УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Заблоцкий

«25»\_\_\_мая\_2017 год

(постановление Администрации города Минусинска от 05.04.2017 №АГ-512-п)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № 3/2017**

Администрация города Минусинска (далее – Заказчик) извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Информация о заказчике:** | |
|  | Администрация города Минусинска, на основании Договора № 2 о передаче функций технического заказчика от 10.08.2016  Адрес: 662608 Красноярский край, г.Минусинск, ул. Гоголя, 68  e-mail: public@admn.kristel.ru  телефон: 8 391 32 50323 | |
|  | Извещение о проведении электронного аукциона также размещено на официальном сайте Администрации города Минусинска: http://minusinsk.info/ | |
| **2.** | **Информация об операторе электронной площадки:** | |
|  | полное наименование: акционерное общество «Электронные торговые системы»  сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <http://www1.fkr.etp-ets.ru>  адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www1.fkr.etp-ets.ru> | |
|  |  | |
| **3.** | **Предмет электронного аукциона:** | |
|  | *Выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.* | |
|  |  | |
| **4.** | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** | |
|  | 26.06.2017 года 19 часов 00 минут (время города Минусинска Красноярского края (местное)) | |
| **5.** | **Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** | |
|  | 27.06.2017 года 16 часов 00 минут (время города Минусинска Красноярского края (местное)) | |
|  |  | |
| **6.** | **Дата проведения электронного аукциона:** | |
|  | 30.06.2017 года. | |
|  |  | |
| **7.** | **Место выполнения работ (оказания услуг):** | |
|  | В соответствии с приложением № 1 к документации об электронном аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов». | |
|  |  | |
| **8.** | **Сроки выполнения работ (оказания услуг):** | |
|  | в соответствии с требованиями, установленными приложением № 1 к документации об электронном аукционе ***«***Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией***»*** и приложением № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» | |
|  |  |  |
| **9.** | **Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):** | |
|  | в соответствии с требованиями, установленными приложением № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» | |
|  |  |  |
| **10.** | **Начальная (максимальная) цена договора:** | |
|  | ЛОТ №1 | 5 424 605 (пять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот пять) рублей 14 копеек, в том числе 5 244 659 (пять миллионов двести сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 12 копеек - средства собственников помещений в многоквартирных домах; |
| **11.** | **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:** | |
|  |  | 1,2 процента начальной (максимальной) цены договора, а если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - 1 процент начальной (максимальной) цены договора): |
|  | ЛОТ №1 | 65 095 (шестьдесят пять тысяч девяносто пять) рублей 26 копеек |
| **12.** | **Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:** | |
|  | Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 (десять) процентов от цены договора, определенной по результатам аукциона.  Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса, в случае если проектом договора предусмотрена выплата аванса. | |
|  | ЛОТ №1 | 542 460 (пятьсот сорок две тысячи четыреста шестьдесят) тысяч 51 копейка |
| **13.** | **Условия договора:** | |
|  | установлены приложением № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора». | |
|  |  |  |
| **14.** | **Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.** | |
|  |  |  |
| **15.** | **Приложение: документация об электронном аукционе** | |

Приложение к извещению

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

1. **Термины и определения**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Красноярского края по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Заказчиком для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы <http://www1.fkr.etp-ets.ru>

1. **Общие положения**

## Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

## Заказчиком проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в (указывается наименование субъект Российской Федерации), предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

## Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в приложении № 1 к документации об электронном аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией», приложении № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

## Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

## В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Заказчика и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры Заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации

1. **Документация об электронном аукционе**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов)*.*

### Состав Документации об электронном аукционе:

#### Раздел I. Термины и определения

#### Раздел II. Общие положения

#### Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Приложения к документации об электронном аукционе:

Приложение №1 Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией

Приложение №2 Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)

Приложение №3 Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)

Приложение №4 Проектная и сметная документация

Приложение №5 Проект договора

Приложение №6 Обоснование цены договора

### Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- сайт оператора электронной площадки <http://www1.fkr.etp-ets.ru>.

### Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

### В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

### В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

### Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

### Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 7 настоящего раздела.

### Заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

### Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки
   * 1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.
     2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* + 1. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.
    2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

Документы, предоставляемые в составе заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, должны иметь четко читаемый текст.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе участника размещения заказа, не должны допускать разночтений и двусмысленное толкование.

1. **Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

## Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных порядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

## Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

## Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 14.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 14.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

## В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела II «Общие положения».

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

## Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
2. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.
3. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.
4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.
6. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».
7. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
6. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.
7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
8. **Проведение электронного аукциона**
9. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
10. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документации об электронном аукционе.
11. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.
12. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.
13. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»
14. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.
15. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.
2. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.
3. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.
4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
5. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела, не допускается.
7. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.
8. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.
9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.
10. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.
11. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.
12. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.
13. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
14. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
    1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.
    2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.
15. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.
16. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
17. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.
18. **Порядок заключения договора.**
19. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.
20. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
21. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
22. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.
23. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.
24. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
25. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
26. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
27. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.
28. Обоснование, указанное в пункте 9 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

*(Пункты 9 и 10 настоящего раздела включаются Заказчиком, если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе замена лифтов).*

1. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер.
2. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
3. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 13 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Заказчиком в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».
2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

1. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
3. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

1. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 20 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
2. Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде денежных средств.
3. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».
4. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты), либо копией такого платежного поручения (квитанции), с выпиской банка о списании денежных средств с расчетного счета участника электронного аукциона, с которым заключается договор.
5. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика, указанным в разделе X «Информационная карта», до заключения договора. В противном случае обеспечение исполнения договора в виде денежных средств считается не предоставленным.
6. Денежные средства возвращаются подрядчику, с которым заключается договор, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в течение срока, установленного в проекте договора со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования подрядчика, но не ранее чем через 60 дней после подписания акта комиссионной приемки работ; денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны подрядчиком в письменном требовании.
7. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.
8. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Заказчиком в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 22 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Заказчиком на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Заказчиком копию протокола лицу, с которым Заказчик отказывается заключить договор.

###### Информационная карта.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | Присваивается электронной торговой площадкой |
| 3 | Информация о заказчике | **Заказчик:**  Администрация города Минусинска, на основании Договора № 2 о передаче функций технического заказчика от 10.08.2016  Адрес: 662608 Красноярский край, г.Минусинск, ул. Гоголя, 68  e-mail: public@admn.kristel.ru  телефон: 8 391 32 50323  **Фонд-плательщик:**  Полное наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края  Адрес: 660099, Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а  телефон : 8 (391) 2239325 |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: акционерное общество «Электронные торговые системы»  сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <http://www1.fkr.etp-ets.ru>  адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www1.fkr.etp-ets.ru> |
| 5 | Предмет электронного аукциона | *Выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.* |
| 6 | Источник финансирования работ | средства фонда капитального ремонта, формируемого за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме перечисленных на счет регионального оператора и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (далее – средства собственников помещений в многоквартирных домах), а также иные средства, предусмотренные соответствующим краткосрочным планом *(в случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено финансирование из нескольких источников, сумма финансирования по источникам указывается в договоре с распределением по источникам по итогам электронного аукциона. При этом в случае уменьшения начальной максимальной цены договора уменьшение общей цены договора производится по источнику «иные средства, предусмотренные соответствующим краткосрочным планом»)* |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: **26.05.2017 года с 18 час. 00 мин**. (время города Минусинска Красноярского края (местное)) 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 26.06.2017 года 19 часов 00 минут (время города Минусинска Красноярского края (местное)) |
| 8 | Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | 27.06.2017 года 16 часов 00 минут (время города Минусинска Красноярского края (местное)) |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | 30.06.2017 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | *от 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора* |
| 11 | Место выполнения работ (оказания услуг). | В соответствии с приложением № 1 к документации об электронном аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)». |
| 12 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | сроки выполнения работ (оказания услуг) определяются в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в приложении № 1 к документации об электронном аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией» и приложении № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» |
| 13 | График выполнения работ (оказания услуг) | График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), приведен в приложении № 1 к документации об электронном аукционе «Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией» и приложении № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» |
| 14 | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с приложением № 2 к документации об электронном аукционе «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», приложением № 4 к документации об электронном аукционе «Проектная и сметная документация» и приложением № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора». |
| 15 | Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) | Оплата выполненных работ (оказанных услуг), включая *положения об авансе* *(при наличии),* форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в приложении № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведено в приложении № 6 к документации об электронном аукционе «Обоснование цены договора». |
| ЛОТ №1 | 5 424 605 (пять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот пять) рублей 14 копеек, в том числе 5 244 659 (пять миллионов двести сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 12 копеек - средства собственников помещений в многоквартирных домах; |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».  3. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет:  *1,2 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора).*  ЛОТ №1 65 095 (шестьдесят пять тысяч девяносто пять) рублей 26 копеек |
| 19 | Размер обеспечения исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13 - 22 раздела IX «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 (десять) процентов от цены договора, определенной по результатам аукциона *(от начальной (максимальной) цены договора) (не нужное исключается)* и составляет:  ЛОТ №1 542 460 (пятьсот сорок две тысячи четыреста шестьдесят) тысяч 51 копейка |
| 20 | Требования к обеспечению исполнения обязательств по договору | 1. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе*.*  2. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  3. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора».  4. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  Получатель: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края  Реквизиты: ИНН 2466266666; КПП 246601001, ОГРН 1132468055268  Банковские реквизиты:  счет № 40603810549000000004  в КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  660049, Г.КРАСНОЯРСК, УЛ.ПЕРЕНСОНА, 33  БИК 040407923, ИНН 7725114488/КПП 246643001 ОГРН 1027700342890  к/с 30101810300000000923  в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК. |
| 21 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | В соответствии с проектом договора.  (не менее 5 (пяти) лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ) |
| 22 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с приложением № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» |
| 23 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора. | Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и приложения № 5 к документации об электронном аукционе «Проект договора» |
| 24 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору. | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора». |

Приложения к документации об электронном аукционе:

Приложение №1 Адресный перечень многоквартирных домов и график выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией

Приложение №2 Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)

Приложение №3 Ведомость объемов работ

Приложение №4 Проектная и сметная документация

Приложение №5 Проект договора

Приложение №6 Обоснование цены договора

Приложение №1

к документации об электронном аукционе

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** **И ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ), ВКЛЮЧАЯ СТОИМОСТЬ ЭТАПОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ), В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №** | **Адрес** | **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | | График выполнения работ |
| Начальная максимальная цена договора | В том числе средства собственников |
| **1** | Красноярский край, г. Минусинск ул. Абаканская 55 | Строительно-монтажные работы | 5 424 605,14 | 5 244 659,12 | С 10.07.2017 по 06.11.2017 |

Приложение №2

к документации об электронном аукционе

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен качественно выполнить работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края по адресу:

**ЛОТ № 1** Красноярский край, г.Минусинск ул. Абаканская 55,(далее - работы), в соответствии с проектной документацией (приложение № 2 к договору), с учетом требований действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации и Красноярского края, регламентирующих выполнение работ по капитальному ремонту, а также требований к показателям и качеству товаров, используемых при выполнении работ, в том числе:

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

- СП 48.13330.2011 Свод Правил. «Организация строительства»;

- СанПиН 2.2.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

**2. Требования к безопасности:**

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать правила:

-противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390;

- охраны окружающей среды;

- безопасности труда в строительстве (СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001).

- иные нормативно-правовые акты в сфере безопасности.

Подрядчик несет ответственность за: технику безопасности и охрану труда своих работников; противопожарную безопасность. Также Подрядчик несет прочую ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством. В случае причинения вреда имуществу заказчика компенсация вреда осуществляется в соответствии с договором

**3. Требования к результатам работ/ иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:**

Капитальный ремонт необходимо провести без вывода объекта(ов) из эксплуатации.

Работы должны быть выполнены в срок, не превышающий 120 календарных дней, срок начала выполнения работ:

Срок выполнения работ: не более чем 120 календарных дней.

Срок начала выполнения работ: устанавливается в соответствии с графиком работ (приложение № 5 к договору);

Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим Техническим заданием, ведомостью объемов работ (приложение №3 к договору), проектной документацией (приложение №2 к договору)

**Объем работ –** в соответствии с Приложением № 3 к документации об электронном аукционе (Ведомость объемов работ)

**Технические решения -** в соответствии с Приложением № 5к документации об электронном аукционе (Проектная и сметная документация)

Перед началом работ Подрядчику необходимо разработать проект производства работ и согласовать его с Заказчиком.

После окончания работ Подрядчик обязан восстановить разрушенное благоустройство в границах производства работ, произвести очистку от строительного мусора с территории, прилегающей к границам производства работ.

**4.Требования к сметной документации**

Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Сметный расчет составлять в программном комплексе «Гранд-смета»

Общие положения порядка перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве сообщены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно письму от 13 сентября 2016г. №82-7312/4 от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» влияние условий производства работ (стесненность).

При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.

Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону. При взаиморасчетах предоставлять подтверждающие документы (товарные накладные, счета-фактуры).

В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

**5. Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ**

При исполнении договора, Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, а также не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Подрядчик за свой счет осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалам, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов, осуществление их приемки, разгрузки, складирования и хранения в период выполнения работ на территории объекта осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с ФЗ №184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика.

Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций.

Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Применяемые в процессе ремонта строительные материалы и изделия должны быть новыми произведенными не ранее 1 квартала 2017 года. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**6. Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (на момент сдачи работ/в процессе выполнения работ):**

- исполнительная документация согласно РД-11-02-2006 на бумажном носителе - 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF;

- акты на скрытые работы (при наличии) – в 3 экземплярах;

- паспорта и сертификаты на используемые материалы и оборудование (надлежащим образом заверенные копии);

- акты приемки объекта капитального ремонта – в 3 экземплярах;

- акты по форме № КС-2 (акт о приемке выполненных работ) – в 3 экземплярах;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 – в 3 экземплярах;

- счет, счет-фактура.

Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и сроки ее предоставления, Подрядчик обязан предоставить дополнительную документацию.

**7. Место, условия и сроки выполнения работ:**

**Место оказания услуг и (или) выполнения работ**: по месту нахождения объектов капитального ремонта

**Условия выполнения работ**: выполнение всего комплекса работ в объеме, указанном в настоящем Техническом задании, согласно проектной документации (приложение №2 к договору).

**Сроки выполнения работ**: не более 120 календарных дней, срок начала выполнения работ: устанавливается в соответствии с графиком работ (приложение № 5 к договору);

8.**Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара:**

Срок предоставления гарантии качества работ - 60 месяцев с момента выполнения работ и подписания акта приемки объекта капитального ремонта. (Максимальный срок гарантии определяется договором в соответствии с предложением участника).

Минимальный объем предоставления гарантии качества:

безвозмездное устранение недостатков в течение 10 рабочих дней;

возмещение расходов, понесенных Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц.

Приложение №3 Ведомость объемов работ

оформлено отдельным приложением

Приложение №4 Проектная и сметная документация

оформлено отдельным приложением

Приложение №5 Проект договора

оформлено отдельным приложением

Приложение №6 Обоснование цены договора

Приложение является неотъемлемой частью проектной документации