

от 31.01. 2017 года.

г.Минусинск

**Очно-заочного собрания членов ТСН «Луч» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Минусинск ул. Трегубенко дом 56. очная часть собрания состоялась в фойе 1-го подъезда дома ул. Трегубенко 56 в 10 часов 23.01.2017 г., заочная часть собрания сбор голосов «решений» до 29.01.2017г. 21-00 часа. по адресу: 662603 Красноярский край г.Минусинск улица Трегубенко дом 56 помещение 1.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование:

Время проведения собрания: с 23.01.2017 года по 29.01.2017 года.

Площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН «Луч» составляет 8012.1 кв.м.

Принимают участие в голосовании – члены ТСН общей площадью 4243.6 кв.м., что составляет 52.4% площади жилых и нежилых помещений членов ТСН многоквартирного дома ул. Трегубенко 56.

Есть кворум собрание правомочно.

По инициативе правления ТСЖ «Луч» проводится общее собрание членов ТСН «Луч» в многоквартирном доме, расположенном по адресу 662603 г. Минусинск ул. Трегубенко, дом 56, в форме очно-заочного голосования.

Порядок проведения собрания членов ТСН «Луч» в форме очно-заочного голосования, осуществляется путем принятия членами ТСН персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата окончания приема решений 29.01.2017года в 21-00 часа.

Решение по вопросам поставленным на голосование осуществлялось путем заполнения бланка голосования «Решение». Уведомление о проведении собрания вывешивалось на досках объявлений у всех подъездов не позднее 12. 01. 2017 года.

За информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, члены ТСН могли обращаться в офис ТСН «Луч» в рабочее время. Подсчет голосов 29.01.2017года в 21-00 часа в офисе ТСН «Луч», хранение и реализация решений возлагается на членов правления ТСН «Луч».

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить порядок проведения собрания членов ТСН «Луч» в соответствии уведомления.
2. Утвердить: Председателем правления членов ТСН Луч Доровских В.Г. Членами правления ТСН Луч - Егорову Т.Н.; Загорского И.Р. Членом ревизионной комиссии ТСН Луч - Костенко М.Г. секретарем и подписантом трудовых договоров утверждается Егорова Т.Н
3. Утвердить исполнения сметы ТСН «ЛУЧ» 2016 г., и отчет финансово-хозяйственной деятельности по проверке ревизионной комиссии.
4. Утвердить график ремонтных работ на 2017г.
5. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. с тарифами:  
3,56 руб./м.кв. – обслуживание лифтов.  
1,75 руб./м.кв. – Сбор вывоз отходов.  
6.52 руб./м.кв. - Содержание общедомового имущества.  
6.04 руб./м.кв. - Текущий ремонт общедомового имущества.  
2 руб./м.кв. - Управление (вознаграждение председателя)
6. Утвердить начисления общедомовых коммунальных услуг в объемах, не превышающих 2016 год. ХВС-860 м.куб, ГВС-860 м.куб, Эл.Энергии 60 000кВт/ч.
7. Утвердить разработанные антикоррупционные мероприятия.
8. Утвердить дополнительную оплату в размере стоимости почтовых услуг, за почтовое отправление собственнику жилья от ТСН «Луч»

**Вопрос.** Утвердить порядок проведения собрания членов ТСЖ «Луч» в соответствии с уведомлением.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок проведения собрания членов ТСЖ «Луч» в соответствии с уведомлением.

**2. вопрос.** Утвердить: Председателем правления членов ТСН Луч Доровских В.Г. Членами правления ТСН Луч - Егорову Т.Н.; Загорского И.Р.

Членом ревизионной комиссии ТСН Луч - Костенко М.Г. секретарем и подписантом трудовых договоров утверждается Егорова Т.Н

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить: Председателем правления членов ТСН Луч Доровских В.Г.

Членами правления ТСН Луч - Егорову Т.Н.; Загорского И.Р.

Членом ревизионной комиссии ТСН Луч - Костенко М.Г. секретарем и подписантом трудовых договоров утверждается Егорова Т.Н

**3. вопрос.** Утвердить исполнения сметы ТСН «ЛУЧ» 2016 г., и отчет финансово-хозяйственной деятельности по проверке ревизионной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить исполнения сметы ТСН «ЛУЧ» 2016 г., и отчет финансово-хозяйственной деятельности по проверке ревизионной комиссии.

**4. вопрос.** Утвердить график ремонтных работ на 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить график ремонтных работ на 2017г.

**5. вопрос.**

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. с тарифами:

3,56 руб./м.кв. – обслуживание лифтов.

1,75 руб./м.кв. – Сбор вывоз отходов.

6,52 руб./м.кв. - Содержание общедомового имущества.

6,04 руб./м.кв. - Текущий ремонт общедомового имущества.

2 руб./м.кв. - Управление (вознаграждение председателя).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г. с тарифами:

3,56 руб./м.кв. – обслуживание лифтов.

1,75 руб./м.кв. – Сбор вывоз отходов.

6.52 руб./м.кв. - Содержание общедомового имущества.  
6.04 руб./м.кв. - Текущий ремонт общедомового имущества.  
2 руб./м.кв. - Управление (вознаграждение председателя).

**6. вопрос.** Утвердить начисления общедомовых коммунальных услуг в объемах, не превышающих 2016 год. ХВС-860 м.куб, ГВС-860 м.куб, Эл.Энергии 60 000кВт/ч.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить начисления общедомовых коммунальных услуг в объемах, не превышающих 2016 год. ХВС-860 м.куб, ГВС-860 м.куб, Эл.Энергии 60 000кВт/ч.

**7. вопрос.** Утвердить разработанные антикоррупционные мероприятия.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить разработанные антикоррупционные мероприятия.

**8. вопрос.** Утвердить дополнительную оплату в размере стоимости почтовых услуг, за почтовое отправление собственнику жилья от ТСН «Луч».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,5%

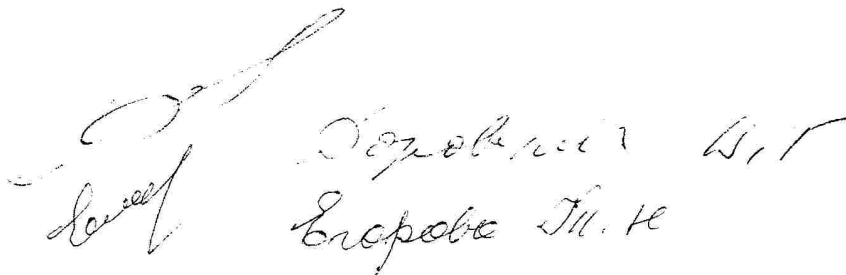
Против – 0%

Воздержались – 0,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить дополнительную оплату в размере стоимости почтовых услуг, за почтовое отправление собственнику жилья от ТСН «Луч»

Подписи:

  
Сорокина Н.Т.  
Сороков С.И.