



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

30 августа 2019г. № 57/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

- **Информационное извещение** о признании аукциона несостоявшимся
- **Заключение** о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
- **Постановление № АГ-1447-п от 26.08.2019** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 23.03.2015 №АГ-466-п «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Минусинска»
- **Постановление № АГ-1470-п от 26.08.2019** о проведении аукциона
- **Постановление № АГ-1481-п от 26.08.2019** об утверждении планировки общественного муниципального кладбища «Северное-3», расположенного на территории муниципального образования город Минусинск
- **Постановление № АГ-1483-п от 26.08.2019** о расходовании средств резервного фонда администрации города Минусинска

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Постановлением Администрации города Минусинска (уполномоченный орган) от 08.07.2019 № АГ-1166-п «О проведении аукциона», принято решение о проведение открытого аукциона муниципальным казенным учреждением города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» в присутствии аукционной комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером с **24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства.

Начальная цена предмета аукциона в сумме **4 547 (четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей в год**.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере **909 (девятьсот девять) рублей 40 копеек**.

Организатором аукциона определено муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство».

Согласно информационного извещения, опубликованного 19 июля 2019 года в газете «Минусинск официальный», на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет, заявки на участие в аукционе принимались с 19 июля 2019 года до 11 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

По состоянию на 11 часов 00 минут 30 августа 2019 года поступила одна заявка от Кантеевой Ольги Александровны.

Согласно пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка от Кантеевой Ольги Александровны, на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **24:53:0115001:2583, площадью 388 кв.м, по адресу:**



Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Минусинск, дачный поселок Электромашиностроитель, улица Еловая, земельный участок 75, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства, **аукцион признается несостоявшимся.**

Заключение

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Минусинск

29.08.2019

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 19.08.2019 № АГ-1388-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» 29.08.2019 в 17 часов 30 минут состоялись выездные публичные слушания по адресу: г.Минусинск, ул. Кызыльская, 31.

Извещение о публичных слушаниях опубликовано в Газете «Минусинск Официальный» от 20.08.2019 № 55/2 и 19.08.2019 на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

На публичные слушания был вынесен вопрос о предоставлении Волкову Владимиру Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки до 100% и уменьшения этажности для строительства многоквартирного дома до двух этажей, на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110399:583, по адресу: г.Минусинск, ул. Кызыльская, 31.

Единогласно по результатам публичных слушаний было принято решение:

Рекомендовать Главе города Минусинска предоставить Волкову Владимиру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки до 100% и уменьшения этажности для строительства многоквартирного дома до двух этажей, на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110399:583, по адресу: г.Минусинск, ул. Кызыльская, 31.

Н.С. НОВОСЕЛОВА,
председатель публичных слушаний.
О.В. БИДЮК,
секретарь публичных слушаний.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2019
1447-п

№ АГ-

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 23.03.2015 №АГ-466-п «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Минусинска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Красноярского края от 31.10.2002 № 4-608 «О системе профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом городского округа - город Минусинск, а также кадровыми изменениями, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 23.03.2015 № АГ-466-п «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Минусинска» (с изменениями от 28.09.2018 №-АГ1609-п) внести следующие изменения:

приложение 2 «Состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Минусинска» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте Муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Фролову Н.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2019

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 26.08.2019 № АГ-1447-п

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 23.03.2015 № АГ-466-п

Состав Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Минусинска

Фролова Наталья Викторовна	заместитель Главы города по социальным вопросам - председатель Комиссии
Топилина Светлана Анатольевна	заместитель руководителя Управления образования администрации города Минусинск - заместитель председателя
Карасева Елена Николаевна	ответственный секретарь Комиссии - главный специалист администрации города Минусинск
Члены комиссии:	
Хаметшина Нина Александровна	руководитель управления социальной защиты населения Администрации г. Минусинска, заместитель председателя Комиссии
Собецкая Татьяна Викторовна	начальник отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав Управления образования администрации города Минусинск
Лукашеев Роман Сергеевич	заместитель начальника филиала по Минусинскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Красноярскому краю (по согласованию)
Колениченко Виктор Николаевич	Заместитель руководителя СО ГСУ СК РФ. (по согласованию)

Рожков Павел Александрович	заместитель начальника МО МВД РФ «Минусинский» - начальник полиции МО МВД РФ «Минусинский» (по согласованию)
Михайлова Марина Кузьминична	директор краевого государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям «Минусинский» (по согласованию)
Герченева Олеся Александровна	ведущий специалист администрации города Минусинска, инспектор по работе с детьми комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Минусинска
Стамонахов Евгений Николаевич	врач психиатр-нарколог филиала № 3 КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1» (по согласованию)
Черемисин Петр Васильевич	председатель городского Совета ветеранов депутат городского Совета депутатов (по согласованию)
Крушинская Елена Викторовна	уполномоченный по правам ребенка в г. Минусинска (по согласованию)
Черемных Любовь Михайловна	заместитель начальника отдела культуры администрации г. Минусинска, ведущий специалист отдела культуры
Вандышева Марина Юрьевна	заведующая филиалом в г. Минусинске КГБ ОУ для детей нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «КЦПМСС» (по согласованию)
Букова Наталья Викторовна	начальник отдела спорта и молодежной политики администрации города Минусинска
Пучкова Наталья Николаевна	руководитель краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Минусинска» (по согласованию)
Томилова Лариса Афанасьевна	заведующая поликлиникой по организации амбулаторной помощи детскому населению краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Минусинская межрайонная больница» врач педиатр (по согласованию)
Перепелкин Дмитрий Алексеевич	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г.Минусинску и Минусинскому району (по согласованию)
Терлигорьев Александр Леонидович	начальник ОГИБДД МО МВД РФ «Минусинский» (по согласованию)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2019

№ АГ-1470-п

О проведении аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа - город Минусинск, в целях предоставления земельного участка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:53:0200005:55, площадью 933 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, городской поселок Зеленый Бор, улица Железнодорожная, земельный участок 31, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (Атаманенко) в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, двадцать лет, с даты проведения аукциона;

2.3. величину повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») земельного участка, указанного в пун-

кте 1 настоящего постановления, при проведении аукциона в размере 597 (пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

2.4. задаток для участия в аукционе в размере 3980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

2.5. начальный размер арендной платы в год при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 19900 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

2.6. цену первоначального предложения при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не ниже начального размера арендной платы указанного в пункте 2.5. настоящего постановления.

3. Утвердить:

3.1. извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложения 1;

3.2. форму заявки на участие в аукционе, согласно приложения 2;

3.3. проект договора аренды земельного участка, согласно приложения 3.

4. Организатору аукциона (Атаманенко) обеспечить:

4.1. опубликование извещения о проведении аукциона в печатном средстве муниципального образования город Минусинск - «Минусинск официальный» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

4.2. проведение аукциона в соответствии с настоящим постановлением и нормами действующего законодательства.

5. Направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости уведомление, содержащее кадастровый номер земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, сведения о начальной цене, наименование органа местного самоуправления, объявляющего торги, контактную информацию организатора торгов и дату проведения торгов.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Носкова В.Б.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение _1_ к постановлению
Администрации города Минусинска
от 26.08.2019 № АГ-1470-п

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____ -п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0200005:55, площадью 933 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, городской поселок Зеленый Бор, улица Железнодорожная, земельный участок 31,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск и Градостроительным регламентом.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, до начала строительства необходимо направить в отдел архитекту-

ры и градостроительства Администрации города Минусинска уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и получить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявлением в сетевую организацию АО Красноярская региональная энергетическая компания» с предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок;

- по информации предоставленной ООО «Ермак» технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям отсутствуют;

- по информации предоставленной ООО «Минусинская теплоэнергетическая компания» возможности на технологическое присоединение (технические условия) к системе теплоснабжения не имеется, в связи с отсутствием сетей принадлежащих ООО «Минусинская теплоэнергетическая компания» вблизи с предоставляемым участком.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» технические условия на технологическое присоединение к системе водоснабжения и канализации отсутствуют, в связи с удаленностью существующих сетей.

Водоснабжение может осуществляться путем устройства автономного водоснабжения (привоза воды, либо бурением скважины). Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой. **Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.**

Срок договора аренды земельного участка составляет **20 лет,** с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 19900 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 3980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет 597 (пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Аукцион будет проводиться с «_» _____ 2019 года, в ____ часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с ____ часов.

В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 40302810200003000084, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780), КБК 000 00000 000 00 0000 510. Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «_» _____ 2019 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «_» _____ 2019 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания

протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 с «__» _____ 2019 года. В последний день приема заявок, т.е. «__» _____ 2019 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «__» _____ 2019 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «__» _____ 2019 года с 08.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «__» _____ 2019 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложение _2_ к постановлению
Администрации города Минусинска
от 26.08.2019 № АГ-1470-п

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина)
От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)

на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете

«Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0200005:55, площадью 933 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, городской поселок Зеленый Бор, улица Железнодорожная, земельный участок 31,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на ___ л. в 1 экз.;

2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____

Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«__» час. «__» мин. «__» _____ 2019 года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

Приложение _3_ к постановлению
Администрации города Минусинска
от 26.08.2019 № АГ-1470-п

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

«__» _____ 2019 г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ____ от _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем _____ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), **24:53:0200005:55, площадью 933 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, городской поселок Зеленый Бор, улица Железнодорожная, земельный участок 31,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства,** (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **20 лет** и дей-

ствуется до _____ г. (исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет _____ руб. ____ коп. (_____ руб. ____ коп.) за период с _____.20 г. по _____.20 г., _____ руб. ____ коп. (_____ руб. ____ коп.) за период с _____.20 г. по _____.20 г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____ г.).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением. Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении. Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____ г.

Сумма **597 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения аукциона по 31.12.2019 года) в сумме _____, вносится не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 15 сентября года, за который вносится плата, путем перечисления суммы, указанной в п.п. 3.1 на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), Отделение Красноярск г.Красноярск, р/с 4010181060000010001, код 005 1 11 05 012 04 1000 120, БИК 040407001, ИНН 2455030980, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, КПП 245501001.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случая государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества, для строительства которого предоставлен Участок, до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: **не предоставлены** (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы;

по требованию Арендатора, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты; передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению Арендодателя, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав Арендодателя, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Минусинска, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества

находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при не внесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.4. *Арендатор* не может без письменного согласия *Арендодателя* сдавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.7. Арендатор не может производить строительные, зем-

ляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт Участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от _____ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон

11. Подписи сторон

Арендодатель
Арендатор

«___» _____ 20__ г. «___» _____ 20__ г.

г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____, именуем__ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0200005:55, площадью 933 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, городской поселок Зеленый Бор, улица Железнодорожная, земельный участок 31**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**.

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № _____ от _____ по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона: _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2019

№ АГ-1481-п

Об утверждении планировки общественного муниципального кладбища «Северное-3», расположенного на территории муниципального образования город Минусинск

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.04.1997 № 13-487 «О семейных (родовых) захоронениях на территории Красноярского края», Уставом городского округа – город Минусинск, с учетом Постановления Администрации города Минусинска от 15.05.2014 № АГ-900-п «Об утверждении Порядка организации похоронного дела на общественных муниципальных кладбищах, расположенных на территории муниципального образования город Минусинск», в целях образования мест захоронения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что территория муниципального кладбища «Северное 3», планировочно разделяется на секторы, ряды с присвоением номеров мест захоронения и номеров могил, имеющих соответствующее цифровое обозначение согласно приложению 1.

2. На кладбище «Северное 3»:

в секторах 1, 2, 3, 6, 18, 19, 24, 25, 26, 30, 31, 32 осуществляется предоставление исключительно одиночных мест захоронения для погребения умерших с возможностью погребения в данном месте захоронения родственника или иного близкого человека рядом с имеющейся могилой. В данных секторах семейные (родовые) захоронения не создаются;

в секторах 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 осуществляется предоставление исключительно одиночных мест захоронения ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, а также граждан, указанных в пунктах 1, 2 части первой, абзацах 1, 2, 3 пункта 3 части первой, пунктах 4, 5, 6 части первой статьи 13 Закона РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», ветеранов государственной службы, почетных граждан города Минусинска, а так же являющихся ветеранами труда в соответствии с федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Законом Красноярского края от 10.12.2004 № 12-2703 «О мерах социальной поддержки ветеранов», и имеющих место жительства на территории муниципального образования город Минусинск, с возможностью погребения в данном месте захоронения родственника или иного близкого человека рядом с имеющейся могилой. В данных секторах семейные (родовые) захоронения не создаются;

в секторах 4, 5, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29 осуществляется предоставление семейных (родовых) захоронений;

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению В.Б.

Носкова.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2019

№ АГ-1483-п

О расходовании средств резервного фонда администрации города Минусинска

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.11 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации города Минусинска от 22.05.2013 №АГ-835-п «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 19.08.2019 № АГ-1387-п «О введении режима функционирования «Повышенная готовность», с учётом решения городской КЧС от 19.08.2019 № 9, в связи с подтоплением приусадебных участков и жилых домов города Минусинска, в целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Финансовому управлению администрации города Минусинска (Озеровой О.А.) выделить из средств резервного фонда 300 000 (триста тысяч) рублей Администрации города Минусинска на откачку воды с подтопленной территории в районе улиц Чернышевская, Алтайская, Ленина, Манская, Енисейская, Каратузская, Автомобильная в городе Минусинске, в том числе с территорий частных домовладений.

2. Финансовому управлению администрации города Минусинска (Озеровой О.А.) на основании настоящего постановления внести изменения в сводную бюджетную роспись бюджета города Минусинска.

3. Администрации города Минусинска (Носков В.Б., Грязева Е.Н.) обеспечить:

- использование выделенных бюджетных ассигнований до снятия режима «Повышенная готовность»;
- целевое использование бюджетных средств;
- предоставление отчета о целевом использовании средств резервного фонда администрации города Минусинска в соответствии с постановлением администрации города Минусинска от 22.05.2013г. №АГ-835-п «Об утверждении положения о порядке использования средств резервного фонда администрации города Минусинска».

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов, администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная комиссия г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Финансовое управление администрации г. Минусинска – ул. Штабная, 18;
- Управление образования г. Минусинска – ул. Штабная, 16;
- Управления социальной защиты населения – ул. Октябрьская, 86 «а»;
- Отдел культуры администрации г. Минусинска – ул. Ленина, 73;
- Отдела спорта и молодежной политики администрации г. Минусинска – ул. Октябрьская, 71;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Минусинский региональный краеведческий музей им. Н.М. Мартыанова – ул. Ленина, 60;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Филиалы: ул. Ленина, 101;
- ул. Ленина, 56;
- ул. Штабная 14;
- ул. Вокзальная, 16;
- ул. Утро-Сентябрьская, 49 «г»;
- ул. Сургуладзе, 17;
- ул. Ленина, 73;
- п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Территориальный отдел по вопросам жизнедеятельности городского посёлка Зелёный Бор – п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Общественная палата г. Минусинска (Минусинский детский дом) – ул. Народная, 35;
- Минусинский городской Совет ветеранов – ул. Октябрьская, 79;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (КГБУ «МФЦ») – ул. Народная, 62 «а»;
- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске – ул. Комарова, 1;
- Территориальный Орган Федеральной Службы Госстатистики Минусинский Отдел – ул. Октябрьская, 74;
- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Красноярскому краю – ул. Ленина 56;
- Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Минусинска – ул. Гоголя, 63;
- МКУ «Управление городского хозяйства» – ул. Мартыанова, 16;
- МУП «Горводоканал» – ул. Суворова, 3;
- МУП «Минусинское городское хозяйство» – ул. Суворова, 43;
- МУП Рынок «Заречный» - ул. Абаканская, 51;
- МУП «Земли города» – ул. Гоголя, 63;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Минусинский дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов» – ул. Советская, 2 «г»;
- КГБОУ «Минусинская общеобразовательная школа-интернат» – ул. Ботаническая, 32;
- Специальные дома для социальной защиты отдельных категорий граждан – ул. Абаканская, 64, пр. Сафьяновых, 9.



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 50 экз.
----------------------------	--	--	---------------