

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ № 1**  
**О финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязева 9»**  
**за 2018 год**

г. Минусинск

«01» марта 2019 года.

Ревизионная комиссия в составе: Агафоновой Надежды Васильевны и Гуменко Ирины Васильевны 01 марта 2019 года провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязева 9» за 2018 год.

В ходе проверки были проверены следующие документы:

- Договоры с поставщиками услуг и первичные документы по взаиморасчетам с ними;
- Выписки банка и платежные банковские документы;
- Кассовая книга, приходные и расходные кассовые документы;
- Авансовые отчеты;
- Акты на списание материалов;
- Штатное расписание, трудовые договора, документы по расчету заработной платы.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Сеславин Михаил Сергеевич на основании решения Правления ТСЖ. Обязанности главного бухгалтера в проверяемом периоде выполняла Бережинова Ирина Эрнестовна.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ, Уставом ТСЖ руководство деятельностью товарищества собственников жилья должно осуществляться **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14.04.2018 года были подведены итоги общего собрания собственников жилья, на котором большинством голосов была утверждена смета доходов и расходов на 2018 год, о чем составлен протокол общего собрания собственников жилья № 2 от 14.04.2018 года.

#### **Доходы ТСЖ**

Доходная часть сметы формируется за счет начисления платы за жилищную услугу (с 01.01.2018 – 17,12 руб. за кв.м., утверждена общим собранием собственников жилья, протокол №1 от 28.03.2015 года), содержание и обслуживание лифтов (3,56 руб. за кв.м., утвержден решением Минусинского городского Совета депутатов от 28.12.2010 г. №29-247рс), вывоз ТБО (1,5 руб. за кв.м), доходы от предоставления помещений в аренду (ЗАО ТТК (900 руб/месяц), ООО «Сывел плюс» (7500 руб/месяц), ООО «Сибирские сети (1600 руб/месяц), ООО Енисейнет (600 руб/месяц) в общей сумме 118800 рублей за год.

База для начисления «жилищных услуг» и «содержания и обслуживания лифтов» – общая площадь жилых и нежилых помещений в 2018 году составила **17 897,39 м.кв.**, в т.ч. жилые – **16886,19 м.кв.**, нежилые – **1011,2 м.кв.**

База для начисления услуги по вывозу ТБО по нежилым помещениям составляет 786,9 м.кв. Остальные собственники 224,3 м.кв. перешли на прямые расчеты по вывозу мусора.

Ниже представлена таблица расчетов начисления доходной части сметы ТСЖ за 2018 год в сравнении с фактическими данными представленными Правлением ТСЖ.

Таблица №1

Вид услуги	площадь помещений	тариф	Итого (рубли)	по данным ТСЖ	отклонение (рубли)
<b>вывоз ТБО</b>	<b>17673,09</b>	<b>1,5</b>	<b>318115,62</b>	<b>318053,49</b>	<b>62,13</b>
в т.ч.					
Жилые	16886,19		303951,42	303889,29	62,13
Нежилые	786,9		14164,20	14164,2	0
<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>17897,39</b>	<b>3,56</b>	<b>764576,5</b>	<b>764422,23</b>	<b>154,27</b>
в т.ч.					
Жилые	16886,19		721378,04	721223,79	154,25
Нежилые	1011,2		43198,46	43198,44	0,02