ПРОГРАММА «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ»

В настоящее время в городе Минусинске реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (в ред. от 26.05.2016) (мероприятие 8) со сроком реализации 2015-2020 годы. Для участия в подпрограмме молодые семьи подают в орган местного самоуправления по месту жительства документы до 20 мая года, предшествующего планируемому. Подпрограмма предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и признанным участниками данной программы, путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата может быть использована молодой семьей:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

В соответствии с вышеуказанной программой участником может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);

- признание семьи нуждающейся в жилом помещении;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Мероприятие 8. Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - мероприятие 8).

1. Общие положения

1. Механизм реализации мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - федеральная подпрограмма).

2. Участие в мероприятии 8 является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

6. Участником мероприятия 8 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующие следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет;

признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#Par22) настоящего мероприятия;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в мероприятии 8 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

7. Применительно к настоящему мероприятию под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Законом Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6224 "О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома" (далее - Закон края N 13-6224).

9. Порядок и условия предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, критерии отбора муниципальных образований Красноярского края для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями края определяются согласно приложению N 18 к подпрограмме.

2. Порядок признания молодой семьи участником мероприятия 8

и формирования списков молодых семей - участников

мероприятия, изъявивших желание получить социальную

выплату в планируемом году

1. Для участия в мероприятии 8 в целях использования социальной выплаты в соответствии с [абзацами вторым](#Par8) - [шестым пункта 4 раздела 1](#Par12) мероприятия 8 молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 19 к настоящей подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

выписку из решения органа местного самоуправления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании молодой семьи органом местного самоуправления по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой имеющей доходы достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края N 13-6224.

При непредставлении молодой семьей по собственной инициативе документов, указанных в [абзацах шестом](#Par39), [седьмом](#Par40) настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 2 рабочих дней после получения документов, указанных в [подпунктах "а"](#Par35) - ["в"](#Par37) настоящего пункта, у органов местного самоуправления признавших молодую семью нуждающейся в жилых помещениях и имеющей достаточные доходы.

2. Для участия в мероприятии 8 в целях использования социальной выплаты в соответствии с [абзацем седьмым пункта 4 раздела 1](#Par13) мероприятия 8 молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 18 к настоящей подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) кредитный договор (договор займа);

д) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними;

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7 раздела 1](#Par22) мероприятия 8 на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

При непредставлении молодой семьей по собственной инициативе документов, указанных в [абзацах восьмом](#Par49), [девятом](#Par50) настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 2 рабочих дней после получения документов, указанных в [подпунктах "а"](#Par43) - ["д"](#Par47) настоящего пункта, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе местного самоуправления, признавшем молодую семью нуждающейся в жилом помещении, если такие документы находятся в их распоряжении.

3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с [пунктами 1](#Par34), [2](#Par42) настоящего мероприятия, заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 1](#Par34), [2](#Par42) настоящего мероприятия, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пунктах 1](#Par34), [2](#Par42) настоящего раздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия 8.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов орган местного самоуправления направляет соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

4.1. Орган местного самоуправления регистрирует заявления и документы, поданные молодыми семьями на участие в мероприятии 8, в соответствии с [пунктами 1](#Par34), [2](#Par42) настоящего раздела в книге регистрации и учета (далее - книга регистрации и учета).

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления, и печатью органа местного самоуправления. В ней не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления, и печатью.

5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия 8 являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 6 раздела 1](#Par16) мероприятия 8;

б) непредставление или неполное представление документов, устанавливаемых соответственно в [подпунктах "а"](#Par35) - ["в" пункта 1](#Par37), в [подпунктах "а"](#Par43) - ["д" пункта 2](#Par47) настоящего мероприятия;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

6. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии 8 допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия 8, предусмотренных в [пункте 5](#Par59) настоящего мероприятия.

7. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формируют из молодых семей, признанных участниками мероприятия 8, списки молодых семей - участников мероприятия 8, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки молодых семей - участников) с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия 8 из местных бюджетов на соответствующий год, по форме согласно приложению N 20 к подпрограмме.

8. Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участников мероприятия 8 в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия 8, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

9. Для включения в списки молодых семей - участников мероприятия 8 на 2017 - 2019 годы молодые семьи, состоявшие в списках молодых семей - участников мероприятия 8, участников мероприятия 13 в 2015 - 2016 годах и участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" государственной программы "Молодежь Красноярского края в XXI веке" на 2014, 2015 годы, но не получившие социальные выплаты, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению N 21 к настоящей подпрограмме.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, молодая семья в течение 10 дней со дня произошедших изменений, представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников) в соответствии [подпунктом "ж" пункта 14](#Par85) настоящего раздела.

10. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее - министерство) на основании списков молодых семей - участников мероприятия 8, поступивших от органов местного самоуправления, отобранных по результатам конкурсного отбора муниципальных образований для участия в мероприятии 8, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия 8 из местных бюджетов на соответствующий год, в соответствии с очередностью, установленной [пунктом 8](#Par66) настоящего раздела, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия 8, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей - участников).

После утверждения сводного списка молодых семей - участников программы на планируемый год внесение в него изменений в части увеличения состава молодой семьи не производится. Такие молодые семьи могут участвовать в мероприятии 9 настоящей подпрограммы при соответствии условиям мероприятия 9 настоящей подпрограммы.

11. На основании сводного списка молодых семей - участников и с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат из бюджета края и местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия 8, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы с учетом указанных средств, министерство формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для участия в федеральной подпрограмме для софинансирования мероприятия 8. Заявка и сводный список представляются министерством в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные последним сроки.

12. Министерство публикует в срок не позднее 31 декабря до начала планируемого года на официальном сайте Красноярского края с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.krskstate.ru сведения из сводного списка молодых семей - участников:

о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи;

о дате принятия гражданина с членами семьи на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Красноярского края, в котором молодая семья поставлена на учет для участия в мероприятии 8.

13. При изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, состоящей в списках молодых семей - участников мероприятия 8, ее жилищных условий, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году, она подает в орган местного самоуправления заявление с приложением подтверждающих документов. На основании представленных документов орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - участников, копию которого в течение 7 рабочих дней с момента принятия направляет в министерство. Министерство учитывает произошедшие изменения при формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, установленного [пунктом 1 раздела 3](#Par94) мероприятия 8.

14. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников) принимается органом местного самоуправления в случаях:

а) получения социальной выплаты за счет средств федерального, краевого бюджетов на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезда в другое муниципальное образование Красноярского края на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии 8;

д) расторжения брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

з) выявления факта несоответствия условиям мероприятия 8 либо невыполнения условий мероприятия 8, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником мероприятия 8.

15. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента установления обстоятельств, указанных в [пункте 14](#Par78) настоящего раздела, принимает решение о снятии молодой семьи с учета (исключении из списка молодых семей - участников) и уведомляет об этом министерство с предоставлением соответствующих документов в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

Министерство готовит приказ об исключении молодой семьи из сводного списка молодых семей - участников в течение 10 рабочих дней с момента получения решения о снятии молодой семьи с учета от органа местного самоуправления.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторное обращение с заявлением на участие в мероприятии 8 производится на общих основаниях.

3. Формирование списка молодых семей - претендентов

на получение социальной выплаты в текущем году

1. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком подпрограммы этих сведений до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации министерство на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия 8 и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия 8, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия 8, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия 8.

Список молодых семей - претендентов формируется в порядке очередности, установленной в сводном списке молодых семей - участников.

2. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия 8, решение министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3. Внесение изменений в список молодых семей - претендентов производится в следующих случаях:

а) изменения состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году;

б) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

в) непредставления молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;

г) изменения объемов финансирования мероприятия 8 в текущем году.

4. В случаях, указанных в [пункте 3](#Par99) настоящего раздела, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме.

5. После утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат при внесении в него изменений, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 3 раздела 3](#Par100) мероприятия 8, министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения решения от органа местного самоуправления готовит приказ о внесении соответствующих изменений в указанный список.

О произведенных изменениях в списке молодых семей - претендентов министерство уведомляет органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в список молодых семей - претендентов.

4. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата, предоставляемая участнику мероприятия 8, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия 8, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия 8, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи);

2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Красноярского края, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия 8. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления Красноярского края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Красноярского края, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5. Правила выдачи и реализации свидетельств на получение

социальных выплат на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома

1. Право молодой семьи - участницы мероприятия 8 удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства осуществляется по форме согласно приложению N 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования федеральной подпрограммы органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного министерством списка молодых семей - претендентов.

2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с [абзацами вторым](#Par8) - [шестым пункта 4 раздела 1](#Par12) мероприятия 8 направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия 8, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 04.04.2017 N 188-п)

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края N 13-6224.

4. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с [абзацем седьмым пункта 4 раздела 1](#Par13) мероприятия 8 направляет в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Копии документов, предъявляемые молодыми семьями в соответствии с [пунктами 3](#Par137), [4](#Par143) настоящего раздела, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 3](#Par137), [4](#Par143) настоящего раздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренными [пунктами 3](#Par137) или [4](#Par143) настоящего раздела, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный [абзацем первым пункта 3](#Par137) настоящего раздела или [абзацем первым пункта 4](#Par143) настоящего раздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных [подпунктами "а"](#Par139) - ["г" пункта 3](#Par142) или [подпунктами "а"](#Par144) - ["е" пункта 4](#Par149) настоящего раздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью кредитных (заемных) средств, требованиям [пунктов 16](#Par177), [17 раздела 5](#Par178) мероприятия 8.

8. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным министерством.

9. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в текущем году обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение состава семьи, влияющее на уменьшение размера социальной выплаты (расторжение брака, смерть членов семьи).

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Красноярского края, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

10. Полученное свидетельство молодая семья (далее - владелец свидетельства) сдает в течение 1 месяца с даты его выдачи в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации мероприятия 8 осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Критерии отбора банков определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По результатам отбора банков с учетом рекомендации комиссии министерство заключает с ними соглашения.

Рекомендации комиссии по отбору банков, претендующих на участие в реализации мероприятия 8, оформляются соответствующим протоколом, подписываемым всеми членами комиссии.

Порядок отбора банков, состав комиссии по отбору банков, участвующих в реализации мероприятия 8, положение о ней устанавливаются министерством.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

11. Свидетельство, представленное в банк по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 9](#Par160) настоящего раздела, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

12. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

14. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

15. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

16. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

17. В случае использования социальной выплаты в соответствии с [абзацами вторым](#Par8) - [шестым пункта 4 раздела 1](#Par12) мероприятия 8 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [абзацем седьмым пункта 4 раздела 1](#Par13) мероприятия 8 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительство жилого дома.

18. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

19. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом член молодой семьи, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

20. Молодые семьи - участники мероприятия 8 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

21. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

а) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома:

кредитный договор (договор займа);

договор банковского счета;

договор строительного подряда;

б) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения:

кредитный договор (договор займа);

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения;

в) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (по собственной инициативе), или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

г) при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) на вторичном рынке жилья:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра прав;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо документ о передаче денежных средств продавцу жилья в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если в договоре купли-продажи жилья отсутствует положение о передаче покупателем собственных (заемных) средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, продавцу до подписания договора купли-продажи жилья;

д) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

договор банковского счета;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате, строящегося жилого помещения на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

е) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации:

договор банковского счета;

договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия 8, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

ж) при использовании социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива):

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия 8;

или выписку из Единого государственного реестра прав;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

22. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 21](#Par183) настоящего раздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

23. В случае принятия банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктом 21 раздела 5](#Par183) мероприятия 8 подпрограммы N 4, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

24. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктом 21 раздела 5](#Par183) мероприятия 8 подпрограммы N 4, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

25. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктом 21 раздела 5](#Par183) мероприятия 8 подпрограммы N 4, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

27. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

28. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные [пунктом 21 раздела 5](#Par183) мероприятия 8 подпрограммы N 4, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 25 раздела 5](#Par224) мероприятия 8 подпрограммы N 4.

29. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия 8 с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

30. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в сроки, установленные [пунктом 8](#Par159) настоящего раздела, считаются недействительными.

31. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии 8 на общих основаниях.

3.9. Мероприятие 9. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее - мероприятие 9).

1. При рождении (усыновлении) 1 ребенка после включения в список молодых семей - претендентов молодой семье - участнику мероприятия 8 предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с условиями мероприятия 8, на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется также при рождении (усыновлении) 1 ребенка в период после утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия 8 и до утверждения министерством списка молодых семей - претендентов мероприятия 8, если расчет размера социальной выплаты, осуществленный в соответствии с [разделом 3 мероприятия 8](#Par91), производился без учета этого ребенка.

2. Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается размером затраченных молодой семьей собственных (заемных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

3. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется также:

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" государственной программы Красноярского края "Молодежь Красноярского края в XXI веке" на 2014 - 2016 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2012 N 519-п, при условии подачи ею заявления на предоставление дополнительной социальной выплаты не позднее 10 декабря 2014 года;

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2012 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 13.10.2011 N 596-п, при условии подачи ею заявления на предоставление дополнительной социальной выплаты не позднее 10 декабря 2014 года;

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2009 - 2011 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 247-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2009 - 2011 годы", или с долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2012 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 13.10.2011 N 596-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2012 - 2015 годы", в отношении которой министерством до 31 декабря 2013 года принято решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья при рождении (усыновлении) 1 ребенка подает в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия 8, заявление по форме согласно приложению N 22.

От имени молодой семьи заявление может быть подано одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - заявитель).

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия свидетельства о рождении 1 ребенка, документы, подтверждающие усыновление (решение суда об усыновлении 1 ребенка, вступившее в законную силу, или свидетельство об усыновлении);

б) копия договора купли-продажи жилья или договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия 8 по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья или договора строительного подряда;

в) документы, подтверждающие оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

г) копию кредитного договора или договора займа, справку кредитора или заимодавца о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

д) документы, подтверждающие внесение собственных средств при приобретении жилья: документ о передаче денежных средств продавцу жилья, договор купли-продажи жилья в случае указания в нем порядка внесения собственных (заемных) средств покупателем, документ об оплате договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома: кредитный договор или договор займа на строительство индивидуального жилого дома, документ об оплате договора строительного подряда.

Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с [подпунктами "а"](#Par245) - ["д"](#Par249) настоящего пункта, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

7. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия 8, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе указанного документа орган местного самоуправления запрашивает по истечении 5 рабочих дней после представления заявления и документов, указанных в [подпунктах "а"](#Par245) - ["д" пункта 6](#Par249) мероприятия 9, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о зарегистрированном праве лица на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, если такие документы находятся в их распоряжении.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [подпунктах "а"](#Par245) - ["д" пункта 6](#Par249), [пункте 7](#Par252) мероприятия 9, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и направляет, но не позднее 10 декабря текущего года, заявление, указанные документы с приложением выписок из реестров выданных и оплаченных свидетельств в отношении молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, и договора банковского счета, открытого на имя одного из членов (члена) молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, в министерство.

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает их и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения министерство в письменной форме уведомляет о нем молодую семью.

9. Основаниями для отказа в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1](#Par234) мероприятия 9;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 5](#Par242), [6](#Par244) мероприятия 9;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичном порядке путем ее зачисления на банковский счет, открытый в банке, участвующем в реализации мероприятия 8.

11. В случае поступления в министерство документов на предоставление дополнительной социальной выплаты позднее 10 декабря текущего года предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в следующем финансовом году.

3.10. Мероприятие 10. Социальные выплаты гражданам, выезжающим из поселка Таежный Кежемского района, на приобретение жилья на территории Красноярского края (далее - мероприятие 10).

1. Предоставление социальных выплат гражданам, имеющим место жительства в поселке Таежный Кежемского района Красноярского края и переселяющимся в другие населенные пункты Красноярского края, осуществляется в соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2015 N 9-4114 "О социальной поддержке граждан, переселяющихся из поселка Таежный Кежемского района Красноярского края" (далее - Закон края).

2. Закон края регулирует отношения, связанные с предоставлением мер социальной поддержки гражданам, переселяющимся из поселка Таежный Кежемского района Красноярского края (далее - поселок Таежный) в другие населенные пункты края.

3. Для включения в список получателей социальных выплат (далее - список) гражданин, указанный в пункте 1 статьи 2 Закона края, представляет в орган местного самоуправления заявление о предоставлении социальной выплаты (далее - Заявление) по форме согласно приложению N 23 к настоящей подпрограмме.

3.1. К Заявлению прилагаются следующие документы:

3.1.1. Согласие гражданина, согласие членов его семьи на обработку их персональных данных по форме согласно приложению N 24 к настоящей подпрограмме.

3.1.2. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также в случае отсутствия в них сведений о месте жительства - документ, подтверждающий место жительства (выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства либо решение суда об установлении факта постоянного проживания).

3.1.3. Документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членом семьи и иные документы).

3.1.4. Выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета по месту жительства гражданина, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления.

3.1.5. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, и (или) право собственности гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества.

4. В случае если документы, указанные в [подпунктах 3.1.4](#Par270), [3.1.5](#Par271), находятся в распоряжении государственных органов, исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Кежемского района Красноярского края (далее - орган местного самоуправления) либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены гражданином по собственной инициативе, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях.

Граждане вправе представить документы как в подлинниках, так и в копиях. Копии документов после проверки на соответствие их оригиналам заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, принимающим документы.

От имени гражданина указанные документы могут быть поданы одним из членов его семьи либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены непосредственно в орган местного самоуправления в письменной форме на бумажном носителе или направлены в орган местного самоуправления почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые документы регистрируются в день их поступления с указанием даты и времени поступления должностным лицом органа местного самоуправления в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках Закона края (далее - Книга регистрации заявлений), которая ведется органом местного самоуправления по форме согласно приложению N 25 к настоящей подпрограмме.

Днем поступления Заявления и прилагаемых документов считается день приема органом местного самоуправления Заявления с прилагаемыми документами или дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления Заявления с прилагаемыми документами. В случае непосредственного представления гражданином Заявления и прилагаемых документов в орган местного самоуправления гражданину в день подачи документов выдается расписка о получении Заявления с указанием перечня прилагаемых документов, даты и времени их поступления.

В случае направления гражданином Заявления и прилагаемых документов в орган местного самоуправления почтовым отправлением гражданину не позднее дня, следующего за днем получения Заявления и документов, направляется письменное уведомление о получении Заявления с указанием перечня прилагаемых документов, даты и времени их поступления.

5. Учет граждан, имеющих право на социальные выплаты, осуществляется органом местного самоуправления посредством формирования списка получателей социальных выплат в соответствии с Законом края (далее - список) по форме согласно приложению N 26 к настоящей подпрограмме.

Орган местного самоуправления в срок не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Заявления и прилагаемых документов осуществляет их проверку и принимает решение о включении гражданина в список или об отказе во включении в список.

Решению о включении гражданина в список или об отказе во включении в список присваивается регистрационный номер, соответствующий порядковому номеру в Книге регистрации заявлений.

Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 2 Закона края;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 статьи 6 Закона края и включенных в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) получение гражданином или членом его семьи социальной выплаты по Закону края.

6. Формирование списка осуществляется в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем поступления Заявления с прилагаемыми документами. При совпадении даты и времени поступления Заявлений с прилагаемыми документами очередность включения в список определяется в алфавитном порядке.

Орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина о включении в список или об отказе во включении в список в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В уведомлении о включении в список указывается порядковый номер, присвоенный гражданину в списке. В уведомлении об отказе во включении в список указываются основания принятия такого решения, информируется о возможности устранения обстоятельств, явившихся основаниями для отказа во включении в список, и порядке обжалования принятого решения.

Орган местного самоуправления формирует учетные дела граждан, включенных в список, состоящие из Заявлений и документов, указанных в [пункте 3](#Par265) настоящего мероприятия.

Наличие права на первоочередное получение социальной выплаты устанавливается на дату принятия решения о включении гражданина в список.

7. Внесение изменений в список осуществляется в случаях:

изменения состава семьи гражданина, в том числе в результате смерти (объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) члена семьи;

перемены гражданином и (или) членами его семьи места жительства в пределах поселка Таежный Кежемского района Красноярского края;

замены гражданина членом его семьи в соответствии с пунктом 4 статьи 8 Закона края.

8. Исключение гражданина из списка осуществляется в случаях:

утраты гражданином права на получение социальной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 8 Закона края;

установления факта несоответствия гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 2 Закона края, на дату подачи заявления;

установления факта представления гражданином недостоверных сведений, подложных документов;

истечения срока свидетельства о предоставлении социальной выплаты.

9. Гражданин утрачивает право на получение социальной выплаты в случаях:

подачи гражданином письменного заявления об отказе от социальной выплаты;

выезда гражданина, проживавшего по договору социального найма, на постоянное место жительства за пределы поселка Таежный Кежемского района Красноярского края;

смерти гражданина или объявления судом его умершим, признания судом его безвестно отсутствующим;

получения гражданином и (или) членами его семьи жилищного сертификата, субсидии на приобретение жилья или получения жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края о переселении из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС;

получения гражданином или членом его семьи социальной выплаты в соответствии с Законом края.

В случаях утраты гражданином права на получение социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "г" пункта 3 статьи 8 Закона края член семьи данного гражданина включается по его заявлению в список, если он соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 2 Закона края.

В этих случаях очередность включения в список определяется по дате включения в список гражданина, исключаемого из списка в связи с утратой права на получение социальной выплаты.

10. Для внесения изменений в список гражданин представляет в орган местного самоуправления заявление о внесении изменений в список по форме согласно приложению N 28 к настоящей подпрограмме и следующие документы:

а) документы, указанные в подпунктах "б" - "г" пункта 2 статьи 6 Закона края, - в случае изменения состава семьи гражданина, за исключением случая, указанного в подпункте "б" пункта 5 статьи 8 Закона края;

б) свидетельство о смерти (решение суда об объявлении умершим или признании безвестно отсутствующим) - в случае смерти члена семьи гражданина (объявления судом его умершим, признания судом его безвестно отсутствующим);

в) документы, указанные в подпунктах "г", "д" пункта 2 статьи 6 Закона края, - в случае перемены места жительства гражданина и (или) члена его семьи в пределах поселка Таежный Кежемского района Красноярского края.

11. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих наступление случаев, указанных в пунктах 1, 2 статьи 8 Закона края, принимает решение о внесении изменений в список, об исключении гражданина из списка соответственно.

О принятом решении орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня его принятия письменно уведомляет гражданина, а в случае смерти гражданина (объявления судом умершим, признания судом безвестно отсутствующим) - членов его семьи.

12. Орган местного самоуправления ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за кварталом, направляет в министерство список на бумажном носителе и в электронном виде по состоянию на последний день прошедшего квартала по форме согласно приложению N 31 к настоящей подпрограмме.

Одновременно со списком представляются учетные дела граждан, включенные в него в соответствующем квартале.

13. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилья на территории Красноярского края, которое является именным документом (далее - свидетельство), по форме согласно приложению N 27 к настоящей подпрограмме.

Срок действия свидетельства составляет семь месяцев с даты его вручения гражданину.

14. Министерство ведет реестр выданных свидетельств по форме согласно приложению N 29 к настоящей подпрограмме.

В реестр включаются получатели социальных выплат по результатам рассмотрения министерством их учетных дел.

При формировании реестра в первую очередь в него включаются семьи с несовершеннолетними детьми и одиноко проживающие инвалиды по дате подачи ими Заявления в орган местного самоуправления. Остальные получатели социальных выплат включаются в реестр после граждан, обладающих первоочередным правом, по дате подачи ими Заявления в орган местного самоуправления.

В случае если несколько получателей социальных выплат подали Заявления в орган местного самоуправления в один день, указанные получатели социальных выплат включаются в реестр в алфавитном порядке.

После формирования реестра и оформления свидетельств министерство в течение семи рабочих дней направляет свидетельства в орган местного самоуправления для вручения получателям социальных выплат.

15. Орган местного самоуправления вручает получателю социальной выплаты свидетельство о предоставлении социальной выплаты в течение семи рабочих дней со дня его получения. Дата вручения гражданину свидетельства о предоставлении социальной выплаты проставляется на свидетельстве. Орган местного самоуправления письменно информирует министерство о вручении гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат в течение пяти рабочих дней после их вручения.

16. Получатель социальной выплаты (далее - получатель) обязан в течение 2 месяцев со дня вручения свидетельства представить его в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), но не позднее 1 ноября текущего года, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты, получивший свидетельство после 10 октября текущего года, представляет свидетельство в банк для открытия банковского счета не позднее 10 декабря текущего года.

Расходы по оплате услуг банка по открытию и обслуживанию банковского счета несет получатель.

17. Отбор банков для участия в реализации мероприятия 10 осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Критерии отбора банков определяются министерством.

По результатам отбора банков с учетом рекомендации комиссии министерство заключает с ними соглашения.

Рекомендации комиссии по отбору банков, претендующих на участие в реализации мероприятия 10, оформляются соответствующим протоколом, подписываемым всеми членами комиссии. Порядок отбора банков, состав комиссии по отбору банков, участвующих в реализации мероприятия 10, положение о ней устанавливается министерством.

18. Министерство в течение месяца с даты подписания свидетельства министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информирует банки о получателях социальной выплаты и размерах социальных выплат, указанных в выданных свидетельствах, по форме, определенной соглашением с банком.

На основании уведомления банка об открытии счета получателем социальной выплаты министерство в течение одного месяца с даты получения уведомления банка, но не позднее 25 декабря текущего года, перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет, открытый в соответствии с договором об открытии банковского счета, заключаемым между получателем социальной выплаты и банком на основании свидетельства.

19. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах (несоответствие фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, степени родства, размера социальной выплаты), банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

20. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

21. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в министерство информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца по фактам заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

22. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения (жилых помещений) как на первичном, так и на вторичном рынке, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного (ых) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение (жилые помещения).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (суммарная площадь жилых помещений) в расчете на каждого члена семьи распорядителя счета, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании Красноярского края, на территории которого приобретается жилое помещение.

23. Социальная выплата предоставляется с учетом следующих условий:

а) для граждан, проживавших по договорам социального найма в жилых помещениях, расположенных в поселке Таежный Кежемского района, а также граждан, являвшихся собственниками жилых помещений, расположенных в поселке Таежный Кежемского района, для которых размер социальной выплаты рассчитывался по нормативу общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона края, приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется (оформляются) в общую собственность в равных долях всех членов семьи распорядителя счета, указанных в свидетельстве;

б) для граждан, являвшихся собственниками жилых помещений, расположенных в поселке Таежный Кежемского района, для которых размер социальной выплаты был рассчитан в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона края, приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется (оформляются) в собственность тех же лиц, что и жилое помещение, принадлежавшее на праве собственности получателю социальной выплаты в поселке Таежный.

24. Распорядитель счета может привлекать в целях приобретения жилого помещения (жилых помещений) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

25. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор (договоры) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), в котором (которых) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого (приобретаемых) на основании этого договора (договоров), а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения), оформленное (ые) на имя распорядителя счета и членов его семьи в соответствии с требованиями [пункта 23](#Par339) настоящего мероприятия;

г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо документ о передаче денежных средств продавцу жилья в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если в договоре (договорах) купли-продажи жилья отсутствует положение о передаче покупателем собственных (заемных) средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, продавцу до подписания договора купли-продажи жилья.

В случае приобретения жилых помещений распорядитель счета представляет единовременно в банк для оплаты договоры купли-продажи жилых помещений одномоментно.

26. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 25](#Par343) настоящего мероприятия, осуществляет проверку содержащихся в них сведений и направляет в министерство заявку на перечисление средств социальной выплаты с банковского счета получателя в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) в пользу лица (лиц), которому (которым) распорядитель счета должен осуществить платеж в соответствии с договором (договорами) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) с приложением копий договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) и свидетельств о государственной регистрации права собственности распорядителя счета и членов его семьи на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения), либо банк принимает решение об отказе в перечислении средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в следующих случаях: предоставление неполного пакета документов на оплату, несоответствие анкетных и паспортных данных получателя социальной выплаты и членов его семьи в свидетельстве и в представленных на оплату документах, и возвращает распорядителю счета документы, принятые банком для проверки, письменно уведомляя его о причинах отказа.

Министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств социальной выплаты, проверяет представленный банком договор (договоры) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) на соответствие требованиям статьи 12 Закона края и дает согласие на осуществление перечисления средств социальной выплаты либо направляет отказ с обоснованием причины отказа - несоответствие приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) требованиям статьи 12 Закона края. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения согласия от министерства перечисляет лицу (лицам), в пользу которого (которых) распорядитель счета должен осуществить платеж, в безналичной форме средства социальной выплаты на банковский счет.

27. В случае получения отказа от министерства, а также выявления банком представлением распорядителем счета факта неполного пакета счета документов либо наличия в представленных документах ошибок распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и документы, принятые банком для проверки.

28. Оригиналы документов, представленных распорядителем счета, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета в течение 5 дней с даты перечисления средств.

29. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял указанные в [пункте 25](#Par343) настоящего мероприятия документы, но оплата не была произведена. При этом срок действия договора банковского счета может быть продлен на срок не более 15 рабочих дней;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения), представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктами 25](#Par343) - [28](#Par352) настоящего мероприятия.

30. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня направления средств социальной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

31. Свидетельства, находящиеся в банке, подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в сроки, установленные [пунктом 16](#Par323) настоящего мероприятия, банком не принимаются. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о замене свидетельства.

32. Сумма социальной выплаты, перечисляемая со счета получателя социальной выплаты, не может превышать стоимости жилья, приобретаемого получателем социальной выплаты. Неиспользованные средства социальной выплаты подлежат возврату банком со счета распорядителя счета на лицевой счет министерства в течение 5 рабочих дней со дня перечисления средств на оплату приобретаемого жилого помещения (жилых помещений).

33. Банк закрывает банковский счет по истечении срока действия свидетельства. В случае непредставления распорядителем счета документов, указанных в [пункте 25](#Par343) Мероприятия 10, банк не позднее 5 рабочих дней со дня прекращения срока действия договора банковского счета, возвращает в министерство свидетельство и неиспользованные средства социальной выплаты со счета распорядителя на лицевой счет министерства.

34. Свидетельство по истечении 7 месяцев со дня его вручения гражданину считается недействительным. Гражданин представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на получение социальной выплаты исходя из первоначальной даты постановки на учет.

35. При возникновении у получателя социальной выплаты в течение срока действия свидетельства обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, получатель представляет в орган местного самоуправления заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся: утеря, хищение свидетельства, порча свидетельства вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийное бедствие, пожар, наводнение), наличие тяжелого заболевания в период срока действия свидетельства, не позволившее получателю социальной выплаты предоставить свидетельство в банк в установленный срок. Гражданин представляет в орган местного самоуправления заявление и копии документов, подтверждающих факт возникновения указанных обстоятельств, выданных уполномоченными организациями.

В течение 30 дней с даты получения заявления и копии документов орган местного самоуправления выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, срок действия свидетельства устанавливается в соответствии с [пунктом 13](#Par315) настоящего мероприятия.

36. Неиспользованные бюджетные средства предыдущего года, возвращенные банком на лицевой счет министерства, направляются на увеличение лимитов следующего года на предоставление социальных выплат. Увеличение лимита финансирования в текущем году производится путем внесения изменений в настоящую подпрограмму и закон края о бюджете на очередной финансовый год.

37. Высвободившиеся в ходе реализации мероприятия в течение соответствующего финансового года средства направляются на выдачу свидетельств следующим по очередности гражданам в списке.

Если высвободившихся средств недостаточно для предоставления социальной выплаты гражданину, состоящему следующим по очереди в списке, данные средства предоставляются очередному гражданину, размер социальной выплаты которого не превышает сумму высвободившихся средств.

3.11. Мероприятие 11. Субвенция бюджету муниципального образования Кежемский район на компенсацию расходов по проезду к новому месту жительства и провозу багажа отдельным категориям граждан, выезжающих из поселка Таежный Кежемского района, и членам их семей (далее - мероприятие 11).

Право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда (с учетом переселяющихся членов семьи) к новому месту жительства на территории края и стоимости провоза багажа (далее - расходы по проезду и провозу багажа), за исключением следующих граждан:

а) гражданам, являющимся получателями трудовых пенсий, страховых пенсий по старости и (или) пенсий по государственному пенсионному обеспечению, не работающим по трудовым договорам, не получающим выплаты и иные вознаграждения по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства, издательским лицензионным договорам, лицензионным договорам о предоставлении права использования произведений науки, литературы, искусства и осуществляющим иной вид деятельности, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, и членам их семей, находящимся на их иждивении, имеющим право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и стоимости провоза багажа в случае переезда из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей к новому месту жительства на территории Российской Федерации;

б) гражданам, имеющим право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и стоимости провоза багажа в связи с переездом к новому месту жительства после прекращения трудовых отношений с федеральным государственным органом, государственным внебюджетным фондом Российской Федерации, федеральным государственным учреждением, государственным органом субъекта Российской Федерации, государственным учреждением субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, другими работодателями за счет средств работодателя.

В рамках данного мероприятия исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Кежемского района Красноярского края наделен отдельными государственными полномочиями в соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2015 N 9-4114 "О социальной поддержке граждан, переселяющихся из поселка Таежный Кежемского района Красноярского края".