

Протокол
совместного заседания правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Успех»

г. Минусинск

от 24.04.2015 г.

Присутствуют:

члены правления:

Едимичев А.В., Морозов В.Ф.,
Мазаева Г.Н., Сидорова Н.А.,
Никитина Л.В.

члены ревизионной комиссии:

Бугаева Н.В., Кравцова А.А.,
Горшунова Л.И., Заворина В.П.

Повестка:

1. О заключении независимой экспертизы по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Успех» за 2014 г.;
2. Утверждение мероприятий по подготовке к зиме 2015-2016 гг.;
3. О проводимой работе с должниками;
4. О посадке кустарников, цветов во дворах домов.

1. Слушали: Мазаеву Г.Н.- при проведении собраний на жилых домах, которые мы обслуживаем всегда какое-то недоверие высказывали собственники в адрес нашей ревизионной комиссии, поэтому для проверки за 2014 год пригласили независимую экспертизу, которая выдала заключение о том, что полученные денежные средства от собственников направляются по назначению поставщикам услуг. Несоответствия в документах не выявлено.

Задано: 3 вопроса.

Решили: Принять к сведению результаты независимой экспертизы (заключение прилагается).

2. Слушали : Мазаеву Г.Н.

Решили: Утвердить мероприятия по подготовке к зиме 2015-2016 гг. (мероприятия прилагаются)

Принято: единогласно.

3. Слушали: Мазаеву Г.Н. - в 2013 году нами на оплату юристов по взысканию долгов ушло 125 000 рублей, но эффекта никакого. На нас вышла организация ООО «Камелия и К», которая специализируется на установке заглушек на канализационных трубах, т.е. ограничение водоотведения. С ними были вынуждены заключить договор. Должников, которые имеют более 40 000 руб. и не оплачивают коммунальные услуги по 2 года и более набралось более 20 человек, на ограничение мы подали 11 квартир, посмотрим на результаты в конце мая. Эта организация взяла на себя и юридическое сопровождение по данным квартирам.

Задано: 5 вопросов.

Решили: Принять к сведению информацию по работе с должниками.

4. Слушали: Мазаеву Г.Н. - поступают от собственников заявки на посадку деревьев, кустарников. Заявки на приобретение надо выполнять, а что касается посадки и полива - это силами собственников. Дворник может полить только 1 раз в неделю, для деревьев достаточно, что касается полива цветов, договорились со старшими по подъездам что поливают цветы на газонах цветоводы сами.

Решили: принять к сведению информацию.

Председатель ТСЖ «Успех»



Г.Н. Мазаева