РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2019 № АГ-1166-п

О проведении аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа - город Минусинск, в целях предоставления земельного участка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее аукцион).

2. Определить:

2.1. Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (Атаманенко) в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет, с даты проведения аукциона;

2.3. величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, при проведении аукциона в размере 136 (сто тридцать шесть) рублей 41 копейка;

2.4. задаток для участия в аукционе в размере 909 (девятьсот девять) рублей 40 копеек;

2.5. начальный размер арендной платы в год при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 4 547 (четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей;

2.6. цену первоначального предложения при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не ниже начального размера арендной платы указанного в пункте 2.5. настоящего постановления.

3. Утвердить:

3.1. извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложения 1;

3.2. форму заявки на участие в аукционе, согласно приложения 2;

3.3. проект договора аренды земельного участка, согласно приложения 3.

4. Организатору аукциона (Атаманенко) обеспечить:

4.1. опубликование извещения о проведении аукциона в печатном средстве муниципального образования город Минусинск «Минусинск официальный» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

4.2. проведение аукциона в соответствии с настоящим постановлением и нормами действующего законодательства.

5. Направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости уведомление, содержащее кадастровый номер земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сведения о начальной цене, наименование органа местного самоуправления, объявляющего торги, контактную информацию организатора торгов и дату проведения торгов.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению В.Б. Носкова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города подпись А.О. Первухин

Приложение \_1\_ к постановлению Администрации города Минусинска

от 08.07.2019 № АГ-1166-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска (уполномоченный орган) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым **24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **ведение садоводства**.

Срок договора аренды земельного участка составляет **10 лет**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **4 547 (четыре тысячи пятьсот сорок семь)** **рублей в год**.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **909 (девятьсот девять) рублей 40 копеек**.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **136 (сто тридцать шесть) рублей 41 копейка**.

**Аукцион будет проводиться «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, в \_\_\_.\_\_\_ часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с \_\_\_.\_\_\_\_ часов.**

**В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.**

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 40302810200003000084, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780), КБК 000 00000 000 00 0000 510. Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года. В последний день приема заявок, т.е. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельных участков, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр участков на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**В соответствии со ст.383 Гражданского кодекса РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, право на заключение договора аренды земельных участков по результатам аукциона принадлежит только лицу, выигравшему аукцион, либо его единственному участнику.**

Участники аукциона определяются организатором аукциона «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключает по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал его и не предоставил в уполномоченный орган, он считается уклонившимся от заключения договора аренды.

Приложение \_2\_ к постановлению Администрации города Минусинска

от 08.07.2019 № АГ-1166-п

Организатору аукциона

МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе

на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», и размещенным на сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **ведение садоводства.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

**Заявитель обязуется:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

«\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение \_3\_ к постановлению

Администрации города Минусинска

от 08.07.2019 № АГ-1166-п

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

находящегося в государственной собственности

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель города Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **ведение садоводства**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 2).

**2. Срок договора.**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **на 10 лет** и действует до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** *(исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).*

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за Участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп**. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) за **период с \_\_.\_\_.20\_\_г. по \_\_.\_\_\_.20\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп**. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) за **период с \_\_.\_\_.20\_\_г. по \_\_.\_\_\_.20\_\_г.**

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.).

**В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен *Арендодателем* автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.**

**Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением.**

**Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.**

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Сумма **909 руб. 40 коп.,** оплаченная в качестве задатка дляучастия в аукционе,засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения аукциона по 31.12.2019 года включительно) в сумме  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, вносится не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

В дальнейшем арендная плата вносится *Арендатором* ежегодно в срок не позднее 15 сентября года, за который вносится плата, путем перечисления суммы, указанной в п.п. 3.1 на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), Отделение Красноярск г.Красноярск, **р/с** **40101810600000010001**, **код** **005 1 11 05 012 04 1000 120**, **БИК** **040407001**, **ИНН 2455030980,** код **ОКТМО (г.Минусинск) 04723000**, **КПП 245501001.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

*Арендатор* обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

*(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)*

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. *Арендодатель* имеет право:

* вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории г. Минусинска;
* на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;
* требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
* на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной

деятельности *Арендатора,* а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

* требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;
* по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;
* передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

* использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
* на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;
* перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и(или) изменениями к нему;
* использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
* не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;
* обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
* заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору;
* выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
* ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;
* ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя,* производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;
* не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;
* немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;
* не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

4.5.Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом в случае неуплаты неустойка в любом случае начисляется с 16 сентября в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Досрочное расторжение договора**

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *рендодателем* являются:

* добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;
* прекращение деятельности *Арендатора*;
* иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

* *Арендодатель* создает препятствия в использовании участка;
* земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

**8. Особые условия**

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)*

**9. Заключительные положения**

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

* Кадастровый паспорт Участка – на \_\_\_\_\_\_-х листах (Приложение 1);
* Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);
* Выписка из постановления от\_\_\_\_\_ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3)
* Расчет арендной платы (Приложение 4).

**10. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Наименование юридического лица:  **Администрация города**  **Минусинска** | Фамилия, имя, отчество  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:  **Красноярский край,**  **г.Минусинск, ул. Гоголя, 68** | Регистрация по месту жительства:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН **2455010630**  ОГРН **1022401538840**  КПП **245501001** | ИНН |
| Телефон:  Факс: | Телефон: |

**11. Подписи сторон**

*Арендодатель**Арендатор*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

АКТ

**приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Минусинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **ведение садоводства**.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

**Передающая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принимающая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**