

Протокол №1

очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Минусинск ул. Повстанская, дом 16а

г. Минусинск

«30» марта 2016 года

Общая площадь 2709,7 кв. м, что составляет 100 % голосов. участвовали в собрании собственники, имеющие площадь помещений 1569,14 кв.м., что составляет 57,77% голосов собственников помещений.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление ООО «Ключ» с 01.05.2016г.
4. Выбор лица уполномоченного подписать агентский договор на управление, обслуживание, технический ремонт дома.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома и управление многоквартирным домом с м2: управление 1-75р., обслуживание-7,24р., технический ремонт-6,8р.
7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, сбор мусора)
8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 16а по ул. Повстанская
9. Определение места хранения протокола общего собрания по адресу: ул. Профсоюзов, 48а. ООО «Ключ».

Решение собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Дранникову Зинаиду Ивановну, секретаря Сухоногову Наталью Николаевну, счетная комиссия: Дранникова З.И., Сухоногова Н. Н., Мужичкова Н.П. Проголосовали:
«за» - 91,86% (1441,34 голосов), против - 1,99% (31,3 голосов), воздержались - 6,15% (96,5 голосов)

Решение принято

2. Выбрать совет дома: Дранникова Зинаида Ивановна, Ведяшкина Галина Владимировна, Вяткин Владимир Геннадьевич, Сухоногова Наталья Николаевна.

Проголосовали:

«за» - 90,70% (1423,20 голосов), против - 1,99% (31,3 голосов), воздержались - 7,31% (114,64 голосов),

Решение принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16а по ул. Повстанская – управление управляющей организацией ООО «Ключ» с 01.05.2016г.

Проголосовали:

«за» - 89,87% (1427,24 голосов), против - 3,24% (45,4 голосов), воздержались - 6,89% (96,50 голосов)

Решение принято

Проголосовали:

«за» - 87,81% (1377,80 голосов), против - 1,99% (31,3 голосов), воздержались - 10,20 (160,04 голосов)

Решение принято

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Ключ» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«за» - 90,96% (1427,24 голосов), против - 2,89% (45,40 голосов), воздержались - 6,15% (96,5 голосов)

Решение принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере управления 1-75р., обслуживание - 7,24р., технический ремонт - 6,8р. руб. на 2016г.

Проголосовали:

«за» - 93,85% (1472,64 голосов), против - нет, воздержались - 6,15% (96,5 голосов)

Решение принято

7. Заключить с управляющей организацией ООО «Ключ» агентский договор на начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальные услуги (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение, газ, вывоз мусора)

Проголосовали:

«за» - 90,96% (1427,24 голосов), против - 2,89% (45,40 голосов), воздержались - 6,15% (96,5 голосов)

Решение принято

8. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 16а по ул. Повстанская

Проголосовали:

«за» - 89,80% (1409,10 голосов), против - 2,89% (45,40 голосов), воздержались - 7,31% (114,64 голосов)

Решение принято

9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещения многоквартирного дома № 16а по ул. Повстанская, по адресу: г. Минусинск ул. Профсоюзная, 48а ООО «Ключ»

Проголосовали:

«за» - 89,80% (1409,10 голосов), против - 2,89% (45,40 голосов), воздержались - 7,31% (114,64 голосов)

Решение принято

Председатель собрания _____ Дранникова З.И.

Секретарь _____ Сухонослова Н.Н.