

Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Красноармейская, дом 20

г. Минусинск

«20» апреля 2016 года

Общая площадь 5033,0 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 2883,11 кв.м., что составляет 57,28% голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, ООО «Ключ» с 01.05.2016г..
4. Выбор собственника уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 20 по ул. Красноармейская
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Кирьянову Наталью Дмитриевну, секретаря Нагулину Любовь Александровну, счетная комиссия: Кирьянова Н. Д., Нагулина Л.А., Мужичикова Н.П.

Проголосовали:

«за» - 98,09% (2830,95 голосов), против – нет, воздержались – 1,91% (52,16 голосов)

Решение принято

2. Выбрать совет дома: Дьякова Лидия Александровна, Кирьянова Наталья Дмитриевна, Бутанаева Людмила Николаевна, Нагулина Любовь Александровна, Наумкин Андрей Викторович.

Проголосовали:

«за» - 98,19% (2681,85 голосов), против – нет, воздержались – 1,81% (52,16 голосов)

Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Красноармейская – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 88,54% (2552,6 голосов), против – 5,99% (172,70 голосов), воздержались – 5,47% (157,81 голосов)

Решение принято

4. Наделить собственника кв. №2 Кирьянову Наталью Дмитриевну подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.

Проголосовали:

«за» - 88,54% (2552,6 голосов), против – 5,99% (172,70 голосов), воздержались – 5,47% (157,81 голосов)

Решение принято

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 88,54% (2552,6 голосов), против - 5,99% (172,70 голосов), воздержались - 5,47% (157,81 голосов)

Решение принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления - 1,75р., обслуживание - 7,24р., технический ремонт - 6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 87,97% (2536,4 голосов), против - 12,03% (346,71 голосов), воздержались - нет.

Решение принято

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 91,79% (2646,4 голосов), против - 2,77% (79,90 голосов), воздержались - 5,44% (156,81 голосов)

Решение принято

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 20 по ул. Красноармейская

Проголосовали:

«за» - 98,86% (2850,21 голосов), против - 1,14% (32,9 голосов), воздержались - нет.

Решение принято

9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 20 по ул. Красноармейская, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 97,62% (2814,45 голосов), против - нет, воздержались - 2,38% (68,66 голосов)

Решение принято

Председатель собрания  Кирьянова Н. Д.

Секретарь  Нагулина Л.А.