

г. Минусинск

«20» апреля 2016 года

Общая площадь 4805,10 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 2910,18 кв.м., что составляет 60,56% голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, ООО «Ключ» с 01.05.2016г..
4. Выбор собственника уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 21 по ул. Красноармейская
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

### **Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания Шинову Веру Дмитриевну, секретаря Белозерову Галину Григорьевну, счетная комиссия: Шинова В. Д., Белозерова Г.Г., Мужичкова Н.П.  
Проголосовали:

«за» - 93,82% (2730,43 голосов), против – нет, воздержались – 6,18% (179,75 голосов)

#### **Решение принято**

2. Выбрать совет дома: Корешникова Галина Нестеровна, Дьякова Вера Тимофеевна, Белозерова Галина Григорьевна, Соловьева Галина Александровна, Дамарад Нина Владимировна, Шинова Вера Дмитриевна

Проголосовали:

«за» - 97,35% (2833,13 голосов), против – нет, воздержались – 2,65% (77,05 голосов)

#### **Решение принято**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 21 по ул. Красноармейская – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 85,84% (2497,98 голосов), против – 8,69% (252,90 голосов), воздержались – 5,47% (159,30 голосов).

#### **Решение принято**

4. Наделить собственника кв. №79 Шинову Веру Дмитриевну подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.

Проголосовали:

«за» - 87,63% (2550,18 голосов), против – 7,04% (205,0 голосов), воздержались – 5,33% (155,00



Решение принято

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 87,63% (2550,18 голосов), против - 7,04% (205,0 голосов), воздержались - 5,33% (155,00 голосов)

**Решение принято**

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 90,17% (2624,23 голосов), против - 3,67% (106,60 голосов), воздержались - 6,16% (179,35 голосов)

**Решение принято**

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 91,11% (2651,48 голосов), против - 3,53% (102,7 голосов), воздержались - 5,36% (156,00 голосов)

**Решение принято**

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 21 по ул. Красноармейская

Проголосовали:

«за» - 100% (2910,18 голосов), против - нет, воздержались - нет.

**Решение принято**

9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Красноармейская, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов.48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 96,35% (2804,08 голосов), против - 1,80% (52,4 голосов), воздержались - 1,85% (53,7 голосов)

**Решение принято**

Председатель собрания Шинова В. Д.

Секретарь Белозерова Г.Г.