

2	Горячее водоснабжение		1179060,06	1156025,44	23 034,62	закрывать остаток на жилищную услугу, так как связаны с обслуживанием ОДИ
3	Холодное водоснабжение и водоотведение		1 625 377,99	1720578,65	-95 200,66	
3	Вывоз мусора		318 028,86	309 327,60	8 701,26	
4	Содержание и обслуживание лифтов	87510,43	764 363,82	672 934,47	178 942,48	резервный фонд на ремонт лифтов
5	Жилищная услуга	629 808,25	3 799 416,92	3 667 575,18	761 649,99	
5.1.	Расчеты с собственниками помещений		3675816,92	3667575,18		
5.2.	Расчеты с арендаторами		123600			
6	Капремонт	14573,61			14 573,61	
7	Дополнительные услуги по ограничению подачи ресурсов		7000	7000	0,00	на 251 и 277
8	Электроснабжение		190100,11	205678,09	-15 577,98	допределять собственникам, возникала из-за того, что счета от поставщика предъявляются собственникам на месяц позже
	ИТОГО	488 828,86	13 329 309,07	12 361 919,05	1 456 218,88	

Из выше представленной таблицы следует, что в целом баланс финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязева 9» по статьям финансирования в 2017 году сохраняется.

Перерасход по статье отопление за 2016 год в 2017 году так и не был доначислен собственникам помещений. Температурный режим 2017 года позволил сэкономить достаточно средств, что бы не только компенсировать перерасход 2016 года, но и еще 580 095,56 рублей по итогам 2017 года будет возвращено собственникам в 2018 году.

Перерасход по статье ХВС и водоотведение обусловлен тем, что в данной строке содержатся и потери коммунальных ресурсов при обслуживании общедомового имущества, данная разница будет покрыта за счет жилищной услуги

В целом картина по исполнению сметы 2017 года на ремонт общедомового имущества выглядит следующим образом:

Наименование ремонтных работ	План, утвержденный сметой (рубли)	Факт (рубли)	Отклонение (рубли)	примечание
Ремонт козырьков вентиляционных шахт, 62 шт	47 422	32 454	14 968	
Обновление покраски подъездных входов, 10 шт	10 000	5 440	4 560	