

4. Наделить собственника помещения №36 Белову Наталью Владимировну полномочиями подписания агентского договора управления с управляющей организацией ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 89,63% (1704,9 голосов), против – 5,33% (101,3 голосов), воздержались – 5,04% (95,95 голосов)

Решение принято

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 92,4% (1757,55 голосов), против – 5,33% (101,3 голосов), воздержались – 2,27% (43,3 голосов)

Решение принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. руб., обслуживание газового оборудования – 0,59р. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 90,11% (1714,05 голосов), против – 2,28% (43,4 голосов), воздержались – 7,61% (144,7 голосов)

Решение принято

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 95,43% (1815,25 голосов), против – 2,28% (43,4 голосов), воздержались – 2,29% (43,5 голосов)

Решение принято

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 36 по ул. Гоголя

Проголосовали:

«за» - 97,72% (1858,85 голосов), против – нет, воздержались – 2,28% (43,3 голосов)

Решение принято

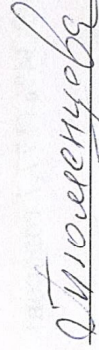
9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 36 по ул. Гоголя, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзная, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 95,44% (1815,45 голосов), против – нет, воздержались – 4,56% (86,7 голосов)

Решение принято

Председатель собрания  Белова Н.В.

Секретарь  Тюменцева Т.П.

Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Гоголя, дом 36

г. Минусинск

«15» апреля 2016 года

Общая площадь 2816,7 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 1902,15 кв.м., что составляет 67,42% голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление ООО «Ключ» с 01.05.2016г.
4. Выбор собственника и наделить его полномочиями подписания агентского договора на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. обслуживание газового оборудования-0,59р. на 2016г.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на: начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 36 по ул. Гоголя
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Белова Наталья Владимировна, секретаря Тюменцева Тамара Павловна, счетная комиссия: Белова Н. В., секретаря Тюменцева Т. П., Мухина В.П., Мужичкова Н.П.

Проголосовали:

«за» - 89,6% (1704,3 голосов), против – нет, воздержались – 10,4% (197,85 голосов)

Решение принято

2. Выбрать совет дома: Тюменцева Тамара Павловна, Белова Наталья Владимировна, Сидоренко Вячеслав Анатольевич, Стоянова Татьяна Владимировна, Ветрова Валентина Ивановна, Адамовская Татьяна Николаевна

Проголосовали:

«за» - 90,66% (1724,45 голосов), против – нет, воздержались – 9,34% (177,7 голосов)

Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по ул. Гоголя – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 97,72% (1858,75 голосов), против – 2,28% (43,4 голосов), воздержались – нет

Решение принято