

## Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Октябрьская, дом 80

г. Минусинск

«30» мая 2016 года

Общая площадь 3331,78 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 1868,49 кв.м., что составляет 55,05% голосов собственников помещений.  
Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, ООО «Ключ» с 01.05.2016г..
4. Выбор собственника уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 80 по ул. Октябрьская
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

### Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Васильева Сергея Михайловича, секретаря: Потанину Елену Алексеевну, счетная комиссия: Васильев С.М., Потанина Е.А, Мужичкова Н.П. Проголосовали:

«за» - 95,74% (1788,9 голосов), против - 2,74%(51,24), воздержались - 1,52%(28,35)

#### Решение принято

2. Выбрать совет дома: Лесничая Светлана Тимофеевна, Курбацкая Татьяна Николаевна, Багаева Ирина Владимировна, Абрамова Наталья Владимировна, Алабужева Елена Владимировна, Васильев Сергей Михайлович, Вильникова Татьяна Викторовна, Николаева Светлана Валерьевна Проголосовали:

«за» - 92,98% (1737,36 голосов), - 3,87%(72,29), воздержались - 3,15%(58,84)

#### Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 80 по ул. Октябрьская – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 93,40% (1745,1 голосов), против - 5,09% (95,04), воздержались - 1,51%(28,35)

#### Решение принято

4. Наделить собственника помещения №38 Васильева Сергея Михайловича полномочиями подписания агентского договора управления с управляющей организацией ООО «Ключ» Проголосовали:

«за» - 93,40% (1745,1 голосов), против - 5,09% (95,04), воздержались - 1,51%(28,35)

Решение принято



5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 94,91% (1773,45 голосов), против - 5,09% (95,04), воздержались - нет

**Решение принято**

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления - 75р., обслуживание - 7,24р., технический ремонт - 6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 94,11% (1758,41 голосов), против - 2,74% (51,24), воздержались - 3,15% (58,84)

**Решение принято**

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 94,91% (1773,45 голосов), против - 5,09% (95,04 голосов), воздержались - нет

**Решение принято**

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 80 по ул. Октябрьская

Проголосовали:

«за» - 94,91% (1773,45 голосов), против - 5,09% (95,04 голосов), воздержались - нет

**Решение принято**

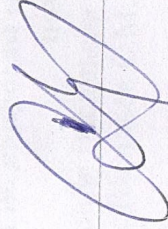
9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 80 по ул. Октябрьская, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 94,91% (1773,45 голосов), против - 5,09% (95,04 голосов), воздержались - нет

**Решение принято**

Председатель собрания



Васильев С. М.

Секретарь

Потанина Е.А.

*члены совета дома*

*Жуков - Николаева С.В.*

*Безменова И.В.*

*Амдунеева Е.В.*