

Содержание общего имущества	17897,39	17,12	3676839,80	3676099,14	740,66
в т.ч.					
Жилые	16886,19		3469098,87	3468358,02	740,85
Нежилые	1011,2		207740,93	207741,12	-0,19
Сдача в аренду общедомового имущества	---	---	123600	123600	0
ИТОГО начислено			4 759531,92	4 758574,86	957,06

Из таблицы №1 следует, что начисление жилищной услуги, услуги за содержание лифтов, вывоз ТБО, аренды имущества в ТСЖ соответствует утвержденным тарифам, расценкам, согласованными договорами с поставщиками и арендаторами, начислено на всю площадь жилых и не жилых помещений.

Сравнительная таблица доходов, предусмотренных сметой, и фактических представлена ниже в табл.№2

Статья доходов	План, рублей	Факт начислено за 2017 год	Отклонение (руб)	Комментарии
Жилищная услуга	3675808,49	3676099,14	-290,65	
Содержание и обслуживание лифтов	764362,05	764422,23	-60,18	
Вывоз ТБО	318387,6	318053,49	-60,18	
Доходы от сдачи общего имущества в аренду	127200	118800	8400	ООО «Сывел плюс» долг оплатили в январе 2019 г.
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>4885758,14</b>	<b>487734,86</b>	<b>8383,28</b>	

Из таблицы №2 следует, что расхождения небольшие из-за изменения общей площади в течение года.

В рамках проведения ревизионной проверки была проверена правильность начисления коммунальных услуг (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение).

В таблице №3 представлены тарифы применяемые на коммунальные услуги в 2018 году в ТСЖ.

Вид коммунальной услуги	Единицы измерения	Тариф, рублей		Реквизиты нормативно правового акта
		С 01.01.2018	С 01.07.2018	
Тепловая энергия	1 Гкал	1557,82	1618,58	Расчет с учетом установленной стоимости приказом РЭК Красноярского края №504-П от 19.12.2017 года.
ГВС (теплоноситель)	руб./м3	21,30	22,13	Приказ РЭК Красноярского края от 19.12.2017 № 506-п
ГВС (теплоэнергия)	Гкал	1557,82	1618,58	
ХВС	руб./м3	31,12	34,23	Приказ РЭК Красноярского края от 13.12.2017 № 796-в (ХВС) и №798-в (Водоотведение)
Водоотведение	руб./м3	29,41	34,17	

Проверка полноты начисления по данным услугам показала, что при начислении услуги за отопление площадь и тарифы применялись в ТСЖ верно и отражены в отчетах в полном объеме.

Всего начислено было по квитанциям за 2018 год жилым и не жилым помещениям 12 008 300,75 рублей, а поступило от собственников квартир и помещений в течение года 11 726 349,38 рублей. Общая задолженность собственников на конец 2018 года составила 2 066 965,06 рублей, из этой суммы долг зп населением более 3-х месяцев составляет 951 261,97 рублей. Надо отметить, что в ТСЖ ведется активная работа с должниками, в 2018 году регулярно работала комиссия по работе с должниками и каждый месяц проводились рейды к должникам. Также на должников были поданы иски в суд и вынесены решения суда в пользу ТСЖ «Тимирязева 9».

#### Расходы ТСЖ

#### Заработная плата и налоги с ФОТ