Приложение № \_1\_ к постановлению Администрации города Минусинска от 29.01.2018 № АГ-101-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска (уполномоченный орган) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_-п «О проведении аукциона», проводит аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион по продаже земельного участка, с кадастровым номером **24:53:01 04 001: 1762,** по адресу: **Красноярский край, г. Минусинск, сады «Буревестник», ул. Кедровая, 5**, площадью **600** кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - **ведение садоводства**.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы) за земельный участок составляет **43 500** (сорок три тысячи пятьсот) рублей.

Задаток для участия в аукционе за земельный участок составляет **8700** (восемь тысяч семьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **1305** (одна тысяча триста пять) рублей.

**Аукцион будет проводиться «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, в \_\_\_.\_\_\_ часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с \_\_\_.\_\_\_\_ часов.**

**В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.**

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 40302810200003000084, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780), КБК 000 00000 000 00 0000 510. Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении на дату рассмотрения заявок до 00 час. 00 мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года. В последний день приема заявок, т.е. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_ часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер платы.

Итоги аукциона подводятся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с предложением заключить данный договор. При этом договор купли-продажи земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Выкупная цена по договору купли-продажи должна быть оплачена победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

 В случае уклонения победителя аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается, и договор купли-продажи подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не подписал его и не предоставил в уполномоченный орган, он считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи и задаток не возвращается.

 Приложение № \_2\_ к постановлению Администрации города Минусинска

 от 29.01.2018 № АГ-101-п

Организатору аукциона

МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе

по продаже земельного участка

 Заявитель,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **24:53:01 04 001: 1762, площадью 600 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, сады «Буревестник», ул. Кедровая, 5, с разрешенным использованием - ведение садоводства.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией, и понимает все условия проведения аукциона.

**Заявитель обязуется:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия аукциона, и проекта договора, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

3. Уплатить выкупную цену по договору купли-продажи в срок не превышающий тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи.

 Приложения:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.

 Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

«\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № \_3\_ к постановлению Администрации города Минусинска

 от 29.01.2018 № АГ-101-п

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

находящегося в государственной собственности

г.Минусинск « » 2018 г.

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Продавец»), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 24:53:01 04 001: 1762, **площадью 600 кв.м,** расположенный по адресу: **Красноярский край, г.Минусинск, сады «Буревестник», ул. Кедровая, 5,** (далее - Участок), с разрешенным использованием - **ведение садоводства.**

1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

1.4. Участок передается покупателю по акту приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1)

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(цифрами и прописью)

**3. Форма и сроки платежа**

3.1. Оплата цены Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произведена платёжным поручением путём внесения суммы на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), Отделение Красноярск г.Красноярск, р/с 40101810600000010001, код 005 1 14 06 012 04 0000 430, БИК 040407001, ИНН 2455030980, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, КПП 245501001 **до подписания Договора.**

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

4.2.6. В случае изменения места жительства, фамилии, паспорта, иных данных, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом МКУ «ЗиГ» города Минусинска и орган осуществляющий учет плательщиков земельного налога;

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

6.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.5. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

– Приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в собственность;

– Приложение № 2 - кадастровый паспорт земельного участка – на \_\_-х л.;

- Приложение № 3 - выписка из постановления от\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ -п «О проведении аукциона».

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Наименование юридического лица:**Администрация города** **Минусинска** | Наименование юридического, физического лица: |
| Юридический адрес: **Красноярский край, г.Минусинск,** **ул.Гоголя, 68** | Регистрация по месту жительства: |
| ИНН **2455010630** КПП **245501001**ОГРН **1022401538840** | ИНН ОГРН  |

**9. Подписи сторон**

##  **Продавец** **Покупатель**

##  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 « » 2018г. « » 2018 г.

М.П.

 Приложение № 1

к договору купли – продажи

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

АКТ

**приема – передачи земельного участка, предоставленного в собственность**

г. Минусинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:01 04 001: 1762,** площадью **600 кв.м,** по адресу: **Красноярский край, г.Минусинск, сады «Буревестник», ул. Кедровая, 5,** категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием **- ведение садоводства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по итогам аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора купли-продажи,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

**Передающая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принимающая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**