

| | | | | | | |
|---|------------------|------------|--|---------------|------------|---|
| 6 | Капремонт | 14573,61 | | | 14 573,61 | |
| 7 | Электроснабжение | 4 507,65 | 181 294,67 | 198 960,67 | -13 158,35 | допредъявить собственникам, возникла из за того, что счета от поставщика предъявляются собственникам на месяц позже |
| | ИТОГО | 439 801,71 | 12 715 596,29- 580 095,56= 12 135 500,73 | 12 149 213,47 | 426 088,97 | |

Из выше представленной таблицы следует, что в целом баланс финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязева 9» по статьям финансирования в 2018 году сохраняются.

Возврат по статье «отопление» за 2017 год в 2018 году был произведен собственникам помещений в январе и феврале на сумму 580 095,56 рублей. Перерасход по статье ХВС и водоотведению обусловлен тем, что в данной строке содержатся и потери коммунальных ресурсов при обслуживании общедомового имущества, данная разница будет покрыта за счет жилищной услуги. Резервный фонд по обслуживанию лифтов на 01.01.2019 г. составляет 202 310,11 рублей.

Смета на ремонт общедомового имущества в 2018 году исполнена следующим образом:

| Наименование ремонтных работ | План, утвержденный сметой (рубли) | Факт (рубли) | Отклонение (рубли) | примечание |
|--|-----------------------------------|--------------|--------------------|---|
| Ремонт 4 го подъезда | 100 000,00 | 114 964,08 | -14 964,08 | Перерасход объясняется удорожанием строительных работ по очистке стен от штукатурки |
| Ремонт стен входов в подъезды (фасад), 10 подъездов | 30 000 | 24 889,65 | 5 110,35 | |
| Ремонт козырьков и входов в мусорокамеры, 10 шт. | 25 000,00 | | 25 000,00 | |
| Ремонт бетонных плит крылец и дорожек-тротуаров | 23 000 | 23 632,18 | -632,18 | |
| Монтаж козырьков над плитами балконов, 6 шт. | 45 000 | 89 500,00 | -44 500 | Перерасход из-за погашения долга 2018 года за изг-ие козырьков |
| Ремонт межпанельных швов | 40 000 | 118 407,46 | -78 407,46 | Перерасход из-за большого количества заявок |
| Ремонт малых форм (ограждения, навесы, качели, скамейки) | 70 000 | 93 650 | -23 650 | Перерасход из-за погашения долга 2018 за изг-ие металл. ограждений |
| Мелкий ремонт внутри подъезда | 4 000 | 4 000 | | |
| Ремонт тротуаров | 130 956,44 | 160 000 | -29 043,56 | Работы выполнены, оплачены будут в 2019 г. |
| Закуп перегнойа и земли для газонов, гравия для выравнивания придомовой территории | 94 000,00 | 107 900,00 | -13 900,00 | |
| Ремонт (замена) наружных светильников | 150 914,00 | 65 876,82,00 | 85 037,18 | |
| Обрезка высокоствольных деревьев | 25 000,00 | | 20 000,00 | |
| Ремонт канализационных, вентиляционных выпусков на кровле | 20 000,00 | | 20 000,00 | |