**Протокол №1**

**общего собрания собственников**

**членов товарищества многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8,**

**проведенного в форме очного голосования**

**" 16 " апреля 2018г. г.Минусинск**

**Инициатор:** председатель правления ТСН»Енисей-8» Б………………

**Вид собрания:**годовое

**Форма проведения**: очное

**Время проведения собрания** с 10.04. 2018 года по 12.04.2018г.

**Место проведения собрания** – двор многоквартирного дома г.Минусинск ул.Тимирязева 8 .

**Место подсчёта голосов** – г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227а.

**Общая площадь помещений** в многоквартирном доме 17729,2кв.м. в том числе:

- жилых помещений 16959,5 м2.

- нежилых помещений 769,7 м2.

**Общее количество голосов собственников** помещений – членов товарищества в многоквартирном доме 11973,77 .м2

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании** 7405,74 м2 ( 61,85 % от общего числа членов товарищества).(список прилагается приложение№3)

**Кворум:** (имеется/не имеется) имеется

**Общее собрание собственников (правомочно/не правомочно) правомочно**

Повестка дня общего собрания:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Пункты повестки дня |
| 1 | Выбор председателя общего собрания собственников помещений-членов товарищества многоквартирного дома: Б…………..собственник кв.№……. |
| 2 | - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений-членов товарищества  собрания Г…………….. собственник кв.№ …….. |
| 3 | Выбор счетной комиссии в составе 3-человек для подсчета итогов голосования:  -Г……………… кв.№…….  -Н……………….кв.№…….  -К……………… кв.№……  . |
| 4 | Определение порядка проведения собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» в очной форме |
| 5 | Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Енисей-8» и отчета о финансовой деятельности Товарищества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 год |
| 6 | Утверждение годового финансового плана (сметы доходов и расходов) на 2018г |
| 7 | Утверждение штатного расписания |
| 8 | Довыборы в Правление ТСН»Енисей-8» представителя от 7 подъезда |
| 9 | Определение места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» и его решений в общедоступных местах на информационных стендах внутри каждого подъезда многоквартирного дома по адресу г. Минусинск ул.Тимирязева 8 |
| 10 | Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» в офисе Товарищества по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8-227а |

**По первому вопросу повестки дня**: слушали Б…………….

который предложил избрать председателем собрания: Б…………. кв.№…….

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.) 98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» - 0(кв.м.) 0 %.**

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания Б…………. кв.№…..

**По второму вопросу повестки дня**: слушали Б……………

который предложил избрать секретарем собрания: Г…………. кв.№……

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.)98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0(кв.м.)0%.**

**Принято решение:** избрать секретарем собрания: Г…………. кв.№……

**По третьему вопросу повестки дня**: слушали Б……. который предложил выбрать счетную комиссию в составе 3-человек для подсчета итогов голосования в составе: -Г……... кв.№………Н……... кв.№….. К……...кв.№…….

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.)98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0(кв.м.)0%.**

**Принято решение:** выбрать счетную комиссию в составе 3-человек для подсчета итогов голосования в составе: -Г………... Н……….. К……..

**По четвертому вопросу повестки дня**: слушали Б……….

который предложил определить порядок проведения собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» в очной форме

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.)98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0(кв.м.)0%.**

**Принято решение:** определить порядок проведения собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» в очной форме

**По пятому вопросу повестки дня**: слушали Б……… который предложил утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Енисей-8» и отчета о финансовой деятельности Товарищества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 год

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.)98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0(кв.м.)0%.**

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Енисей-8» и отчета о финансовой деятельности Товарищества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 год

**По шестому вопросу повестки дня**: слушали Б………..

который предложил обеспечить Утверждение годового финансового плана (сметы доходов и расходов) на 2018г.

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.)98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0(кв.м.)0%.**

**Принято решение:** Утвердить годовой финансовый план (смета доходов и расходов) на 2018г.

**По седьмому вопросу повестки дня**: Б………. который предложил Утвердить штатное расписание

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.)98.95 %;**

**«против» -78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0(кв.м.)0%.**

**Принято решение:** утвердить штатное расписание

**По восьмому вопросу повестки дня**: слушали Б……….

который предложил: в связи с отъездом члена правления М……... выбрать в Правление ТСН»Енисей-8» представителя от 7 подъезда Л……. кв.№

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.) 98.95 %;**

**«против» - 78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0 (кв.м.) 0%.**

**Принято решение:** выбрать в правление ТСН»Енисей-8» Л……... кв.№…..

**По девятому вопросу повестки дня**: слушали Б…... который предложил определить места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» и его решений в общедоступных местах на информационных стендах внутри каждого подъезда многоквартирного дома по адресу г. Минусинск ул.Тимирязева 8

**Голосовали:**

**«за» -7327,64 (кв.м.) 98.95 %;**

**«против» - 78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» - 0 (кв.м.) 0%.**

**Принято решение:** определить места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» и его решений в общедоступных местах на информационных стендах внутри каждого подъезда многоквартирного дома по адресу г. Минусинск ул.Тимирязева 8

**По десятому вопросу повестки дня**: слушали Б………..

который предложил определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» в офисе Товарищества по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8-227а

**Голосовали:**

**-**

**«за» -7327,64 (кв.м.) 98.95 %;**

**«против» - 78,1(кв.м.) 1,05%;**

**«воздержались» -0 (кв.м.) 0%.**

**Принято решение:** определить места хранения решений и протокола общего собрания собственников членов ТСН»Енисей-8» в офисе Товарищества по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8-227а

Приложение:

1.Реестр собственников членов ТСН»Енисей-8» г.Минусинск ул. Тимирязева 8

2.Объявление(уведомление) о проведении собрания

3.Реестр принявших участие в общем собрании собственников членов ТСН»Енисей-8 проводимое в форме очного голосования

Председатель собрания: Б…………..

Секретарь собрания : Г…………..

Члены счетной комиссии: Г………….

Н………...

К………..