РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2017 № АГ-283-п

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений в целях формирования подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» по включению дворовой территории |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом городского округа – город Минусинск, в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образовании город Минусинск», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений в целях формирования подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» по включению дворовой территории, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Заблоцкого В.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления».

Глава города Минусинска подпись Д.Н. Меркулов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации города Минусинска  от 01.03.2017 № АГ-283-п |

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений в целях формирования подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» по включению дворовой территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для формирования подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является МКУ «Управление городского хозяйства» (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в целях формирования подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск»

2.1. В подпрограмму«Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение в 2017 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из краевого бюджета исходя из минимального или дополнительного перечня.

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням)необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости за счет средств заинтересованных лиц.

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Информация, от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая 2017 года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

4) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения в подпрограмму«Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» подается организатору отбора до 10 марта текущего года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г. Минусинск, ул. Мартьянова, 16, каб. 6 с 8.30 час до 17.30 час, обед с 12.00 час до 13.00 час.

3.3. Заявка подписывается, уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января 2017 года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории,

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в подпрограмму«Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образовании город Минусинск».

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в подпрограмму«Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск», по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в подпрограмму«Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия подпрограммы«Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск», заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в подпрограмму и предоставлении субсидии.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель  Главы администрации | подпись В.В. Заблоцкий |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к порядку  представления, рассмотрения и оценки предложений в целях формированияподпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год»муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск» по включению дворовой территории |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  4  7  10 |
|  | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году  (при наличии договора на СМР) | 20 |
| 2 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 5 |
| 3 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 0 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% -10  80% -20  90% - 30  100%- 50 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 7 | Количество квартирв домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  4  6  8  10 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 20 баллов  более 3% - 30 баллов  более 5% - 40 баллов |
|  | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 5 баллов  более 20% - 10 баллов  более 30% - 20 баллов |
| 10 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги\*\* | 70% - 0  80% - 2  90% - 3  95% - 10 |
|  | Уровень оплаты за капитальный ремонт общего имущества\*\* | 70% - 0  80% - 2  90% - 3  95% - 10 |

**Примечание:** \* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а так же капитальный ремонт общего имущества менее 70% комиссия отклоняет такие предложения от отбора.