

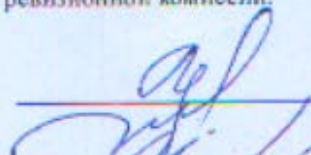
3. Председателю ТСЖ обеспечивать качественную проверку поставщиков перед заключением договоров, проверять историю их деятельности, собирать отзывы о сотрудничестве, рекомендации. Подписывать акты выполненных работ и передавать документы на оплату после выполнения работ (услуг), принятия их по качеству и *полного оформления необходимых сопроводительных документов*. Договора на выполнение строительно монтажных (ремонтных) работ обязательно должны иметь приложение в виде сметы по установленной Законодательством РФ форме.
4. Обязать материально ответственных лиц производить списание материалов в соответствии с дефектными ведомостями и актами на выполнение ремонтных работ, такой подход позволит определить целесообразность списания материалов и экономическую обоснованность понесенных затрат. В актах на списание указывать должность и ФИО материально-ответственных лиц.
5. Обеспечить учет спец. одежды и товарно-материальных ценностей, имеющих длительный срок эксплуатации в соответствии с требованиями по бухгалтерскому учету РФ, который позволит определить ответственных за их эксплуатацию и сохранность.
6. Рассмотреть на очередном заседании Правления ТСЖ причины превышения финансирования некоторых статей на ремонт ОДИ более чем в 2 раза и проинформировать о них собственников.
7. Правлению ТСЖ не просто знакомиться с результатами ревизионной проверки, но и принимать соответствующие решения, поскольку члены ревизионной комиссии указывают на вопросы, требующие расследования, дополнительного информирования собственников, но должную реакцию со стороны Правления ТСЖ не получают.


Так например по итогам 2016 года были две рекомендации, которые обращены непосредственно к Правлению ТСЖ :

6. Рассмотреть на очередном заседании Правления ТСЖ Постановление по делу об административном правонарушении от 19.11.2015 года №5-1017/2015, на основании которого был уплачен штраф 10 000 рублей 19.01.2016года, с целью определения виновного(ых), степени его(их) вины и обязать его (их) компенсировать сумму уплаченного штрафа.
7. Рассмотреть на очередном заседании Правления ТСЖ причины превышения финансирования некоторых статей на ремонт ОДИ более чем в 2 раза и проинформировать о них собственников.

Надеемся, что члены Правление ТСЖ «Тимирязева 9», избранные и уполномоченные собственниками помещений представлять их интересы, будут действительно управлять хозяйственной деятельностью ТСЖ, разбирая ситуации и согласовывая мероприятия, решать вопросы на опережение, а не разбираться потом с последствиями, которые никого не удовлетворяют или вызывают сомнения.

Настоящий отчет на одиннадцати листах, составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

 /Упирова А.В./

 /Гуменко И.В./