

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ Виктория-М" за 2015г**

Утверждено собрание
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления
Абабкова И.М.

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пр.Сафьяновых,8

Площадь дома : 3304,9

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	фактическая сумма
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов: 3304,9кв.м	429338.16	407360
	Итого доходов :	429338.16	407360
2	РАСХОДЫ		
2.1	Управление жилыми домами: 3304,9кв.м	47475	40966
1	Заработная плата работникам	20500	
2	Отчисления в ОПС	4000	
3	ООО "Маркор" (содержание ККМ)	1200	1491.28
4	Компенсация за использование личного транспорта	2500	
5	ООО "ХМБ"Комиссия банка, услуги банка	3800	2179.74
6	Канцелярские расходы	1500	
7	ПОЧТА, МТС Услуги связи	1000	
8	ЗАО "МЦФЭР" Журнал "Управление многоквартирным домом"	400	
9	Бухгалтерские услуги	800	
10	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	6500	
11	ООО "Тандем плюс СФО" Повышение квалификации	3000	464.63
12	ООО "МИТ"		
12	Прочие	2275	
	Итого	47475	4135.65
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома: 3304,9кв.м	196977	207477
1	Заработная плата работникам	130000	
2	Отчисления в ОПС 20%	12000	
3	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	3000	
4	ИП Ракова Г.В. Вывоз твердых бытовых отходов	48654.39	38183
5	ООО "Дезпомощь"Дератизация,Дезинфекция	1200	1647.8
6	Прочие	2122.61	
7	ИП Захаров Изготовление стендов		6010
	итого	196977	45840.8
2.3	Текущий ремонт: 3304,9кв.м	184887	158917
1	Заработная плата работникам	66000	
2	Отчисления в ОПС	5777	
3	Обрезка деревьев	10800	
4	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	5000	
5	ОАО "Красноярскэнергообл" аген.договор	4800	
6	Прочие	33000	
7	ИП Замяткин Устройство козырьков над подъездами 4 шт	56000	48000
8	ООО "Аквасервис" замена литиевого элемента в тепловычислителе		3300
9	ООО "Аквасервис" ПрЭМ на тепловычислитель		
10	ИП Замяткин ремонт межпанельных швов 29,7 по 290руб.за 1 кв.м		8613
11	ИП Овчаренко Промывка системы отопления	3500	4000
	Итого	184877	63913

Утверждена собранием
ТСЖ "Виктория-М"
Председатель правления

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ Виктория-М" за 2015г.

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ул.Гагарина,23

Площадь дома: 4393,18

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма
1	ДОХОДЫ	
1.1	Техническое обслуживание домов:	854575
	ИТОГО ДОХОДОВ	854575
2	РАСХОДЫ	
2.1	Управление жилыми домами: 4362,09	84878
	Заработная плата работникам по штатному расписанию	40000
	Отчисления в ОПС 22%, 0,2%,2,9%,5,1%	7000
	ООО "Маркор" (содержание КKM)	2200
	Компенсация за использование личного транспорта	4000
	Комиссия банка, услуги банка	1500
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	14000
	ООО "Тандем плюс СФО" Повышение квалификации	2000
	Канцелярские расходы	3500
	Услуги связи	2500
	Подписка	500
	Командировочные расходы	5000
	Бухгалтерские услуги	1500
	Прочие	1183.3
	итого	84883.3
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	439150
	Заработная плата работникам по штатному расписанию: упр,гл.б, пасп.	280000
	Отчисления в ОПС 22%, ; 2,9%,0,2%,5,1%	50000
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	7864.79
	ОАО "Красноярскэнергосбыт" агентский договор	6720
	ИП Овчаренко И.М. Промывка системы отопления	3500
	ООО "Дезпомощь"- дератизация, дезинфекция подвалов	2100
	ИП Ракова Г.В. Вывоз мусора	86988
	Прочие	2000
	итого	439172.79
2.3	Текущий ремонт: 4362,09	330547
	Оплата труда рабочих,выполняющих ремонт и обслуживание : эл,сан,тех	122000
	Отчисления в ОПС 22%,2,9%, 0,2%,5,1%	36962
	Установка пластиковых окон	35000
	Герметизация стыков(швы панелей)	6000
	Материалы для обслуживания сатехники	2000
	Материалы для обслуживания электрики	4000
	Косметический ремонт подъезда № 3,6	35000
	Строительные материалы	15000
	Установка балконных козырьков	70000
	Прочие	5000
	итого	330962

Фактическая сумма
848182
84991
35000
7070
2200
4000
11000
14000
720
3500
1500
500
4000
1500
84990
435504
270000
53170
8000
12000
4500
2200
85634
435504
327687
110000
22220
35000
5000
1000
2000
75000
15000
68000
333220

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

ТСЖ Виктория-М" за 2015г

Утверждено собранием

ТСЖ "Виктория-М"

Председатель правления

по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ул.Сургуладзе,5

Площадь дома :4145,1кв.м

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Планируемая сумма	Фактическая сумма
1	ДОХОДЫ		
1.1	Техническое обслуживание домов:	794547	803550
	Итого доходов :	794547	803550
2	РАСХОДЫ		
2.1	Управление жилыми домами:	78916	80509
	Заработная плата работникам	29785	25000
	Отчисления в ОПС , ФСС	8000	5000
	ООО "Маркор" (содержание КKM)	2300	2050
	ЗАО "Инфоцентр" Программное сопровождение 1С	13500	13500
	Компенсация за использование личного транспорта	2500	2500
	Канцелярские расходы	3500	3000
	Командировочные расходы		4000
	ООО "МИТ" электронная подпись		800
	Почта, МТС :Услуги связи	1500	1500
	ООО "Тандем плюс СФО" Повышение квалификации		588.44
	Подписка	700	800
	прочие расходы		20300
	Бухгалтерские услуги	1700	1500
	Итого	63485	80538.44
2.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	408302	412502
	Заработная плата работникам	245000	203000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	60000	42000
	ООО"ХМБ"Комиссия банка, услуги банка	14500	23767
	Материалы для обслуживания санитарного состояния ОДИ	12322.91	10000
	ИП "Ракова Г.В. Вывоз ТБО	80877	80908
	Поверка прибора учета	6000	6000
	ООО "Дезпомощь"- дератизация, дезинфекция подвалов	2100	2082.96
	Материалы для обслуживания сатехники и электрика		20000
	ООО ПКФ "Востокавтоматика"Почтовые ящики	2000	24244.8
	итого	422799.91	412002.76
2.3	Текущий ремонт:	307329	310539
	Заработная плата работникам	100000	100000
	Отчисления в ОПС 20%, ФСС 0,2%	20000	20000
	Материалы для обслуживания сатехники и электрика	10000	9500
	ОАО "Красноярскэнергосбыт" аген.договор	6480	6480
	Ремонт межпанельных швов 38,4 п/м+25,5	10000	6000
	ООО "Промтехстандарт"Установка пластиковых окон в 2 подъезд	36000	34000
	Ремонт отмстки по периметру дома	130000	40980
	Стройматериалы на отмстку		32500
	ИП Овчаренко И.М.Промывка системы отопления	4000	4500
	Косметический ремонт подъезда		33000
	Восстановление клумбы		15000
	Стройматериалы на ремонт подъезда		6000
	ИП Обедин - изготовление и монтаж скамейки подъезд 3		6500
	Итого	316480	314460