**Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году - г. Минусинск, пр. Сафьяновых, д. 22**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки выполнения | Статья дохода/затрат | Фактический  объем работ | Предварительная сумма затрат, т.р. | Отметка о выполнении |
| 1 | Проведение осмотра дома для определения его технического состояния | март-май | содержание |  |  |  |
| 2 | Составление плана-графика подготовки дома к эксплуатации в зимний период 2016-2017гг. | до 01.06.2016 | содержание |  |  |  |
| 3 | Выполнение необходимых ремонтных работ в соответствии с планом-графиком, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. №170 от 27.09.2003г. | май – октябрь 2016 | содержание |  | 5,0 |  |
| 4 | Проведение планово-предупредительного ремонта на общедомовых сетях тепло- и водоснабжения, канализации | май – август 2016 | текущий ремонт |  | 10,0 |  |
| 5 | Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления | июнь – август 2016 | содержание |  | 13,0 |  |
| 6 | Подготовка и подписание актов и паспортов готовности к эксплуатации дома в зимний период (ОАО «КТК», МКУ «УГХ») | август – сентябрь 2016 | содержание |  |  |  |
| 7 | Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории | круглогодично | содержание |  | 245,0 (с учетом налогов на з/п) |  |
| 8 | Ремонт и покраска малых форм на детской и спортивной площадках, завоз песка | апрель – июнь  2016 | текущий ремонт |  |  |  |
| 9 | Устройство клумб на придомовой территории (привоз земли, вскопка земли, приобретение рассады) | май - июнь 2016 | содержание | 1 шт. |  |  |
| 10 | Установка дополнительных ступеней во входных холлах первых этажей | февраль 2016 | текущий ремонт | 5 шт. | 23,0 | исполнено |
| 11 | Изготовление и установка металлической урны для мусора около подъезда № 2 | март 2016 | текущий ремонт | 1 шт. | 3,0 | исполнено |
| 12 | Проведение видеодиагностики состояния вентиляционных шахт дома | март 2016 | текущий ремонт | 46 шт. | 55,0 | исполнено |
|  | Устройство открывающихся внутриподъездных окон на втором этаже каждого подъезда | май- август 2016 | текущий ремонт | 9 шт. | 45,0 |  |
| 13 | Реконструкция крылец (увеличение количества ступеней, уменьшение высоты ступеней) | май-август 2016 | текущий ремонт | 3 шт. | согласно смете работ |  |
| 14 | Прочистка вентиляционных шахт по итогам видеодиагностики | апрель-октябрь 2016 | текущий ремонт | по заявлениям собственников | согласно смете работ |  |
| 15 | Прочистка ливневой канализации (внутренней и наружной) | апрель-октябрь 2016 | текущий  ремонт | 5шт. | согласно смете работ |  |
| 16 | Ремонт шахты ливневой канализации над подъездом №6 | май-июнь 2016 | текущий  ремонт | 1шт. | согласно смете работ |  |