

подъездах №№4,5,8,10. Считаем, что такой порядок документооборота и выставления отписок с подрядчиком противоречит принципам прозрачности хозяйственной деятельности ТСЖ (написано в договоре одно, а по факту другое) и правовой ответственности за результат, так как качество, порядок и объем работ не оговорен в договоре подряда.

#### Кассовая дисциплина

В ходе ревизионной проверки были истребованы и изучены документы, связанные с наличным оборотом денежных средств ТСЖ.

Действительно, некоторые жильцы предпочитают вносить платежи за коммунальные и жилищные услуги через кассу ТСЖ и это их право. Всего за 2017 год от жильцов поступило 1 898 124,13 рублей. Кроме того, на начало года в кассе оставались не использованные денежные средства в сумме 22 411,69 рублей, общая сумма находившихся в распоряжении ТСЖ наличных денежных средств составила 1 920 535,82 рублей.

В таблице ниже представлен отчет о движении денежных средств в кассе ТСЖ

Направление использования	рублей
Сдано в банк на расчетный счет	105 000,00
Выплачена компенсация за использование личного транспорта (Котляр 12 месяцев по 1500 рублей)	18 000,00
Выплачена заработная плата и выплаты по гражданско правовым договорам	1 611 914,53
Выдано в подотчет	166 120,22
Выплачено вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии, в соответствии с решениями правления ТСЖ	11 990,29
Неизрасходованный остаток средств в кассе на 01.01.2018	7 510,78
<b>ИТОГО</b>	<b>1 920 535,82</b>

Движение наличных денежных средств в кассе ТСЖ документально подтверждено, все документы прошиты, к расходным кассовым ордерам на выдачу денежных средств в подотчет приложены соответствующие заявления, подтверждающие целевую направленность запрашиваемых сумм, выплаты заработной платы производятся по ведомостям.

#### Авансовые отчеты и списание материалов

В течение 2017 года в подотчет было выдано всего 166 120,22 рублей из кассы ТСЖ, предоставлены авансовые отчеты на общую сумму 165 490,01 рублей.

В ходе ревизионной проверки были представлены и проверены авансовые отчеты следующих сотрудников:

Сеславина М.С. – авансовый отчет №28 от 22.12.2017года на сумму 4 316,80 рублей, расходы на командировку в г.Красноярск для участия в собрании кредиторов Жихарева С.Б.

Справочно: Жихарев С. Б. и Жихарева Л. А. собственники кв. 233, находятся на этапе банкротства, внешний управляющий в Красноярске. От него было письмо об участии представителя ТСЖ в собрании кредиторов. По данной квартире числилась задолженность 57 992,36 рублей, после поездки поступила сумма 12 334,08 рублей. Сейчас задолженность составляет 45 658,28рублей.

Берешитовой И. Э. – представлено 13 авансовых отчетов на общую сумму 24 919,47 рублей, в т.ч.:

- канцелярские товары – 5 727,40 рублей;
- оплата услуг сотовой связи ( 9080220044) – 600,00 рублей;
- почтовые расходы – 1 877,17 рублей;
- обслуживание орг.техники - 2 700,00 рублей;
- монитор – 5 410,00 рублей;
- подписка на газету «Власть труда» - 1 269,00 рублей;
- справка из БТИ (для предоставления в суд по иску на Емашева С.В. (пытались отсудить щитовую, которую продали еще 2008 году). Проиграли в связи со сроком давности) – 3 408,00 рублей;
- прочие затраты на хозяйственные нужды (чистящие средства и прочие материалы для уборки помещений, изготовление ключей) – 3 927,90 рублей.

Котляр П.С. – представлено 16 авансовых отчетов на общую сумму 136 253,74 рублей, в т.ч.:

- канцелярские товары и содержание оргтехники - 3 422,50 рублей;
- материалы для уборки помещений – 10 680,93 рублей;
- материалы для проведения сантехнических работ – 18 727,25 рублей;
- материалы для проведения работ по электричеству – 32 495,95 рублей;
- материалы для проведения ремонтных работ в подъездах №3;6 – 49 110,11 рублей;