

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ Виктория-М" за 2016г

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
пр.Сафьяновых,8

Утверждено собрание
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления
Абабкова И.М.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	факт
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов: 3304,88	429338.16	616638
1.2			
	Итого доходов :	429338.16	616638
2	РАСХОДЫ		
2.1	Управление жилыми домами:	47475	61689
1	Зарботная плата работникам	20500	28000
2	Отчисления в ОПС	4000	5660
3	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	1200	500
4	Аренда транспортного средства	2500	2000
5	ХМБ Комиссия банка, услуги банка	3800	6283
6	Канцелярские расходы	1500	1500
7	МТС, РОСТЕЛЕКОМ услуги связи	1000	1000
8	Подписка	400	533
9	ИП Терских С.М. Бухгалтерские услуги	800	800
10	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	6500	12109
11	Повышение квалификации (обуч.пожарка, теплоус,)	3000	810
	Прочие		1444
12	ООО "МИТ" право использования "СБИСЭО- Базовый эл.подпись	2275	550
	Итого	47475	61189
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома: 3276,39	196977	314086
1	Зарботная плата работникам	130000	200000
2	Отчисления в ОПС 20%	12000	40400
3	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	3000	3000
4	ООО "ЭКОСЕРВИС" услуги по отбору, транспортированию	48654.39	57250
5	ООО "ДЕЗПОМОЩЬ" дезинфекция подвалов	1200	1650
6	ИП Овчеренко И.М. промывка системы отопления	2122.61	3500
	Благоустройство придомовой территории		1160
	ПАО "Красноярскэнергообл" агент договор		7126
	итого	196977	314086
2.3	Текущий ремонт:	184887	240863
1	Зарботная плата работникам	66000	60000
2	Отчисления в ОПС	5777	12100
3	Ремонт межпанельных швов 221,6 п/м		70912
4	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	5000	6000
5	Покраска фасадов, ремонт скамеек,		3500
	Замена стояков ХВС и ГВС кв.26-29		3500
	Благоустройство дворовой территории (земля, цветы		2500
6	Замена прибора учета отопления и ГВС		50000
7	Частичный ремонт крыши		10000
8	Установка ограждения		12200
	Прочие расходы		10151
	Итого	76777	240863

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ Виктория-М" на 2016г

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
пр.Сафьяновых,5

Утверждено собранием
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления
Абабкова И.М.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	факт руб.
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов: 4150,53*11,93*12	831809.98	861668
	Итого доходов :	831809.98	861668
2	РАСХОДЫ		
2.1	Управление жилыми домами: 4150,53	84960.24	85970
	Заработная плата работникам	35000	35000
	Отчисления в ОПС , ФСС, ФФОМС,	7000	7070
	ООО "Маркор" (содержание КKM)	2400	2660
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	14000	13360
	Аренда транспортного средства	2500	2200
	ХМБ Комиссия банка, услуги банка	10000	14362
	Канцелярские расходы	3500	3500
	МТС, РОСТЕЛЕКОМ Услуги связи	2500	1541
	Подписка	700	716
	Бухгалтерские услуги	2000	2000
	Прочие	2432.24	2461
	Повышение квалификации (обуч.пожарка, теплуос,)	2928	1100
	Итого	84960.24	85970
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома: 4150,53	434563.86	442138
	Заработная плата работникам	265000	270000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	55000	54540
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	8000	7000
	Вывоз мусора	20000	18000
	ООО "ЭКОСЕРВИС" услуги по сбору и транспортированию твердых отходов	82000	79170
	ООО "ДЕЗПОМОЩЬ" дезинфекция подвалов	2500	2100
	Поверка приборов учета	2000	11300
	итого	434500	442110
2.3	Текущий ремонт: 4150,53	312200	333560
	Заработная плата работникам	150000	150000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	30000	30300
	Установка скамейки 2шт	13000	13000
	Изготовление перил	1000	630
	Установка поручня п.3,п.5	2000	2500
	Частичный ремонт крыши кв.28,30	10000	2000
	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	13000	13000
	ПАО "Красноярскэнергосбыт" аген.договор	6700	8906
	Установка пластиковых окон в подвал	60000	66600
	Замена стояков ХВС, ГВС ,полотенцесушит.кв.3,53,56,59,16,19	7500	8000
	Замена тройника кв.57	2000	1000
	Частичный ремонт в подвале ХВС и ГВС .замена кранов	10000	8000
	Покраска малых форм	1000	500
	Косьба травы	500	500
	ИП Овчеренко И .М.Промывка системы отопления	4500	4500
	Спил деревьев	1000	1100
	Благоустройство придомовой территории		10000
	прочие		13024
	Итого	312200	333560

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ Виктория-М" на 2016г**

Утверждено собранием
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления
Абабкова И.М.

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
пр.Сафьяновых,1

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	факт руб
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов:	856919	834579
1.2			
		856919	834579
2	РАСХОДЫ		
2.1	Управление жилыми домами:	85110	82655
1	Заработная плата работникам	39703	37000
2	Отчисления в ОПС , ФСС, ФФОМС,	8000	7474
3	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	2500	1626
4	ЗАО "Инфоцентр плюс" программное сопровождение 1С	6200	14670
4	Аренда транспортного средства	2507	2200
5	ХМБ :Комиссия банка, услуги банка	8000	13924
6	Канцелярские расходы	3500	1500
7	МТС, РОСТЕЛЕКОМ Услуги связи	2500	1541
8	Подписка	700	720
9	Бухгалтерские услуги	2000	2000
10	Прочие	9500	
	Итого израсходовано	85110	82655
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	440354	427964
	Заработная плата работникам	255520	250000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	51104	50500
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	11867	8000
	ООО"ЭКОСЕРВИС" услуги по сбору и транспортированию твердых отходов	85000	79300
	ООО "ДЕЗПОМОЩЬ" дезинфекция подвалов	4500	2100
	Обучение персонала	1500	1100
	ПАО "Красноярскэнергосбыт" (агентский договор	4500	8906
	Чистка подвалов	17663	20000
	ИП Овчаренко Промывка системы отопления	4500	4500
	Частичный ремонт крыши кв,30 кв.88		3000
	Покраска малых форм		600
	Итого израсходовано	436154	428006
2.3	Текущий ремонт:	331455	323960
	Заработная плата работникам	135055	150000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	39100	30300
	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	5300	6000
	ИП Замяткин В.В. Ремонт межпанельных швов 33п/м	10000	10560
	Установка сливных козырьков над подъездами	72000	65000
	Косметический ремонт подъезда №6	35000	35000
	Ремонтэлеваторного узла	10000	7000
	Ремонт ливневки	10000	6000
	Замена стояков ХВС и ГВС кв.76-79	5000	5000
	Чистка крыши от снега	5000	2000
	Замена канализации и ремонт тройника кв.72,88,53,1169-71,87,	5000	5000
	Установка прожектора п.1 и п.5		2200
	Итого израсходовано	331455	324060

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ Виктория-М" за 2016г.

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул.Гагарина,23

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	План руб	Факт (руб)
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов: 4393,31	854561	862422
1.2			
	ИТОГО ДОХОДОВ	854561	862422
2	РАСХОДЫ		
2.1	Управление жилыми домами: 4362,09	84876	86558
	Заработная плата работникам по штатному расписанию	40000	37000
	Отчисления в ОПС 20%, 0,2%,	7000	7474
	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	2200	2600
	Аренда транспортного средства	4000	2200
	ХМБ : Комиссия банка, услуги банка	1500	11628
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	14000	12600
	Повышение квалификации	2000	1100
	Канцелярские расходы	3500	3000
	МТС, РОСТЕЛЕКОМ Услуги связи	2500	1541
	Подписка	500	500
	Командировочные расходы	5000	4200
	ИП Терских С.М. Бухгалтерские услуги	1500	2000
	ООО "МИТ" право использования "СБИСЭО-Базовый" эл.подпись	1176	715
	итого израсходовано	84876	86558
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	439142	443145
	Заработная плата работникам по штатному расписанию: упр,гл.б, пасп.	280000	275000
	Отчисления в ОПС 22%, ; 2,9%,0,2%,5,1%	50000	55550
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	7800	8000
	ПАО "Красноярскэнергообл" агентский договор	6720	8906
	ИП Овчеренко И.М. плата услуг по промывке отопления	3500	4500
	ООО "Дезпомощь" Дезинфекция подвала	2100	2100
	ООО "ЭКОСЕРВИС" услуги по сбору ,транспортированию твердых отходов	86985	87664
	Прочие	2037	1425
	итого израсходовано	439142	443145
2.3	Текущий ремонт: 4362,09	330543	332719
	Оплата труда рабочих,выполняющих ремонт и обслуживание : эл,сан,тех	122000	134300
	Отчисления в ОПС 22%,2,9%, 0,2%,5,1%	36962	27129
	ИП Зубков С.А. Обшивка тамбурных дверей п.6	2600	2500
	ИП Замяткин В.В.Герметизация стыков(швы панелей) кв.19,22,11,49,90	16000	32768
	Материалы для обслуживания сатехники	2000	2000
	Материалы для обслуживания электрики	4000	2000
	ИП Красноусов А.Е Косметический ремонт подъезда № 3и п.6	70000	70000
	Строительные материалы	15000	15000
	Изготовление и монтаж беседки	30000	27000
	Замена стояков отопления кв.36,кв. 31-34	2500	2413
	Замена конвектора кв.55	1500	1379
	Благоустройство дворовой территории	10000	10000
	Покраска малых форм	1000	575
	Ремонт ливневки п.1	500	345
	Замена стояков ХВС и ГВС кв.62-65 с проходом в подвал	2500	1724
	Чистка крыши от снега	3000	2000
	Прочие расходы	10981	1586
	итого израсходовано	330543	332719

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ "Виктория-М" на 2016г

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
пр.Сафьяновых,3

Утверждено собрание
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления
Абабкова И.М.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	факт руб
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов: 2699,47	524971	527114
1.2			
	ИТОГО ДОХОДОВ :	524971	527114
2	РАСХОДЫ		
	Управление жилыми домами: 2699,47	52141	52314
	Заработная плата работникам	22500	21000
	Отчисления в ОПС	4200	4100
	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	1400	1400
	Аренда транспортного средства	2500	2000
	ХМБ: Комиссия банка, услуги банка	4800	9700
	Канцелярские расходы	2000	2000
	МТС.РОСТЕЛЕКОМ Услуги связи	1400	1000
	Подписка	400	440
	Бухгалтерские услуги	800	800
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	8500	9280
	Повышение квалификации (обуч.пожарка, теплуос,)	1000	660
	Прочие	2641	0
	Итого	52141	52380
	Содержание общего имущества многоквартирного дома: 2699,47	269772	271000
	Заработная плата работникам	194286	170000
	Отчисления в ОПС 20%	12000	34000
	ПАО"№Красноярскэнергообл"-агентский договор	4800	6364
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	7000	6346
	ООО "ЭКОСЕРВИС" Вывоз мусора	53436	48590
	ООО "ДЕЗПОМОЩЬ" Дезинфекция подвального помещения	1200	1200
	ИП Овчеренко И.М. промывка системы отопления	1850	4500
	итого	274572	271000
	Текущий ремонт: 2699,47	203058	203800
	Заработная плата работникам	66000	60000
	Отчисления в ОПС	5758	12120
	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	5000	2000
	Замена стояков ГВС и ХВС кв.21,24,27,33,36 Полотетеосушителя кв.48,кв.3	0	17000
	Ремон межпанельных швов 10,9 п.м		3488
	Установка поручня	0	2500
	Ремонт подъездных козырьков		12000
	Чистка повалов	25000	25000
	Установка пластиковых окон в подвал		40000
	Косметический ремонт подъезда	35000	35000
	Установка подъездных и подвальных дверей	56000	88000
	Установка тамбурной двери п.1	11000	11000
	Итого	203758	308108

в долг

в долг
в долг

-104308

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**
ТСЖ Виктория-М" за 2016г

Утверждено собранием
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул.Сургуладзе,5 S=4145,1 кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	факт руб
1	ДОХОДЫ		
	<i>Техническое обслуживание домов:</i>	806306	797564
	ИТОГО ДОХОДОВ :	806306	797564
2	РАСХОДЫ		
	Управление жилыми домами:	80085	79364
	Заработная плата работникам	29785	24000
	Отчисления в ОПС , ФСС	8000	4800
	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	2300	1800
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	13500	14200
	Аренда транспортного средства	2500	1200
	ХМБ Комиссия банка, услуги банка	14500	26330
	Канцелярские расходы	3500	2000
	Услуги связи	1500	1500
	Подписка	700	700
	Бухгалтерские услуги	1700	1000
	услуги юриста	3000	1100
	Обучение персонала		1100
	Итого	80985	79730
	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	414344	410000
	Заработная плата работникам	245000	250000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	60000	50500
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	12000	10000
	ООО ЭКОСЕРВИС" услуги по сбору и транспортированию твердых отходов	82073	72500
	ИП Овчеренко И.М. Промывка системы отопления	4000	4500
	ООО "Дезпомлщъ" дезинфекция подвала	2100	2100
	Вывоз мусора и чистка подвала		11600
	ПАО "Красноярскэнергосбыт" аген.договор	9171	8800
	итого	414344	410000
	Текущий ремонт:	311877	308200
	Заработная плата работникам	120000	120000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	20000	24240
	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	10000	5000
	ИП Обеднин Установка скамейки	0	13000
	ИП Обеднин Установка песочницы	0	16000
	ИП Замяткин В.В. Устройство подъездного козырька п.1	26000	26000
	Ремонт канализации кв.45-48	2000	1000
	Устройство полива , шланг		2500
	Спиливание веток	1000	1000
	Ремонт прибора ХВС	2000	2000
	Частичный ремонт кровли кв.58,29	3000	4000
	Установка урны		2500
	Ремонт отмостки (работа + материалы)	90000	90000
	Косметический ремонт подъезда 1	35000	35000
	Ремонт вентиляционной шахты		5300
	Уличное освещение		4500
	Наращивание зонта над вет.шахтой кв.14		3000
	Косьба травы		1000
	Итого	309000	356040

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ Виктория-М" за 2016г

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул.Гагарина,21

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма
1	ДОХОДЫ	
1.1	Техническое обслуживание домов: 4322,17	860087
	ИТОГО ДОХОДОВ	860087
2	РАСХОДЫ	
2.1	Управление жилыми домами: 4362,09	85425
	Заработная плата работникам по штатному расписанию	38000
	Отчисления в ОПС 20%, 0,2%,	8080
	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	2200
	Аренда транспортного средства	4000
	ХМБ :Комиссия банка, услуги банка	2645
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	15000
	Канцелярские расходы	3500
	МТС. РОСТЕЛЕКОМ :услуги связи	2500
	ООО УЦ "мир Энергия" обучение персонала	1200
	Командировочные расходы	1000
	услуги юриста,	5000
	Литература подписка	500
	ИП Терских С.М.Бухгалтерские услуги	2000
	ООО "МИТ" право использования "СБИС-Базовый" эл.подпись	
	Прочие	
	итого	85625
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	441982
	Заработная плата работникам по штатному расписанию:	240000
	Отчисления в ОПС 20%, 0,2%	48480
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	10000
	ПАО "Красноярскэнергосбыт" агентское вознаграждение	6600
	ИП Овчеренко И.М. промывке системы отопления	4500
	ООО "ЭКОСЕРВИС"услуги по сбору . Транспортированию твердых отходов мусс	87547
	ООО "ДЕЗПОМОЩЬ" Дезинфекция подвалов	2200
	Материалы для обслуживания сатехники	5000
	Материалы для обслуживания электрики	5300
	Прочие (чистка подвалов)	32355
	итого	441982
2.3	Текущий ремонт:	332680
	Оплата труда рабочих,выполняющих ремонт и обслуживание :	160000
	Отчисления в ОПС 22%,2,9%, 0,2%,5,1%	32000
	Установка пластиковых окон в подвал	30000
	Герметизация стыков(швы панелей)	5000
	Замена тамбурных дверей 3шт	30000
	Обшивка тамбурных дверей	18000
	Кометический ремонт подъездов	57680
	итого	332680

собранием
ия-М"
правления

Факт (РУБ)
862754
862754
87977
37000
7474
2600
2200
12767
12600
3000
1541
1082
700
3000
726
2000
715
572
87977
443411
275000
55550
8000
8595
4500
76880
2200
3000
3000
6686
443411
331366
134300
27129
30000
29537
30000
6500
73900
331366