Печатное средство массовой информации муниципального образования город Минусинск

МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

13 августа 2019г. № 53/1 Распространяется бесплатно Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный г. Минусинск

• **Постановление № АГ-1349-п от 08.08.2019** о проведении аукциона

• **Постановление № АГ-1350-п от 12.08.2019** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 28.06.2018 № АГ-1019-п «Об утверждении общих требований к осуществлению органами муниципального финансового контроля Администрации города Минусинска контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 08.08.2019 № АГ-1349-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU24310000-GPU000039.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Кроме того необходимо выполнить благоустройство в границах земельного участка, при этом предусмотреть в соответствии с нормами проектирования подъезды, парковки, тротуары, площадки (с учетом требований для маломобильных групп населения), озеленение (посадка деревьев, кустарника, устройство клумб, газонов), малые архитектурные формы и переносные изделия, освещение территории.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **по информации предоставленной АО «Красноярская региональная энергетическая компания»** возможность на технологическое присоединение имеется со следующими параметрами:

1.Максимальная мощность – свыше 100 кВт;

2.Уровень напряжения - 0,4кВ;

3.Категория надежности - 2;

4.Срок присоединения – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

5.Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

6.Точка присоединения – вновь построенная ЛЭП-10кВ Ф.3-11 (Ф.3-21), вновь построенная ЛЭП-0,4 кВ и КТП 10/0,4кВ;

7.Мероприятия:

7.1.Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка заявителя;

7.2.Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка;

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя.

- **по информации предоставленной ООО «Минусинская теплотранспортная компания»** возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется со следующими параметрами:

Точка подключения – тепловая сеть 2dy100 в тепловой камере ТК 34-3;

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения на систему отопления Q=0.35Гкал/час.

В соответствии с Правилами подключения к системе теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабже-

ния, изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании заключенного договора о подключении к системе теплоснабжения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении к системам теплоснабжения.

Размер платы за подключение объекта будет рассчитан исходя из действующей платы за подключение, установленной Министерством тарифной политики Красноярского края на момент заключения договора о подключении.

Указанные не технические условия не являются основанием для проектирования.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение и технические условия к системе водоснабжения и водоотведения имеется со следующими параметрами:

При этом плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения не взимается.

Место присоединения к водоснабжению – от существующего ВК 24 на водопроводной сети по ул.Ботаническая - ул.Зеленая, диаметром 90 мм; **сеть водоснабжения находится на территории предоставляемого земельного участка.**

Место присоединения к водоотведению – от существующего канализационного колодца на канализационном коллекторе по ул.Ботаническая – ул.Зеленая, диаметром 400 мм; **сеть водоотведения находится на территории предоставляемого земельного участка.**

С целью получения технологического присоединения к инженерным сетям лицу, выигравшему аукцион, необходимо будет обратиться в вышеуказанные организации.

На территории предоставляемого земельного участка проходят инженерные сети:

Сеть водоснабжения диаметром 90 мм проходящая по территории выделяемого земельного участка является кольцевой и питающей часовню и административный корпус КГБУЗ «Минусинская МБ»;

Канализационный самотечный коллектор диаметром 400 мм проходящий по территории выделяемого земельного участка является подводящим сточные воды с жилых микрорайонов на Главную КНС;

Воздушная линия электропередач 0,4 кВ;

Подземный кабель линии электропередач 0,4 кВ;

Теплотрасса.

В случае необходимости выноса сетей с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 г. № 137/пр «Об установлению срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты

площадью от 1500 м^2 до 5000 м^2, **срок договора аренды** земельного участка составляет **32 месяца (2 года 8 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **1 837 730 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек в год**.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **367 546 (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **55 131 (пятьдесят пять тысяч сто тридцать один) рубль 90 копеек.**

Аукцион будет проводиться «18» сентября 2019 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на **р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 40302810200003000084, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ» л/с**

05193D50780), КБК 000 00000 000 00 0000 510. Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «16» сентября 2019 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «16» сентября 2019 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 с «13» августа 2019 года. В последний день приема заявок, т.е. «16» сентября 2019 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

В соответствии со ст.383 Гражданского кодекса РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, право на заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона принадлежит только лицу, выигравшему аукцион, либо его единственному участнику. При этом право аренды неразрывно связано с личностью участника аукциона и не может быть передано по договору уступки права.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «16» сентября 2019 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «17» сентября 2019 года с 08.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «18» сентября 2019 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)
От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)
на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: _____
_____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте_____просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:
1) _____ на ___ л. в 1 экз.;
2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____
Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«___» час. «___» мин. «___» _____ 2019 года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

«___»_____2019 г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ___ от _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем__ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора(приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **32 месяца (2 года 8 месяцев)** и действует до **_____ г.** *(исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).*

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет **_____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г., _____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г.**

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на завершенный строительством объект (многоквартирный жилой дом).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен *Арендодателем* автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением.

Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____г.**

Арендная плата вносится *Арендатором* ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), Отделение Красноярск г.Красноярск, **р/с 40101810600000010001**, **код 005 1 11 05 012 04 1000 120**, **БИК 040407001**, **ИНН 2455030980, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000**, **КПП 245501001.**

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу первого месяца кварта-

ла за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения аукциона по 31.12.2019) оплачивается в следующем порядке**:**

Сумма **367 546 руб. 00 коп.,** оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок

Оставшаяся сумма в размере **_____ (_____) руб. _____ коп.** вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию многоквартирного жилого дома, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора,* а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить строительство многоквартирного жилого дома в установленные Договором сроки;

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя,* производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

выполнить благоустройство в границах земельного участка, при этом предусмотреть в соответствии с нормами проектирования подъезды, парковки, тротуары, площадки (с учетом требований для маломобильных групп населения), озеленение (посадка деревьев, кустарника, устройство клумб, газонов), малых архитектурных форм и переносных изделий, освещение территории.

в случае необходимости выноса инженерных сетей с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей осуществляется арендатором, самостоятельно и за свой счет;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором;

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.4. *Арендатор* не может без письменного согласия *Арендодателя* сдавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.

8.5. В соответствии со статьей 383 Гражданского кодекса РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ *Арендатор* не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

На территории предоставляемого земельного участка расположены сети водоснабжения, водоотведения, воздушная ЛЭП 0,4 кВ, подземный кабель ЛЭП 0,4 кВ, теплотрасса, в случае необходимости арендатор осуществляет выноску сетей, самостоятельно и за свой счет.

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт земельного участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Выписка из постановления от_____№ -п «О проведении аукциона» (Приложение 2)

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	**Арендатор**
Наименование юридического лица: **Администрация города Минусинска**	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: **Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68**	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 **ОГРН 1022401538840**	ИНН ОГРН **Телефон**

11. Подписи сторон

Арендодатель _____ «___» _____ 20 __г.

М.П.

Арендатор _____ «___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № _____
от «___»_____20 г.

АКТ
приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «____» _____ 20__г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ___ от _____ по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В результате осмотра земельного участка установлено:

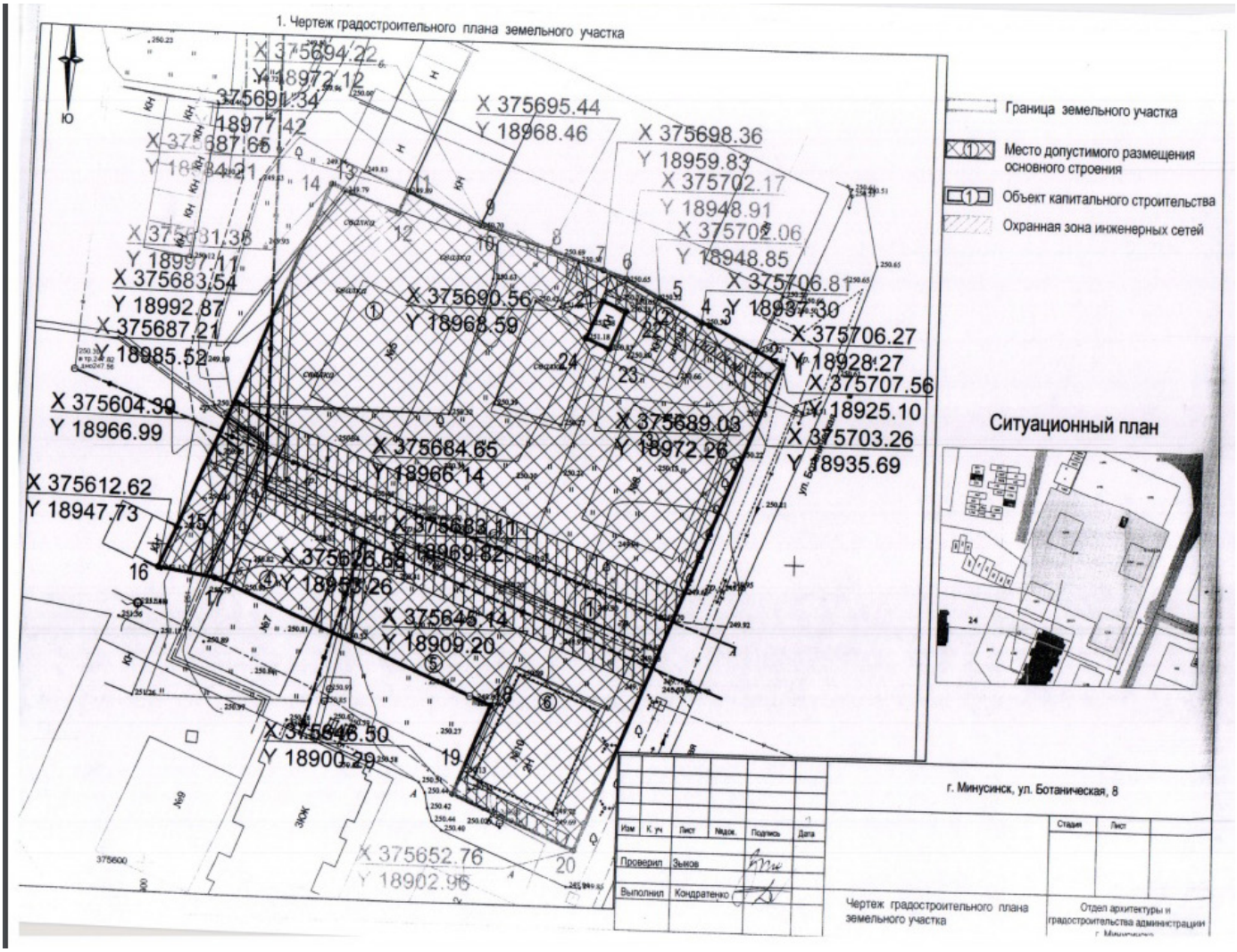
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П._____

Принимающая сторона:_____М.П._____



Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный г. Минусинск 06.08.2019

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 04.07.2019 № АГ-1135-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный» 05.08.2019 в 14 часов 00 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 68.

Извещение о публичных слушаниях опубликовано в Газете «Минусинск Официальный» от 05.07.2019 № 43/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный.

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный.

Е.В. ЗЫКОВ,
председатель публичных слушаний.
Н.С. НОВОСЕЛОВА,
секретарь публичных слушаний.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2019 № АГ-1349-п

О проведении аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа - город Минусинск, в целях предоставления земельного участка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (Атаманенко) в качестве организатора аукциона на право заключения договора арен-

ды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 32 месяца, с даты проведения аукциона;

2.3. величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, при проведении аукциона в размере 55 131 (пятьдесят пять тысяч сто тридцать один) рубль 90 копеек;

2.4. задаток для участия в аукционе в размере 367 546 (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;

2.5. начальный размер арендной платы в год при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 1 837 730 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек;

2.6. цену первоначального предложения при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не ниже начального размера арендной платы указанного в пункте 2.5. настоящего постановления.

3. Утвердить:

3.1. извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложения 1;

3.2. форму заявки на участие в аукционе, согласно приложения 2;

3.3. проект договора аренды земельного участка, согласно приложения 3.

4. Организатору аукциона (Атаманенко) обеспечить:

4.1. опубликование извещения о проведении аукциона в печатном средстве муниципального образования город Минусинск - «Минусинск официальный» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

4.2. проведение аукциона в соответствии с настоящим постановлением и нормами действующего законодательства.

5. Направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости уведомление, содержащее кадастровый номер земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, сведения о начальной цене, наименование органа местного самоуправления, объявляющего торги, контактную информацию организатора торгов и дату проведения торгов.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Носкова В.Б.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

С.В. КОМАРОВ,
и.о. Главы города.

Приложение _1_ к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.08.2019 № АГ-1349-п

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU24310000-GPU000039.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Кроме того необходимо выполнить благоустройство в границах земельного участка, при этом предусмотреть в соответствии с нормами проектирования подъезды, парковки, тротуары, площадки (с учетом требований для маломобильных групп населения), озеленение (посадка деревьев, кустарника, устройство клумб, газонов), малые архитектурные формы и переносные изделия, освещение территории.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **по информации предоставленной АО «Красноярская региональная энергетическая компания»** возможность на технологическое присоединение имеется со следующими параметрами:

1.Максимальная мощность – свыше 100 кВт;

2.Уровень напряжения - 0,4кВ;

3.Категория надежности - 2;

4.Срок присоединения – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

5.Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

6.Точка присоединения – вновь построенная ЛЭП-10кВ Ф.3-11 (Ф.3-21), вновь построенная ЛЭП-0,4 кВ и КТП 10/0,4кВ;

7.Мероприятия:

7.1.Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка заявителя;

7.2.Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка;

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя.

- **по информации предоставленной ООО «Минусинская теплотранспортная компания»** возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется со следующими параметрами:

Точка подключения – тепловая сеть 2dy100 в тепловой камере ТК 34-3;

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения на систему отопления Q=0.35Гкал/час.

В соответствии с Правилами подключения к системе теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании заключенного договора о подключении к системе теплоснабжения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении к системам теплоснабжения.

Размер платы за подключение объекта будет рассчитан исходя из действующей платы за подключение, установленной Министерством тарифной политики Красноярского края на момент заключения договора о подключении.

Указанные не технические условия не являются основанием для проектирования.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение и технические условия к системе водоснабжения и водоотведения имеется со следующими параметрами:

При этом плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения не взимается.

Место присоединения к водоснабжению – от существующего ВК 24 на водопроводной сети по ул.Ботаническая - ул.Зеленая, диаметром 90 мм; **сеть водоснабжения находится на территории предоставляемого земельного участка.**

Место присоединения к водоотведению – от существующего канализационного колодца на канализационном коллекторе по

ул.Ботаническая – ул.Зеленая, диаметром 400 мм; **сеть водоотведения находится на территории предоставляемого земельного участка.**

С целью получения технологического присоединения к инженерным сетям лицу, выигравшему аукцион, необходимо будет обратиться в вышеуказанные организации.

На территории предоставляемого земельного участка проходят инженерные сети:

Сеть водоснабжения диаметром 90 мм проходящая по территории выделяемого земельного участка является кольцевой и питающей часовню и административный корпус КГБУЗ «Минусинская МБ»;

Канализационный самотечный коллектор диаметром 400 мм проходящий по территории выделяемого земельного участка является подводящим сточные воды с жилых микрорайонов на Главную КНС;

Воздушная линия электропередач 0,4 кВ;

Подземный кабель линии электропередач 0,4 кВ;

Теплотрасса.

В случае необходимости выноса сетей с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 г. № 137/пр «Об установлению срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты

площадью от 1500 м^2 до 5000 м^2, **срок договора аренды** земельного участка составляет **32 месяца (2 года 8 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **1 837 730 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек в год**.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **367 546 (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **55 131 (пятьдесят пять тысяч сто тридцать один) рубль 90 копеек.**

Аукцион будет проводиться «__» _____ 2019 года, в ___.___ часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с ___.____ часов.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на **р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 40302810200003000084, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ» л/с**

05193D50780), КБК 000 00000 000 00 0000 510. Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «___» _____ 2019 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «____» _____ 2019 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 с «__» _____ 2019 года. В последний день приема заявок, т.е. «__» _____ 2019 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

В соответствии со ст.383 Гражданского кодекса РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, право на заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона принадлежит только лицу, выигравшему аукцион, либо его единственному участнику. При этом право аренды неразрывно связано с личностью участника аукциона и не может быть передано по договору уступки права.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «__» _____ 2019 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «__» _____ 2019 года с 08.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «__» _____ 2019 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложение _2_ к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.08.2019 № АГ-1349-п

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка

Заяви тель, _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)
От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)
на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте_____просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пун-

ктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на ___ л. в 1 экз.;
2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____

Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«___» час. «___» мин. «___» _____ 2019 года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

Приложение _3_ к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.08.2019 № АГ-1349-п

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

«___»_____2019 г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ___ от _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем__ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора(приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **32 месяца (2 года 8 месяцев)** и действует до **_____ г.** *(исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).*

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет **_____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г., _____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г.**

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на завершенный строительством объект (многоквартирный жилой дом).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен *Арендодателем* автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением.

Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____г.**

Арендная плата вносится *Арендатором* ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), Отделение Красноярск г.Красноярск, **р/с 40101810600000010001**, **код 005 1 11 05 012 04 1000 120**, **БИК 040407001**, **ИНН 2455030980, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000**, **КПП 245501001.**

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу первого месяца квартала за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения аукциона по 31.12.2019) оплачивается в следующем порядке**:**

Сумма **367 546 руб. 00 коп.,** оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок

Оставшаяся сумма в размере **_____ (_____) руб. _____ коп.** вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию многоквартирного жилого дома, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора,* а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить строительство многоквартирного жилого дома в установленные Договором сроки;

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя,* производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

выполнить благоустройство в границах земельного участка, при этом предусмотреть в соответствии с нормами проектирования подъезды, парковки, тротуары, площадки (с учетом требований для маломобильных групп населения), озеленение (посадка деревьев, кустарника, устройство клумб, газонов), малых архитектурных форм и переносных изделий, освещение территории.

в случае необходимости выноса инженерных сетей с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей осуществляется арендатором, самостоятельно и за свой счет;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором;

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.4. *Арендатор* не может без письменного согласия *Арендодателя* сдавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.

8.5. В соответствии со статьей 383 Гражданского кодекса РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ *Арендатор* не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

На территории предоставляемого земельного участка расположены сети водоснабжения, водоотведения, воздушная ЛЭП 0,4 кВ, подземный кабель ЛЭП 0,4 кВ, теплотрасса, в случае необходимости арендатор осуществляет выноску сетей, самостоятельно и за свой счет.

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт земельного участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Выписка из постановления от_____№ -п «О проведении аукциона» (Приложение 2)

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	**Арендатор**
Наименование юридического лица: **Администрация города Минусинска**	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: **Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68**	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 **ОГРН 1022401538840**	ИНН ОГРН **Телефон**

11. Подписи сторон

Арендодатель _____ «___» _____ 20 __г.

М.П.

Арендатор _____ «___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № ____
от «___»_____20 г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «____» _____ 20__г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110324:4749, площадью 5512 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Ботаническая, земельный участок, 8**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ___ от _____ по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П._____

Принимающая сторона: _____ М.П. _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2019 № АГ-1350-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 28.06.2018 № АГ-1019-п «Об утверждении общих требований к осуществлению органами муниципального финансового контроля Администрации города Минусинска контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В соответствии с частью 11.1 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Минусинск, в целях осуществления органами муниципального финансового контроля Администрации города Минусинска контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 28.06.2018 № АГ-1019-п «Об утверждении общих требований к осуществлению органами муниципального финансового контроля Администрации города Минусинска контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» внести следующие изменения:

в приложении «Общие требования к осуществлению органами муниципального финансового контроля Администрации города Минусинска контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

в разделе 2 «Назначение контрольных мероприятий» пункт 18 изложить в новой редакции следующего содержания:

«18. Внеплановые проверки проводятся в соответствии с решением руководителя (заместителя руководителя) Органа контроля, принятого:

а) на основании заявления, сообщения физического лица, юридического лица либо осуществляющих общественный контроль общественного объединения или объединения юридических лиц, в которых указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

б) в случае обнаружения контрольным органом в сфере закупок признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

в) на основании сообщения средств массовой информации, в котором указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня следующего за днем опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов, администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная комиссия г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Финансовое управление администрации г. Минусинска – ул. Штабная, 18;
- Управление образования г. Минусинска – ул. Штабная, 16;
- Управления социальной защиты населения – ул. Октябрьская, 86 «а»;
- Отдел культуры администрации г. Минусинска – ул. Ленина, 73;
- Отдела спорта и молодежной политики администрации г. Минусинска – ул. Октябрьская, 71;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Минусинский региональный краеведческий музей им. Н.М. Мартьянова – ул. Ленина,60;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
  Филиалы: ул. Ленина, 101;
  ул. Ленина, 56;
  ул. Штабная 14;
  ул. Вокзальная, 16;
  ул. Утро-Сентябрьская, 49 «г»;
  ул. Сургуладзе, 17;
  ул. Ленина, 73;
  п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Территориальный отдел по вопросам жизнедеятельности городского посёлка Зелёный Бор – п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Общественная палата г. Минусинска (Минусинский детский дом) – ул. Народная, 35;
- Минусинский городской Совет ветеранов – ул. Октябрьская, 79;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (КГБУ «МФЦ») – ул. Народная, 62 «а»;
- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске – ул. Комарова, 1;
- Территориальный Орган Федеральной Службы Госстатистики Минусинский Отдел – ул. Октябрьская, 74;
- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Красноярскому краю – ул. Ленина 56;
- Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Минусинска – ул. Гоголя, 63;
- МКУ «Управление городского хозяйства»– ул. Мартьянова, 16;
- МУП «Горводоканал» – ул. Суворова, 3;
- МУП «Минусинское городское хозяйство» – ул. Суворова, 43;
- МУП Рынок «Заречный» - ул. Абаканская, 51;
- МУП «Земли города» – ул. Гоголя, 63;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Минусинский дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов» – ул. Советская, 2 «г»;
- КГБОУ «Минусинская общеобразовательная школа-интернат» – ул. Ботаническая, 32;
- Специальные дома для социальной защиты отдельных категорий граждан – ул. Абаканская,64, пр. Сафьяновых, 9.

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 50 экз.