# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК

# МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

25.12.2017 №5-34р

|  |
| --- |
| **Об установлении коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории города Минусинска на 2018 год** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», статьей 33 Устава городского округа – город Минусинск, в целях установления арендной платы за землю, Минусинский городской Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории города Минусинска на 2018 год согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Установить коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории поселка Зеленый Бор на 2018 год согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по городскому и  жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам,

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный», но не ранее 01 января 2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Минусинска подпись Д.Н. Меркулов | Председатель Минусинского городского Совета депутатовподпись Г.Г. Циплин |

Приложение 1

к решению Минусинского городского Совета депутатов от «25» декабря 2017 № 5-34р

Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории города Минусинска, на 2018 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Коэффициенты (К1)** |
| 1 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки** |  |
| 1.1 | Эксплуатация жилых домов | 0,0058 |
| 1.2 | Строительство жилых домов | 0,0035 |
| 2 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |  |
| 2.1 | Эксплуатация индивидуальных жилых домов | 0,0081 |
| 2.2 | Строительство индивидуальных жилых домов | 0,0081 |
| 2.3 | Строительство индивидуальных жилых домов, сверх установленных сроков строительства | 0,0174 |
| 3 | **Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей** |  |
| 3.1 | Эксплуатация индивидуальных гаражей | 0,0035 |
| 3.2 | Строительство индивидуальных гаражей | 0,0058 |
| 3.3 | Строительство индивидуальных гаражей, сверх установленных сроков строительства | 0,0173 |
| 4 | **Земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества, дачного строительства** |  |
| 4.1 | Дачное строительство и эксплуатация, садоводство, огородничество | 0,0104 |
| 5 | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса** |  |
| 5.1 | Под отдельно стоящими и пристроенными магазинами | 0,0461 |
| 5.2 | Под магазинами (встроенными) | 0,2028 |
| 5.3 | Под магазинами (встроенными в 9 этажные дома) | 0,2499 |
| 5.4 | Под оптово-торговыми базами | 0,0231 |
| 5.5 | Под объектами передвижной торговли | 0,2938 |
| 5.6 | Под торговыми павильонами, киосками | 0,1613 |
| 5.7 | Под рынками | 0,0345 |
| 5.8 | Под объектами общественного питания | 0,0633 |
| 5.9 | Под летние кафе | 0,1348 |
| 5.10 | Под кафе, бары, рестораны | 0,1003 |
| 5.11 | Земли под объектами бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, бани, и т.п.) | 0,0184 |
| 5.12 | Под иными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предприятий автосервиса | 0,0231 |
| 5.13 | Под парикмахерскими | 0,0806 |
| 5.14 | Под складские помещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предприятий автосервиса | 0,0277 |
| 5.15 | Под офисами и административными помещениями (встроенными) | 0,0300 |
| 5.16 | Под административными зданиями | 0,0150 |
| 5.17 | Под АЗС, ГАЗС | 0,1094 |
| 5.18 | Под объектами автосервиса и станциями технического обслуживания автомобилей (капитальные сооружения) | 0,0208 |
| 5.19 | Под охраняемыми автостоянками | 0,0241 |
| 5.20 | Под автокемпингами | 0,0231 |
| 5.21 | Под гаражами | 0,0092 |
| 5.22 | Под шиномонтажными мастерскими (некапитальные сооружения) | 0,0150 |
| 5.23 | Под диспетчерскими пунктами | 0,0173 |
| 5.24 | Земли, предназначенные для рекламных целей | 1,5322 |
| 5.25 | Под строительство и реконструкцию магазинов, объектов комплексного вида (магазин, кафе, парикмахерская, компьютерный салон, тренажерный зал и т.д.) | 0,0150 |
| 5.26 | Под строительство магазинов по продаже механизмов, оборудования | 0,0035 |
| 5.27 | Под строительство и реконструкцию объектов бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, бани, и т.п.) | 0,0161 |
| 5.28 | Под строительство кафе, баров, ресторанов, офисов, административных зданий и комплексных автостоянок | 0,0127 |
| 5.29 | Под реконструкцию торговых помещений | 0,0218 |
| 5.30 | Под строительство автостоянок закрытого типа | 0,1094 |
| 5.31 | Под строительство автостоянок открытого типа | 0,0402 |
| 5.32 | Под строительство автокемпингов | 0,0138 |
| 5.33 | Под строительство АЗС | 0,0058 |
| 5.34 | Под строительство АЗС комплексного вида (АЗС, магазин, автомойка и т.д.) | 0,0114 |
| 5.35 | Под строительство ГАЗС | 0,0127 |
| 5.36 | Под строительство шиномонтажных мастерских | 0,0173 |
| 5.37 | Под строительство автосервисных центров и станций технического обслуживания автомобилей | 0,0092 |
| 5.38 | Под строительство торговых павильонов | 0,0231 |
| 5.39 | Под строительство и реконструкцию иных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предприятий автосервиса и диспетчерских пунктов | 0,0173 |
| 5.40 | Под строительство складов | 0,0114 |
| 6 | **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц** |  |
| 6.1 | Под гостиницами | 0,0150 |
| 6.2 | Под строительство гостиниц |   0,0114 |
| 7 | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии** |  |
| 7.1 | Земли банков | 0,1820 |
| 7.2 | Под административными и офисными зданиями | 0,0380 |
| 7.3 | Под ветеринарные лечебницы | 0,0104 |
| 7.4 | Земли юридических служб, судопроизводства и нотариата | 0,0241 |
| 7.5 | Под объектами организаций образования | 0,0241 |
| 7.6 | Под аптеками и частными клиниками | 0,0345 |
| 7.7 | Под кинотеатрами и досуговыми центрами | 0,0380 |
| 7.8 | Под объектами культуры и спорта | 0,0012 |
| 7.9 | Под строительство объектов культуры и спорта | 0,0035 |
| 7.10 | Под строительство и реконструкцию объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, искусства, религиозных объектов | 0,0012 |
| 8 | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |
| 8.1 | Под производственными территориями (промбазы) | 0,0231 |
| 8.2 | Под производственными складами | 0,0449 |
| 8.3 | Под объектами производства промышленных товаров | 0,0138 |
| 8.4 | Под объектами производства продовольственных товаров | 0,0208 |
| 8.5 | Под производственными территориями энергоснабжающих предприятий | 0,0277 |
| 8.6 | Под эксплуатацию территорий лесообработки, металлообработки, камнеобработки | 0,0092 |
| 8.7 | Под эксплуатацию автотранспорта | 0,0542 |
| 8.8 | Под спецавтобазы коммунального хозяйства | 0,0127 |
| 8.9 | Под учебный полигон | 0,0104 |
| 8.10 | Под объектами теплоснабжения | 0,0231 |
| 8.11 | Под строительство и эксплуатацию инженерных сетей и объектов коммунального хозяйства |  0,0114 |
| 8.12 | Под строительство производственных баз, объектов лесообработки, металлообработки, камнеобработки | 0,0058 |
| 8.13 | Под строительство административно-бытовых объектов | 0,0114 |
| 8.14 | Под строительство обменных пунктов кислородных и углекислотных баллонов | 0,0023 |
| 8.15 | Под строительство других объектов промышленности, коммунального хозяйства, материально технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,0114 |
| 9 | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** |  |
| 9.1 | Под объектами электроснабжения | 0,0565 |
| 9.2 | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) | 0,0208 |
| 10 | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, объектов связи, иных объектов инфраструктуры** |  |
| 10.1 | Под разработку полезных ископаемых | 0,0012 |
| 10.2 | Под объектами связи | 0,2419 |
| 10.3 | Под строительство объектов телекоммуникаций, связи | 0,0184 |
| 11 | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** |  |
| 11.1 | Для ведения подсобного хозяйства, под объектами хранения и переработки сельскохозяйственной продукции  | 0,0012 |
| 11.2 | Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения | 0,0633 |
| 12 | **Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения** |  |
| 12.1 | Земли редакций, издательств | 0,0737 |
| 12.2 | Земли административно-управленческих организаций | 0,0196 |
| 12.3 | Под строительство и реконструкцию административно-управленческих, общественных объектов, а также объектов предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 0,0035 |
| 13 | **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, гордскими садами** | 0 |
| 14 | **Земли, предназначенные для благоустройства, озеленения, подержания чистоты и порядка** | 0 |
| 15 | **Прочие земли поселений** | 0,0114 |

Приложение 2

к решению Минусинского городского Совета депутатов от «25» декабря 2017 № 5-34р

Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории поселка Зеленый Бор, на 2018 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Коэффициенты (К1)**  |
| 1 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки** |  |
| 1.1 | Эксплуатация жилых домов | 0,0058 |
| 1.2 | Строительство жилых домов | 0,0035 |
| 2 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки**  |  |
| 2.1 | Эксплуатация индивидуальных жилых домов |  0,0081 |
| 2.2 | Строительство индивидуальных жилых домов | 0,0081 |
| 2.3 | Строительство индивидуальных жилых домов, сверх установленных сроков строительства |  0,0173 |
| 3 | **Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей** |  |
| 3.1 | Эксплуатация индивидуальных гаражей  |  0,0035 |
| 3.2 | Строительство индивидуальных гаражей | 0,0058 |
| 3.3 | Строительство индивидуальных гаражей, сверх установленных сроков строительства | 0,0173 |
| 4 | **Земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества, дачного строительства** |  |
| 4.1 | Дачное строительство и эксплуатация, садоводство, огородничество |  0,0104 |
| 5 | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса** |  |
| 5.1 |  Под магазинами (встроенными) |  0,0575 |
| 5.2 | Под торговыми павильонами, киосками |  0,0461 |
| 5.3 | Под парикмахерскими |  0,0345 |
| 5.4 | Под эксплуатацию и строительство складских помещений объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предприятий автосервиса |   0,0081 |
| 6 | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии** |  |
| 6.1 |  Земли банков |  0,1152 |
| 7 | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |
| 7.1 | Под производственными территориями (промбазы) |  0,0392 |
| 7.2 | Под производственными складами |  0,0173 |
| 7.3 | Под объектами производства продовольственных товаров |  0,0104 |
| 7.4 | Под производственными территориями энергоснабжающих предприятий |  0,0104 |
| 7.5 | Под эксплуатацию территорий лесообработки, металлообработки, камнеобработки |  0,0104 |
| 7.6 | Под строительство и эксплуатацию инженерных сетей и объектов коммунального хозяйства |  0,0104 |
| 7.7 | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) |  0,0208 |
| 7.8 | Под строительство объектов лесообработки, металлообработки, камнеобработки |  0,0035 |
| 8 | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, объектов связи, иных объектов инфраструктуры** |  |
| 8.1 | Под строительство железнодорожных путей, объектов телекоммуникаций, связи |  0,0035 |
| 9 |  **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, гордскими садами** | 0 |
| 10 |  **Земли, предназначенные для благоустройства, озеленения, подержания чистоты и порядка** | 0 |
| 11 | **Прочие земли поселений** |  0,0114 |