

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7-й этаж

тел. 212-46-31, факс 212-45-88

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"24" февраля 2014 г.

г. Минусинск

(место составления)

регистрационный номер дела /

Руководствуясь кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Сокирко Елене Сергеевн - государственным инспектором территориального подразделения по южной группе районов

фамилия, имя, отчество должностного лица, контрольный орган

службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенным Абабковой Ириной Михайловной Председателем правления Товарищества собственников жилья «Виктория-М» (далее-ТСЖ «Виктория-М») по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 21.

наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина или должностного лица

Административное правонарушение выразилось в следующем 18.02.2014 г. с 11 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. при описании события административного правонарушения, указать какой нормативный акт нарушен, место, время,

проведении проверки (в связи с обращением Дело № 02-08/421), в присутствии Председателя правления ТСЖ

способ совершения административного правонарушения, статью КоАП РФ, предусматривающую

«Виктория-М» - И.М. Абабковой, за соблюдением требований по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм его собственности, за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 21, за соблюдением требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов, за соблюдением стандарта раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом, за соблюдением порядка определения перерасчёта, изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 21, находящегося в соответствии с протоколом общего собрания от 22.08.2010 г. в составе ТСЖ «Виктория-М» установлено, что допущены нарушения: в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Минусинск, ул. Гагарина, д. 21, прибор учёта тепловой энергии в соответствии с актом ввода от 09.04.2008 установлен один на два многоквартирных дома, расположенных по адресу: г. Минусинск, Гагарина, д. 21, д. 23, учитывая потребление двух многоквартирных домов, также в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минусинск, Гагарина, д. 21, отсутствует общедомовой прибор учёта горячего водоснабжения, что не соответствует ч. 4 ст. 10 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 4, 6 Постановления Правительства Красноярского края №290-п от 24.05.2011г. «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пункт 2 раздела 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 35 предусматривает, что «коллективный (общедомовой) прибор учёта» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Согласно п.п. 13.5.2. п. 13.5. раздела 13 устава ТСЖ «Виктория-М», в обязанности правления ТСЖ «Виктория-М» входит соблюдение товариществом действующего Законодательства и требований Устава товарищества. Согласно п. 14.1. раздела 14 устава ТСЖ «Виктория-М», Председатель правления руководит текущей деятельностью товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества. Согласно протоколу от 10.02.2014 г. заседания правления ТСЖ «Виктория-М» председателем правления ТСЖ «Виктория-М» избрана и на сегодняшний день является И.М. Абабкова.

В связи с чем, в действиях (бездействиях) Председателя правления ТСЖ «Виктория-М» - Абабковой Ирины Михайловны усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ (Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах).

что подтверждается следующими доказательствами: актом проверки от 18.02.2014 г. № 463-жс
указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении

которого ведется производство по делу, показания потерпевшего и свидетелей, заключение

Винновым в допущенных нарушениях считаю (сведения о правонарушителе) <*>:

Должностное лицо: Председатель правления ТСЖ «Виктория-М» - Абабкова Ирина Михайловна, с
рождения 24.07.1969г, место рождения: с. Бондарево Бейского района Красноярского края, паспорт с
04 04 № 235184 выдан Управлением внутренних дел города Минусинска Красноярского края от 09.10.
г, зарегистрированная и проживающая по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 2,
63.

Таким образом, Председатель правления ТСЖ «Виктория-М» - Абабкова Ирина Михайловна
указать правонарушителя

совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16. КоАП РФ

Учитывая изложенное и на основании ст. 28.2 КоАП РФ, в присутствии лица, в отношении которого вед
производство по делу об административном правонарушении (законного представителя юридического л
гражданина) Председатель правления ТСЖ «Виктория-М» - Абабкова Ирина Михайловна

фамилия, имя, отчество

которому разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Конституции РФ и статьями 24.2 и
КоАП РФ

подпись

законного представителя физического (недееспособного либо ограниченно дееспособного) лица, в отноше
которого ведется производство по делу об административном правонаруше

фамилия, имя, отчество, число, месяц и год рождения, адрес места жительства или

регистрации, место работы, серия, номер документа, удостоверяющего личность

и подтверждающего родственные связи или соответствующие полномочия, кем и когда выдан
которому разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 25.1 и 25.3 КоАП РФ,

подпись

с участием переводчика

фамилия, имя, отчество, место жительства или регистрации

которому разъяснены его обязанности, предусмотренные ст. 25.10 КоАП РФ, и он предупрежден
ответственности по статьям 17.7, 17.9 КоАП РФ

подпись

составил настоящий протокол об административном правонарушении.

Государственный инспектор территориального подразделения

по южной группе районов службы строительного надзора

Должностное лицо и жилищного контроля Красноярского края

контрольного органа должность лица, составившего протокол

Е.С. Сокир

инициалы и фамилия

Протокол мною прочитан / переведен мне на _____
замечаний не поступило / поступило (ненужное вычеркнуть)

поступило на отдельном листе

если имеются, то какие именно

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу
об административном правонарушении (его законный представитель)

подпись

В случае отказа подписать протокол, сделать об этом запись.

Переводчик

подпись

инициалы и фамилия

Копия настоящего протокола получена /направлена по адресу:

"24" февраля 2014 г.

подпись

И.М. Абабков
инициалы и фамилия

И.М. Абабков
инициалы и фамилия

