Приложение

к постановлению Администрации

города Минусинска

от 08.11.2018 № АГ-1876-п

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации города Минусинска от 25.10.2017 № АГ- 2104-п |

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является МКУ «Управление городского хозяйства» (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Минусинска;

5) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

2.1. В программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального и краевого бюджетов, исходя из минимального (дополнительного) перечня.

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома состоит из работ по:

- ремонту тротуара, дворового проезда, ремонту дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- обеспечению освещения дворовой территории с применением энергосберегающих технологий;

- установке скамеек;

- установке урн для мусора.

Дополнительный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома состоит из работ по:

- оборудованию детских площадок;

- оборудованию спортивных площадок;

- устройству пешеходных дорожек.

В случае принятия решения собственниками помещений многоквартирных домов о проведении работ по благоустройству только по дополнительному перечню, предоставляется копия паспорта благоустройства дворовой территории, подтверждающая удовлетворительное состояние объектов, работы по которым проводятся в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории.

Выполнение работ по дополнительному перечню производится в случае отсутствия необходимости в проведении работ по минимальному перечню.

Отсутствие такой необходимости подтверждается паспортом благоустройства, составляемого по итогам инвентаризации и предоставляемого в общественную комиссию по развитию городской среды.

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню.

При выполнении работ по минимальному перечню на дорогах, образующих проезды к дворовым территориям, финансового участия заинтересованных лиц не требуется.

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости за счет средств заинтересованных лиц.

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню.

Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для её работников.

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при:

- подаче предложений по включению дворовой территории и реализации программы;

- обследовании дворовой территории;

- согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- согласовании локального сметного расчета на производство работ по благоустройству дворовой территории;

- участии в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ);

- постановке на кадастровый учет земельного участка;

ж) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

з) о включении в состав общего имущества земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

и) об обращении в Администрацию города Минусинска с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка;

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования по благоустройству дворовой территории из федерального бюджета и краевого бюджета за последние 5 (пять) лет не предоставлялись.

4) Информация, от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года представить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы

5) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

6) Наличие дизайн-проекта, сметного расчета стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному (дополнительному) перечню работ. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории).

7) Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги - не менее 70 %.».

8) Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с пунктами 2,3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации).

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий на очередной год для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы подается организатору отбора с 20 сентября до 15 ноября текущего года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте еdinzakaz@mail.ru, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г. Минусинск, ул. Мартьянова, д.16, кабинет № 4 с 8.30 час до 17.30 час, обед с 12.00 час до 13.00 час.

3.3. Заявка подписывается, уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.2.1. настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая:

- общие сведения о дворовой территории;

- количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории;

- состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб) за последние 5 (пять) лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 сентября текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающими организациями;

е) о наличии выбранного и реализованного в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, способа управления в соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации);

ж) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению;

з) сметный расчет стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному (дополнительному) перечню работ, согласованный с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

и) копия кадастрового паспорта на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, либо копия заявления о постановке на кадастровый учет данного земельного участка; либо копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с принятым решением о включении земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, в состав общего имущества;

к) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (разрешение на размещение объектов благоустройства на дворовой территории).

л) копия паспорта благоустройства дворовой территории, составленная по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленным постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Ответственность за предоставление сведений, указанных в пункте 3.4, несет уполномоченное собственниками лицо.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Порядком формирования общественной комиссии по развитию городской среды в муниципальном образовании город Минусинск на 2018-2022 годы (далее - Комиссия), проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы подлежат дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

В первоочередном порядке подлежат включению в программу дворовые территории, по которым собственниками жилых помещений в предшествующем году было принято решение о финансовом и трудовом участии в работах по благоустройству, но предложения заинтересованных лиц не были включены в муниципальную программу формирования современной городской среды в текущем году.

Очередность включения дворовых территорий, заявки по которым были поданы в предшествующем году, определяется в соответствии с критериями отбора, действующими на дату окончания подачи заявок на участие в программе благоустройства текущего года.

Также учитывается участие собственников помещений в проведении субботников.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с указанием набранных ими баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Директор МКУ

«Управление городского хозяйства» подпись Т.И. Пономарева

Приложение

к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного домаот 10 до 15 летот 16 до 25 летот 26 до 35 летсвыше 35 лет | 1356 |
| 2 | Комплексные работы | не выполняются – 0выполняются – от 2 до 5 |
| 2.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему содержанию) | 2 |
| 2.2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | 5 |
| 3 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме  | 6 |
| **Организационные критерии** |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% и более - 570% и более -680% и более -790% и более - 8100%- 9 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 6 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ\*\* | 2 – избрание10 - деятельность |
| 7 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления ТСЖ (ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 8 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:по минимальному перечню работпо минимальному и дополнительному перечням работ | 35 |
| **Финансовые критерии** |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0более 3% - 3более 5% - 5 |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0более 20% - 1более 30% - 3 |
| 11 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц(спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги \*\*\* | 70% и более - 080% и более - 290% и более - 395% и более - 10 |
| 13 | Уровень оплаты за капитальный ремонт общего имущества\*\*\* | 70% и более - 080% и более - 290% и более - 395% и более - 10 |

**Примечание:**

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

Деятельность совета многоквартирного дома собственников помещений подтверждается справкой управляющей компании с описанием видов деятельности – количество баллов составляет 10.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также капитальный ремонт общего имущества менее 70% комиссия отклоняет такие предложения от отбора.