

4. Наделить собственника помещения №50 Иванюшина Светлана Тимофеевна полномочиями подписания агентского договора управления с управляющей организацией ООО «Ключ» Проголосовали:

«за» - 71,65% (2191,19 голосов), против – 12,74% (389,64 голосов), воздержались – 15,61% (477,21 голосов)

Решение принято

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 87,46% (2674,57 голосов), против – 1,51% (46,2 голосов), воздержались – 11,03% (337,27 голосов)

Решение принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. руб., обслуживание газового оборудования – 0,59р. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 70,67% (2161,16 голосов), против – 14,49% (443,18 голосов), воздержались – 14,84% (453,70 голосов)

Решение принято

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 96,08% (2938,27 голосов), против – нет, воздержались – 3,92% (119,77 голосов)

Решение принято

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 31 по ул. Гоголя

Проголосовали:

«за» - 95,33 (2915,32 голосов), против – 1,56% (47,6 голосов), воздержались – 3,11% (95,12 голосов)

Решение принято

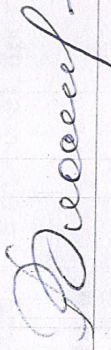
9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 31 по ул. Гоголя, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзов, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 92,99% (2843,77 голосов), против – нет, воздержались – 7,01% (214,27 голосов)

Решение принято

Председатель собрания  Иванюшина С. Т.

Секретарь  Власюк Н.И.

Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Гоголя, дом 31

г. Минусинск

«01» апреля 2016 года

Общая площадь 4360,72 кв. м, что составляет 100 % голосов, участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 3058,04 кв.м., что составляет 70,13% голосов собственников помещений.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление ООО «Ключ» с 01.05.2016г.
4. Выбор собственника и наделить его полномочиями подписания агентского договора на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р. на 2016г.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на: начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 31 по ул. Гоголя
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Ивановшина Светлана Тимофеевна, секретаря Власюк Наталья Ивановна, счетная комиссия: Ивановшина С.Т., Власюк Н. И., Мужичкова Н.П.
Проголосовали:

«за» - 89,40% (2733,78 голосов), против – 3,50% (107,1 голосов), воздержались – 7,10% (217,16 голосов)

Решение принято

2. Выбрать совет дома: Полех Ольга Александровна, Власюк Наталья Ивановна, Фейзер Светлана Алексеевна, Крючкова Лариса Петровна, Ивановшина Светлана Тимофеевна, Афонина Зинаида Александровна

Проголосовали:

«за» - 87,42% (2673,18 голосов), против – 3,51% (107,1 голосов), воздержались – 9,07% (277,16 голосов)

Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по ул. Гоголя – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 94,49% (2889,57 голосов), против – нет, воздержались – 5,51% (168,47 голосов)
Решение принято