

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 96,5% (2513,81 голосов), против - 1,15% (30 голосов), воздержались - 2,35% (61,3 голосов)

Решение принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 92,98% (2422,11 голосов), против - 3,82% (99,5 голосов), воздержались - 3,20% (83,5 голосов)

Решение принято

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 98,85% (2575,11 голосов), против - 1,15% (30 голосов), воздержались - нет

Решение принято

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 32 по ул. Обороны

Проголосовали:

«за» - 99,26% (2585,81 голосов), против - нет, воздержались - 0,74% (19,3 голосов)

Решение принято

9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 32 по ул. Обороны, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 99,26% (2585,81 голосов), против - нет, воздержались - 0,74% (19,3 голосов)

Решение принято

Председатель собрания Иванов - Иванов Т.И.

Секретарь Гуркова Гуркова Н.А.

Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Обороны, дом 32

г. Минусинск

«20» апреля 2016 года

Общая площадь 4501,53 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 2605,11 кв.м., что составляет 57,87% голосов собственников помещений.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, ООО «Ключ» с 01.05.2016г..
4. Выбор собственника уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 32 по ул. Обороны
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Ивасенко Татьяна Ивановна, секретаря Гуркова Надежда Андреевна, счетная комиссия: Ивасенко Т. И., Гуркова Н.А., Мужичкова Н.П.
Проголосовали:

«за» - 100% (2605,11 голосов), против – нет, воздержались – нет

Решение принято

2. Выбрать совет дома: Ивасенко Татьяна Ивановна, Гуркова Надежда Андреевна, Клямер Людмила Васильевна, Мастерских Тамара Александровна, Боярова Надежда Андреевна, Истомина Нурия Габидуловна, Мерзлякова Валентина Трофимовна
Проголосовали:

«за» - 96,54% (2515,06 голосов), против – нет, воздержались – 3,46% (90,05 голосов)

Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 32 по ул. Обороны – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 98,85% (2575,11 голосов), против – 1,15% (30 голосов), воздержались – нет

Решение принято

4. Наделить собственника кв. №2 Ивасенко Татьяну Ивановну подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
Проголосовали:

«за» - 96,54% (2515,06 голосов), против – нет, воздержались – 3,46% (90,05 голосов)
Решение принято