

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------|--|
| Изготовление и монтаж клапанов мусоропровода, 12 шт | 60000 | | 60 000 | |
| Обустройство придомовой территории (софинансирование, 20%) | 35000 | 38000 | -3 000 | залита бетонная дорожка |
| Ремонт и обустройство детской площадки | 50000 | 100050 | -50 050 | сделаны металлические ограждения |
| Ремонт межпанельных швов | 70000 | 57410 | 12 590 | |
| Закуп переноса и земли для газонов, гравия для выравнивания | 40000 | 33200 | 6 800 | |
| Монтаж козырьков над плитами балконов (20шт) | 190000 | 178500 | 11 500 | выполнено 21 шт |
| Обрезка высокоствольных деревьев | 32000 | 97800 | -65 800 | кронировано 54 дерева по 700рублей и 20 деревьев по 3000 |
| Изготовление и установка притворов чердачных лазов, 10 шт | 40000 | 41709,4 | -1 709 | |
| Ремонт подъездов 3,6,7 | 530000 | 326533,32 | 203 467 | |
| Ремонт технологических проемов и бетонных плит на крыше | | 13816,09 | -13 816 | |
| Изготовление и установка информационного стенда | | 17960,92 | -17 961 | |
| ИТОГО | 1 104 422 | 942 873,73 | 161 548 | |

Из представленной выше таблицы видно, что не все запланированные работы по ремонту ОДИ выполнены, некоторые выполнены частично, а некоторые с большим перерасходом. Так же есть два мероприятия не предусмотренных сметой. Возможно, технологические проемы и бетонные плиты на крыше требовали срочного ремонта в силу своего состояния, в любом случае финансирование мероприятий вне сметы как минимум должно быть согласовано с Правлением ТСЖ. Установку информационного стенда вне сметы, без согласования с Правлением ТСЖ, без обоснования необходимости финансирования данного мероприятия, считаем не целесообразным...

Выводы:

Изучив и проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Тимирязева 9» в 2017 году, организацию учета, ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

- Признать финансовую деятельность ТСЖ «Тимирязева 9» в проверяемом периоде удовлетворительной;
- По большей части средств, полученных ТСЖ от собственников дома Тимирязева 9, с достаточной степенью уверенности, ревизионная комиссия подтверждает, что направлены они на финансирование уставной деятельности.
- Признаков ведения «двойной бухгалтерии» не обнаружено.

Рекомендации Правлению ТСЖ:

1. Членам Правления ТСЖ необходимо более активно принимать участие в управлении ТСЖ, эта функция возложена на них высшим органом принятия решений в ТСЖ – общим собранием собственников жилья нашего дома и Законодательством РФ. 3 заседания правления за год – это крайне мало для управления деятельностью ТСЖ, хотя сами члены правления приняли решение, и зафиксировали его в протоколе заседания от 19.05.2016года, проводить собрания не реже 1 раза в квартал. Анализ протоколов заседаний правления показывает, что на заседаниях в основном рассматриваются отчеты о деятельности Председателя ТСЖ, обсуждаются жалобы жильца, и совершенно не принимаются решения по оперативной деятельности. Данная рекомендация имеет место быть в каждом акте ревизионной проверки уже на протяжении нескольких лет, но при этом ситуация из года в год не меняется.
2. В случае необходимости финансирования мероприятий вне сметы, Председатель Правления ТСЖ должен как минимум обосновать необходимость этих затрат Правлению ТСЖ и решение о согласовании должно быть зафиксировано в протоколе заседания.