

Анкета управляющей организации

ТСЖ "Виктория-М"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	18.04.2016 в 08:31
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
			Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "Виктория-М"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ТСЖ "Виктория-М"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Абабкова
			Имя руководителя	Ирина
			Отчество руководителя	Михайловна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1072400001189
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2455025845
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 23, п. 63
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 23, п. 63
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	tsgviktory-m@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.reformagkh.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 23, п. 63
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8 391 32 5-44-93
			Факс	8 391 32 5-44-93
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 18.00 часы приема населения с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 18.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Минусинск, проезд. Сафьяновых, д. 6	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	7	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	28465.34	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	8	
			Штатная численность административного персонала	2	
			Штатная численность инженеров	2	
			Штатная численность рабочих	4	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Устав Вик.pdf	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	По состоянию на 01.01.2015 года не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

Указана организационно-правовая форма организации, для которой получение лицензии не требуется.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.04.2016 в 13:56
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Отчет о финансовых результатах 2013г 001.jpg Годовая бухгалтерская отчетность.doc БАЛАНС.pdf УСН.pdf Баланс за 2015г..pdf УСН за 2015г..pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	9752632.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	9752632.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	1558574.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	1349796.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	1026000.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	323796.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	324000.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	78000.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	98455.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	21877.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по	0.00

16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	001.jpg Смета доходов и расходов за 2011г.пр. Сафьяновых,1.doc Смета доходов и расходов за 2011г.пр. Сафьяновых,3.doc Смета доходов и расходов за 2011г.пр. Сафьяновых,5.doc Смета доходов и расходов за 2011г.ул. гагарина,21.doc Смета доходов и расходов на 2013г 001.jpg Смета доходов и расходов на 2012г 001.jpg Смета доходов и расходов на 2014год план.xls Смета доходов и расходов на 2015год план Виктория.xls Смета доходов и расходов на 2014год план.pdf Смета доходов и расходов на 2015год план.pdf Смета доходов и расходов на 2016год план.pdf
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Отчет по смете доходов и расходов гагарина,21 001.jpg Отчет по смете за 2013г 001.jpg Отчет по смете за 2012г 001.jpg Отчет по смете за 2014г. Виктория-М. xls Отчет по смете за 2014г. (1).pdf Отчет по Смете доходов и расходов за 2015год Гагарина ,21.pdf

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			18.04.2016 в 08:31
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	11.02.2013
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не на должном уровне организовало соблюдение правил содержания и ремонта жилищного фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Служба строительного надзора и жилищного контроля
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	

	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	11.02.2013
			Номер документа о применении мер административного воздействия	120-Ж/13
			Документ о применении мер административного воздействия	Постан. об админ.правонарушениеe.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Выполнено в полном объеме
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.03.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Абабкова Ирина Михайловна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Председатель правления
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не соблюдение требований энергетической эффективности. Требованиям оснащенности приборами учета ул.Гагарина ,21
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.03.2014
Номер документа о применении мер административного воздействия			273-ж/14	
Документ о применении мер административного воздействия			Протокол об административном нарушении 24.02.2014г..pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	Установлен прибор учета	

	административного воздействия	-	административного воздействия	Установлен прибор учета
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	17.04.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Абабкова Ирина Михайловна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Председатель правления
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не выполнение в установленный срок предписания
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Служба строительного надзора и жилищного контроля
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	1000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	17.04.2014
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-298/2014
			Документ о применении мер административного воздействия	images (22).pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	выполнено в полном объеме
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Абабкова Ирина Михайловна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Председатель правления
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нарушение права потребителя на необходимости и достоверной информации о реализуемом товаре
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю

Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	500.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
		Дата документа о применении мер административного воздействия	22.12.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	5777
		Документ о применении мер административного воздействия	images (23).pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Выполнено в полном объеме Раскрыта информация на Сайте Реформа ЖКХ

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Красноярский край - город Минусинск			
1.	край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Сургуладзе, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.01.2011
2.	край. Красноярский, г. Минусинск, проезд. Сафьяновых, д. 1	Протокол общего собрания собственников	01.01.2011
3.	край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 21	Протокол общего собрания собственников	01.03.2007
4.	край. Красноярский, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 23	Протокол общего собрания собственников	01.03.2007
5.	край. Красноярский, г. Минусинск, проезд. Сафьяновых, д. 3	Протокол общего собрания собственников	01.01.2011
6.	край. Красноярский, г. Минусинск, проезд. Сафьяновых, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.01.2011
7.	край. Красноярский, г. Минусинск, проезд. Сафьяновых, д. 8	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено