).
- 1.4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**2. Сведения о выставяемом на аукцион имуществе**

№ лота	Наименование недвижимого имущества.	Характеристика объекта	Место нахождения объекта	Начальная цена продажи с НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (20 %)
1.	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Проектируемое назначение - нежилое, площадь - 379 кв.м., кадастровый номер: 24:53:0110155:125. <b>Земельный участок.</b> Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 570 +/- 8,36 кв.м. Кадастровый номер: 24:53:0110155:365	Красноярский край, г. Минусинска, ул. Ленина, д. 146  Красноярский край, г. Минусинска, ул. Ленина, д. 146/1	1 999 000	99 950	399 800

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**  
составляет 5% от начальной цены продажи.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи.  
Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  
**Обременения объектов продажи отсутствуют.**

**3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

- 3.1. Начало приема заявок на электронной площадке – в 09-00 час. 25.06.2021.
- 3.2. Окончание приема заявок на электронной площадке – 14-00 час. 21.07.2021.
- 3.3. Дата определения участников аукциона – в 09-00 час. 23.07.2021
- 3.4. Дата, время проведения аукциона – 26.07.2021 в 11-00 по московскому времени.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**4. Условия участия в аукционе**

- 4.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:
- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
  - в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
  - представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.
- 4.2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах правообладателям, бенефициарным владельцам и контролирующим лицам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрация города Минусинска <https://minusinsk.info/>, на электронной площадке <https://rts-tender.ru>.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на

участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [kumil@adm.kristel.ru](mailto:kumil@adm.kristel.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

6.5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица (индивидуальные предприниматели):

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организация копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

## 8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

8.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 9. Отмена и приостановление аукциона

9.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

9.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – Администрации города Минусинска [kumli@adm.kristel.ru](mailto:kumli@adm.kristel.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

9.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

7.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

**10.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены муниципального имущества. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**10.2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**10.3. Порядок возврата задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**10.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.**

## **11. Рассмотрение заявок**

**11.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную**

в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**11.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.**

**11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименований) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.**

**11.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.**

**11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.**

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**11.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.**

## **12. Порядок проведения аукциона**

**12.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении дни и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».**

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**12.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:**

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

12.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

12.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

### 13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

13.1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.2. Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000.

13.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

13.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.



13.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.6. **Передача недвижимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения права собственности переходит на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68 каб.9 на сайте организатора торгов [www.tts-tender.ru](http://www.tts-tender.ru). Тел. для справок: 8 (39132) 5-02-35.

Приложение № 1  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

*Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя /  
организационно-правовой формы и наименование юридического лица*

Претендент \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

*Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента*

**Информация о Претенденте - физическом лице (индивидуальном предпринимателе):**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

адрес места \_\_\_\_\_

адрес места пребывания: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_

**Информация о Претенденте - юридическом лице:**

ОГРН \_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Информация о представителе Претендента:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

адрес места \_\_\_\_\_

адрес места пребывания: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в продаже муниципального имущества (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены – *неуказав зачеркнуть*) в электронной форме:

дата продажи \_\_\_\_\_ № лота: \_\_\_\_\_

муниципального имущества: \_\_\_\_\_

*наименование имущества, основные характеристики*

расположенного по адресу: г. Ачинск \_\_\_\_\_

и обязуется обеспечить поступление задатка (кроме продажи без объявления цены) в размере \_\_\_\_\_ руб.

*(форма приложен)*

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.  
Претендент (представитель Претендента): \_\_\_\_\_



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
недвижимого имущества и земельного участка

г. Минусинска

« » 2021 г.

Администрация города Минусинска в лице руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска, действующей на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 09.10.2020 № АГ-148-Р, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона № от « » 2021 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): объект незавершенного строительства, общей площадью 376 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 146, кадастровый номер 24:53:0110155:125, с земельным участком, необходимым для его эксплуатации, площадью 570 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 146/1, кадастровый номер 24:53:0110155:365.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником описанного Имущества, что переданное по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена договора составляет \_\_\_\_\_ рублей и включает в себя стоимость объекта и земельного участка. Указанная цена установлена по итогам аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество и по оформлению прав на земельный участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

## Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2., денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; КВК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000.

В платежном поручении, оформляемом оплатку, должно быть указано:

Средства от продажи недвижимого имущества \_\_\_\_\_ согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " " 21 года.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

## Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка указанного в пункте 3.2., денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; КВК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000.

В платежном поручении, оформляемом оплатку, должно быть указано:

Средства от продажи недвижимого имущества \_\_\_\_\_ согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " " 21 года.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 20 календарных дней после подписания Сторонами настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, рано как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имуущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество и земельный участок.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имуущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.1.2. Предоставить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить выкупленное Имуущество в полном объеме.

5.2.2. Принять Имуущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество и оформлением прав на земельный участок.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 3.3. настоящего Договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются на счет продавца: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011, КБК **00511607090040000140**, ОКТМО 04723000.

#### 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имуущество производится после подписания Сторонами передаточного акта.

7.2. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и экземпляр для управления Росреестра по Красноярскому краю.

10.3. В случае невозможности совершения и/или регистрации сделки по одному из объектов сделка может быть совершена по любому из объектов.

#### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация города Минусинска  
662600, Красноярский край, г. Минусинск,  
ул. Гоголя, д. 68

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН 2455010630, КПП 245501001,  
УФК по Красноярскому краю  
(Администрация города Минусинска л/сч  
04193059420)

счет № 0310064300000011900 в  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г  
Красноярск, БИК 010407105, счет №  
40102810245370000011

Покупатель

(Грязева Е.Н.)