

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ № 1**  
**О финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязева 9»**  
**за 2017 год**

г. Минусинск

«25» января 2018 года.

Ревизионная комиссия в составе: Упировой Анны Васильевны и Гуменко Ирины Васильевны 25 января 2018 года провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязева 9» за 2017 год.

В ходе проверки были проверены следующие документы:

- Протоколы собраний Правления ТСЖ «Тимирязева 9»;
- Договоры с поставщиками услуг и первичные документы по взаиморасчетам с ними;
- Выписки банка и платежные банковские документы;
- Кассовая книга, приходные и расходные кассовые документы;
- Авансовые отчеты;
- Акты на списание материалов;
- Штатное расписание, трудовые договора, документы по расчету заработной платы.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления до 17.04.17г. исполнял Буриченко Виктор Александрович, с 17.04.2017 года Сеславин Михаил Сергеевич на основании решения Правления ТСЖ. Обязанности главного бухгалтера в проверяемом периоде выполняла Берещинова Ирина Эрнестовна.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ, Уставом ТСЖ руководство деятельностью товарищества собственников жилья должно осуществляться правлением товарищества (11 чел.), которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 2016 года было проведено 3 заседания правления ТСЖ «Тимирязева 9»:

1. 29.03.2017 года в присутствии 11 человек (при наличии кворума) были рассмотрены следующие вопросы:

- Ознакомить правление с актом ревизионной комиссии. Акт изучен, замечания приняты;
- Принять смету и план работ на 2017 год для вынесения общему собранию ТСЖ. Смета Правлением изучена, принято решение на увеличение статьи по благоустройству территории – «закуп переноса, земли и гравия» до 40 000 рублей. С указанным дополнением единогласно решили принять смету и представить ее на общее собрание;
- Принять отчет о доходах и расходах за 2016 год для утверждения общим собранием ТСЖ. Единогласно отчет принят;
- Утвердить повестку общего собрания членов ТСЖ. Единогласно повестка утверждена;
- Выплатить вознаграждение членам правления за участие в проведении общедомовых собраний - 10 человек, общая разовая выплата – 10 000 рублей. По данному вопросу проголосовало 10 человек – за, 1 человек - против;
- Выплатить вознаграждение за проведение ревизионной проверки председателю ревизионной комиссии – 6 000 рублей. Единогласно выплата согласована;
- Ознакомление правления с письмом Кузьмина Э.Н. и принятие решения. Принято решение при оценке качества ведения бухгалтерского учета в ТСЖ основываться на акте ревизионной комиссии, если Кузьмин Э.Н. недоволен работой Правления ТСЖ, то он может воспользоваться правом и выступить инициатором общего собрания с целью избрания нового Правления ТСЖ.
- Для уменьшения задолженности по квартплате принято решение провести переговоры Председателю правления ТСЖ с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с целью ограничения подачи ресурсов наиболее злостным неплательщикам.

2. 17.04.2017 года в присутствии 11 человек (при наличии кворума) были рассмотрены следующие вопросы:

- Рассмотрение результатов общего собрания;
- Выборы председателя Правления ТСЖ. Было принято решение выбрать Председателем Правления Сеславина Михаила Сергеевича (8- «за», 3-«воздержались»).

3. 05.06.2017 года в присутствии 10 человек (при наличии кворума) были рассмотрены следующие вопросы:

- О доначислении суммы по отоплению за 2016год. Единогласно было принято решение произвести перерасчет по теплу по поступившим от «Енисейской ТГК (ТГК-13)» суммам только недобросовестным собственникам жилья.
- Об избрании комиссии по работе с должниками. Единогласно принято решение об избрании