

комиссии по работе с должниками в составе председателя Сеславина М.С. и членов комиссии Дорониной Е.А. и Ракитина В.М.;

Примечание ревизионной комиссии: Вышеизложенное решение Правления ТСЖ реализовано не было в силу того, что доначисления ТЭЦ были им самим и аннулированы, так как не имеют собой правового основания.

- Ознакомление членов правления с ответом Регионального оператора Фонда капитального ремонта по Красноярскому краю. Принято решения внести соответствующие корректировки по требованию Регионального оператора и продолжить работу по формированию специального счета. (9-«За», 1-«воздержался»).

13.04.2017 года были подведены итоги общего собрания собственников жилья, на котором большинством голосов была утверждена смета доходов и расходов на 2017 год, о чем составлен протокол общего собрания собственников жилья №3 от 13.04.2017 года.

Доходы ТСЖ

Доходная часть сметы формируется за счет начисления платы за жилищную услугу (с 01.01.2017 – 17,12 руб. за кв.м., утверждена общим собранием собственников жилья, протокол №1 от 28.03.2015 года), содержание и обслуживание лифтов (3,56 руб. за кв.м., утвержден решением Минусинского городского Совета депутатов от 28.12.2010 г. №29-247рс), вывоз ТБО (1,5 руб. за кв.м), доходы от предоставления помещений в аренду (ЗАО ТТК (900 руб./месяц), ООО «Сывел плюс» (7500 руб./месяц), ООО ОптимаТел (1600 руб./месяц), ООО Енисейнет (600 руб./месяц с 01.07.2017 года) в общей сумме 123 600 рублей за год.

База для начисления «жилищных услуг» и «содержания и обслуживания лифтов» – общая площадь жилых и нежилых помещений в 2017 году составила 17 892,6 м.кв, в т.ч. жилые – 16881,4 м.кв., нежилые – 1011,2 м.кв.

База для начисления услуги по вывозу ТБО по нежилым помещениям составляет 786,9 м.кв. Остальные собственники 224,3 м.кв. перешли на прямые расчеты по вывозу мусора.

Ниже представлена таблица расчетов начисления доходной части сметы ТСЖ за 2017 год в сравнении с фактическими данными представленными Правлением ТСЖ.

Таблица №1

Вид услуги	площадь помещений	тариф	Итого (рубли)	по данным ТСЖ	отклонение (рубли)
вывоз ТБО	17668,07	1,5	318025,26	318028,86	-3,6
в т.ч.					
Жилые	16881,17		303861,06	303864,66	-3,6
Нежилые	786,9		14164,20	14164,2	0
Содержание и обслуживание лифтов	17892,37	3,56	764362,05	764371,93	-9,88
в т.ч.					
Жилые	16881,17		721163,58	721165,08	-1,50
Нежилые	1011,2		43198,46	43198,44	0,02
Содержание общего имущества	17892,6	17,12	3675855,74	3675816,92	38,82
в т.ч.					
Жилые	16881,4		3468114,82	3468075,8	39,02
Нежилые	1011,2		207740,93	207741,12	-0,19
Сдача в аренду общедомового имущества	---	---	123600	123600	0
ИТОГО начислено			4 881 843,05	4 881 817,71	25,34

Из таблицы №1 следует, что начисление жилищной услуги, услуги за содержание лифтов, вывоз ТБО, аренды имущества в ТСЖ соответствует утвержденным тарифам, расценкам, согласованным договорами с поставщиками и арендаторами, начислено на всю площадь жилых и не жилых помещений.