

Протокол  
совместного заседания правления  
и ревизионной комиссии ТСЖ «Успех»

г. Минусинск

от 30.01.2015 г.

Присутствующие члены правления:

Едимичев А.В., Морозов В.Ф.  
Никитина Л.В., Власенко В.В.  
Бачевская Л.В., Мазаева Г.Н.

Члены ревизионной комиссии:

Бугаева Н.В., Горшунова Л.И., Заворина В.В.

Повестка:

1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.
2. Отчет по смете доходов и расходов за 2014 год
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год

1. Слушали: Мазаеву Г. Н. - окончательные итоги работы за 2014 г. будут представлены на рассмотрение позднее, сейчас уже известно о том, что по отоплению сложились убытки, также и по техобслуживанию.

В 2014 году предъявлялась оплата жильцам за отопление от сложившегося тарифа за 2013 год. На 2015 год тариф на отопление рассчитан от сложившегося за 2014 год, отдельно по каждому дому.

В предложенной таблице видно на сколько по каждому дому увеличивается тариф на отопление.

Стоимость 1м<sup>3</sup> ГВС уменьшилась, правда незначительно.

На 15 коп. с 1 м<sup>2</sup> увеличивается вывоз мусора.

Что касается техобслуживания - до 01.05.2015 г. остается на прошлогоднем уровне. На собраниях собственников будет предложен экономически обоснованный тариф по каждому дому.

Задано: 5 вопросов.

Решили: Утвердить тариф на жилищно-коммунальные услуги на I полугодие 2015 г.

Принято: единогласно.

2. Слушали: Курятову Т. Г., главного бухгалтера - по сравнению с 2014 годом у нас немного сократились убытки по техобслуживанию домов, в целом по ТСЖ убытки составляют 430 618 руб. 35 коп., что касается жилого дома по ул. Кретьова д.16 - это единственный дом, где есть экономия после всех проплат за коммунальные услуги, которая составляет 125 176 руб.

Результат финансово - хозяйственной деятельности по всем домам составляет минус 3 428 957 руб. 91 коп. За 2013 год на такую же сумму был плюс, поэтому доначисление населению предлагаю не производить.

Задано: 4 вопроса.

Решили: Направить отчет по смете доходов и расходов каждому собственнику (отчет прилагается).

Принято: единогласно.

3. Слушали: Курятову Т. Г. - предлагается на утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год на сумму 12 473 200 рублей, в том числе по жилому дому по ул. Кретьова д.16 на сумму 143 000 рублей.

Решили: 1. Утвердить смету доходов и расходов по техобслуживанию и содержанию домовладений на 2015 год (смета прилагается).

2. До конца 1 квартала 2015 год наметить план мероприятий по содержанию домовладений.

Принято: единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Успех»



Г.Н. Мазаева