

Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, дом 48

г. Минусинск

«28» апреля 2016 года

Общая площадь 4854,7 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 2613,39 кв.м., что составляет 53,83% голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, ООО «Ключ» с 01.05.2016г..
4. Выбор собственника уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 48 по ул. Профсоюзов
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Кищенко Сергея Николаевича, секретаря Полух Галину Павловну, счетная комиссия: Кищенко С. Н., секретаря Полух Г.П., Мужичкова Н.П. Проголосовали:

«за» - 100% (2613,39 голосов), против – нет, воздержались – нет

Решение принято

2. Выбрать совет дома: Полух Галина Павловна, Антонова Галина Яковлевна, Письминская Людмила Владимировна, Кищенко Сергей Николаевич, Сальникова Нина Васильевна Проголосовали:

«за» - 95,47% (2494,99 голосов), против –нет, воздержались – 4,53% (118,4 голосов),

Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 48 по ул. Профсоюзов – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 100% (2613,39 голосов), против – нет, воздержались – нет

4. Наделить собственника помещения №50 Кищенко Сергея Николаевича полномочиями подписания агентского договора управления с управляющей организацией ООО «Ключ»
Проголосовали:

«за» - 95,47% (2494,99 голосов), против – нет, воздержались – 4,53% (118,40 голосов)

Решение принято

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 100% (2613,39 голосов), против – нет, воздержались – нет

Решение принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 95,01% (2483,09 голосов), против – нет, воздержались – 4,99% (130,30 голосов)

Решение принято

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 97,50% (2548,09 голосов), против – нет, воздержались – 2,50% (65,30 голосов),

Решение принято

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 48 по ул. Профсоюзов
Проголосовали:

«за» - 100% (2613,39 голосов), против – нет, воздержались – нет

Решение принято

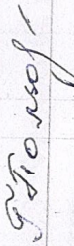
9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 48 по ул. Профсоюзов, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 95,73% (2613,39 голосов), против – нет, воздержались – нет

Решение принято

Председатель собрания  Кищенко С.Н.

Секретарь  Полох Г. П.