

## Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Гоголя, дом 28

г. Минусинск

«20» апреля 2016 года

Общая площадь 4032,81 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 2726,21 кв.м., что составляет 67,60% голосов собственников помещений.  
Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление ООО «Ключ».
4. Выбор лица уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 28 \_ по ул. Гоголя
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

### Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Эйснер Ольга Олеговна, секретаря Коллер Алефтина Сергеевна, счетная комиссия: Эйснер О. О., Коллер А.С., Мужичкова Н.П. Проголосовали:

«за» - 98,16% (2676,01 голосов), против – 1,84% (50,2 голосов), воздержались – нет.

#### Решение принято

2. Выбрать совет дома: Шестаков Александр Николаевич, Эйснер Ольга Олеговна, Петрик Михаил Федорович, Коллер Алефтина Сергеевна, Вепрева Римма Ивановна Проголосовали:

«за» - 100% (2726,21 голосов), против –нет, воздержались – нет

#### Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28



Проголосовали:

«за» - 95,34% (2599,01 голосов), против – 1,84% (50,2 голосов), воздержались – 2,82% (77,00 голосов),

**Решение принято**

4. Наделить собственника помещения №4 Эйсер Ольга Олеговна полномочиями подписания агентского договора управления с управляющей организацией ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 98,16% (2676,01 голосов), против – 1,84% (50,2 голосов), воздержались – нет.

**Решение принято**

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 93,50% (2548,81 голосов), против – 3,68% (100,40 голосов), воздержались – 2,82% (77,00 голосов)

**Решение принято**

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 89,17% (2431,01 голосов), против – 4,27% (116,3 голосов), воздержались – 6,56% (178,9 голосов)

**Решение принято**

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 98,16% (2676,01 голосов), против – 1,84% (50,2 голосов), воздержались – нет.

**Решение принято**

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 28\_ по ул. Гоголя

Проголосовали:

«за» - 100% (2726,21 голосов), против – нет, воздержались – нет

**Решение принято**

9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 28 по ул. Гоголя, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 96,32% (2625,81 голосов), против – 1,84% (50,20 голосов), воздержались – 1,84% (50,20 голосов)

**Решение принято**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Эйсер О. О.

Секретарь \_\_\_\_\_ Коллер А.С.