**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 06.02.2018 № АГ-117-п «О проведении аукциона», проводит аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером **24:53: 02 00 001:587**, площадью **1018** кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, **г. Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.** **Берег Енисея, 6 «б»,** категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома):**

- этажность жилого дома - до 3-х этажей;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

- коэффициент застройки не более - 0,5;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,5;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках — в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома — не менее 15 м.;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов - не менее 8 м;

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки — не менее 3 метров.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

**Лицу, с которым будет заключен договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным постановлением Администрации города Минусинска от 31.10.2017 № АГ-2172-п «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:**

Возможно технологическое присоединение к электрическим сетям АО «КрасЭко». Правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявлением в сетевую организацию с предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок.

Согласно заключения ОАО «ЕТГК (ТГК-13)» филиал «Минусинская ТЭЦ», технической возможности подключения теплоснабжения не имеется из-за большой удаленности тепловых сетей.

По информации МУП г.Минусинска «Горводоканал», технической возможности для подключения к системе водоснабжения и канализации не имеется, в связи с удаленностью существующих сетей.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок составляет 210 175 (двести десять тысяч сто семьдесят пять) рублей.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 42 035 (сорок две тысячи тридцать пять) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет 6 305 (шесть тысяч триста пять) рублей 25 копеек.

**Аукцион будет проводиться «16» марта 2018 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.**

**В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.**

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 40302810200003000084, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780), КБК 000 00000 000 00 0000 510. Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «14» марта 2018 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем извещении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «14» марта 2018 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 с «12» февраля 2018 года. В последний день приема заявок, т.е. «14» марта 2018 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «14» марта 2018 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «15» марта 2018 года с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер платы.

Итоги аукциона подводятся «16» марта 2018 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с предложением заключить данный договор. При этом договор купли-продажи земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Выкупная цена по договору купли-продажи должна быть оплачена победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения победителя аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается, и договор купли- продажи подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не подписал его и не предоставил в уполномоченный орган, он считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи и задаток не возвращается.

Организатору аукциона

МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка

Заявитель,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **24:53:02 00 001:587, площадью 1018 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.** **Берег Енисея, 6 «б»**, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - **для индивидуального жилищного строительства.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

**Заявитель обязуется:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. 3. Уплатить выкупную цену по договору купли-продажи в срок не превышающий тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли- продажи.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

«\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

находящегося в государственной собственности

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 06.02.2018 № АГ-117-п, протоколом № \_\_\_ от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** о результатах аукциона по продаже земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Продавец»), с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Настоящий Договор заключен в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 24:53:02 00 **001:587**, площадью 1018 кв.м, расположенный по адресу: **Российская Федерация**, Красноярский край, г.Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.Берег Енисея, 6 «б», (далее - Участок), с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.
   3. Продавец продает, а Покупатель покупает по Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.
   4. Участок передается покупателю по акту приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(цифрами и прописью)

**3. Форма и сроки платежа**

3.1. **Задаток**, в сумме  **42 035**  **руб. 00 коп.,** внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Оставшаяся сумма** оплаты цены Договора **\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп.** произведена платёжным поручением путём внесения суммы на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), Отделение Красноярск г.Красноярск, р/с 40101810600000010001, код 005 1 14 06 012 04 0000 430, БИК 040407001, ИНН 2455030980, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, КПП 245501001 **до заключения Договора.**

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

4.2.6. В случае изменения места жительства, фамилии, паспорта, иных данных, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом МКУ «ЗиГ» города Минусинска и орган осуществляющий учет плательщиков земельного налога;

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.5. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

-Приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в собственность;

-Приложение № 2 - кадастровый паспорт земельного участка – на \_\_-х л.;

- Приложение № 3 - выписка из постановления от\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ -п «О проведении аукциона»;

- Приложение № 4 - градостроительный план земельного участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Наименование юридического лица:  **Администрация города**  **Минусинска** | Ф.И.О. лица: |
| Юридический адрес:  **Красноярский край, г.Минусинск,**  **ул.Гоголя, 68** | Регистрация по месту жительства: |
| ИНН **2455010630** КПП **245501001**  ОГРН **1022401538840** | ИНН ОГРН |

**8. Подписи сторон**

## Продавец Покупатель

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » 2018г. « » 2018 г.

М.П.

Приложение № 1 к договору купли – продажи № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20 г.

АКТ

**приема – передачи земельного участка, предоставленного в собственность**

г. Минусинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:02 00 001:587, площадью 1018 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.Берег Енисея, 6 «б»,** категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием **- для индивидуального жилищного строительства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ по итогам аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора купли-продажи,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

**Передающая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принимающая сторона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**