

Акт
ревизионной комиссии ТСЖ «Успех»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

19 марта 2015г.

г. Минусинск

На основании Устава ТСЖ «Успех» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. членами ревизионной комиссии в составе: Бугаевой Натальи Валентиновны, Кравцовой Анны Алексеевны, Горшуновой Любви Ивановны, Завориной Виктории Викторовны.

Ревизия проводилась за 12 месяцев 2015г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Ревизия проводилась на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Товарищество обслуживает 16 домов общей площадью 69728,4 м².

ТСЖ «Успех» применяет Упрощенную систему налогообложения с налогооблагаемой базой «Доходы». Финансовое состояние ТСЖ «Успех» на 31.12.2015г. оценивается как удовлетворительное.

Источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата собственников за коммунальные услуги и содержание общего имущества домов, а также плата за размещение оборудования связи «интернет». Прием денежной наличности осуществляется путем зачисления денежных средств, поступающих от собственников жилых помещений, на расчетный счет Товарищества, а так же оплата наличными денежными средствами в кассу организации.

Поступление и расходование денежных средств **в кассе ТСЖ «Успех»** за 12 месяцев 2015г. осуществлялось по следующим направлениям:

- 1) поступило денежных средств в кассу — 23 018 488,05 руб.
- 2) израсходовано денежных средств из кассы ТСЖ «Успех» - 23 068 525,40 руб., в том числе:
 - внесено из кассы, на расчетный счет организации — 16 239 990 руб.
 - выдано заработной платы работникам ТСЖ — 6 319 469,14 руб.
 - выдано в подотчет — 509 066,26 руб.

Поступление и расходование денежных средств **на расчетном счете** организации за 12 месяцев 2015г. осуществлялось по следующим направлениям:

- 1) поступило на расчетный счет — 25 707 683,69 руб., в том числе:
 - внесено из кассы — 16 239 990 руб.
 - оплачено собственниками через терминалы — 8 397 775,45 руб.
 - поступило из ФСС на оплату пособий — 210 090,24 руб.
 - субсидии из бюджета — 859 828 руб.

- 2) расходование денежных средств с расчетного счета — 25 729 424,74 руб., в том числе:

- оплата налогов — 2 475 950 руб.
- расчеты с поставщиками и подрядчиками — 23 181 260,93 руб.
- услуги банка (комиссия банка) — 72 213,81 руб.

Поступление и расходование денежных средств **на специальном счете** организации за 12 месяцев 2015г. осуществлялось по следующим направлениям:

- 1) поступило на спец.счет — 10 732 300,37 руб.
- 2) израсходовано на оплату счетов поставщиков — 10 727 019,96 руб.

Проверка расчетов с подотчетными лицами нарушений не выявила. Было потрачено на материалы 334 912,34 руб., на оплату канцелярии, подписки, хоз. товаров 129 684,36 руб., на расчеты с поставщиками 44 469,56 руб.

Проверка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию.

Выборочная проверка определила: оплата поставщикам производилась по договорам. Значительную долю в статье расходов составили затраты на оплату услуг по теплоснабжению — 22 703 450,99 руб. Задолженность за теплоэнергию на 31.12.2015г. - 5 222 842,99 руб.

За 12 месяцев 2015 г. общая сумма начислений собственникам ТСЖ «Успех» составила 43 174 367,04 руб. Сумма задолженности собственников квартир на 31.12.2015г. составила 5 916 473,74 руб. Работа по взысканию долгов с неплательщиков ведется недостаточно активно.

Члены ревизионной комиссии рекомендуют: усилить работу по погашению дебиторской задолженности; по сбору платежей с собственников жилья; повысить % сбора денежных средств с населения; выполнять дорогостоящие работы, такие как, ремонт лестничных клеток только при наличии денежных средств на данном доме.

Члены ревизионной комиссии:

Бугаева Н.В.

Кравцова А.А.

Горшунова Л.И.

Заворина В.В.

В.В. Бугаева
А.А. Кравцова
Л.И. Горшунова
В.В. Заворина