

УТВЕРЖДЕНО

очередным собранием членов ТСЖ «Тимирязева 9»
проведенном в форме очно-заочного голосования
протокол № 2 от "14" апреля 2018 г.

СМЕТА

доходов-расходов ТСЖ "ТИМИРЯЗЕВА 9" на 2018 год

Показатель	Тариф, руб/кв.м	Площадь, кв. м.	В месяц, рублей	Всего в год, рублей		Отклонение (-) перерасход, (+) экономия
	План		План	План	План	
Статьи доходной части						
Жилищная услуга	17,12	17892,37	306317,37	3675808,49		
Содержание и обслуживание лифтов	3,56	17892,37	63696,84	764362,05		
Вывоз ТБО	1,50	17688,20	26532,30	318387,60		
Поступления за размещение обор-я ЗАО ТТК, ООО "Сывел плюс"			10600,00	127200,00		
Переходящие остатки денежных средств за 2017 год				616415,77		
ИТОГО ДОХОДОВ			407146,51	5502173,91	0,00	
РАСХОДЫ			Планируемые		Фактические	
Постоянные			руб/мес.	руб/год	Расход	Переходящие остатки денежных средств
Фонд оплаты труда (в т.ч. подоходный налог)			191501,97	2298023,60		
Отчисления во внебюджетные фонды, 20% (по результату 2016 г.)			38300,39	459604,72		
Налог по УСН (ежеквартально)			4770,00	19080,00		
Услуги банка			14465,95	173591,40		
Сопровождение 1С - Бухгалтерии			5000,00	60000,00		
Аварийная служба			4269,00	51228,00		
Аренда помещения			6000,00	72000,00		
Аренда автомобиля для служебных целей			1500,00	16500,00		
Эл.связь и интернет			750,00	9000,00		
Обслуживание оргтехники, канцтовары, почт. расходы, командиров.р-ды			1500,00	18000,00		
Покупка оргтехники			разово	22618,00		
Промывка системы отопления			разово	25000,00		
Обучение и аттестация работников			разово	10000,00		
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии			разово	25000,00		
Дератизация и дезинсекция			разово	20000,00		
Ремонт ОДИ по заявкам, устранение аварийных порывов			4000,00	20000,00		
Материалы и инструменты сантехника, электрика			4583,33	55000,00		
Хозрасходы, инвентарь дворников, уборщиц			2500,00	30000,00		
Судебные расходы, юридические услуги				30000,00		
Непредвиденные расходы (форс-мажор в т.ч.)				30000,00		
Содержание и обслуживание лифтов			54652,00	655824,00		
Вывоз ТБО			26532,30	318387,60		
Поверка приборов учета, испытания электрооборудования МКД			разово	15000,00		
Аварийный ремонт, освидетельствование, страхование лифтов (накоп-ый резерв)				170446,15		
Расходы по содержанию и обслуж-ю ОДИ				30000,00		
Итого постоянных расходов:			360324,94	4634303,47		
Расходы, согласно план -графика ремонта ОДИ						
Ремонт 4 подъезда				100000,00		
Ремонт стен входов в подъезды (фасад), 10 подъездов				30000,00		
Ремонт козырьков и входов в мусорокамеры, 10 шт				25000,00		
Ремонт бетонных плит крылец и дорожек - тротуаров				23000,00		
Монтаж козырьков над плитами балконов, выборочно, 6 шт.				45000,00		
Ремонт малых архитектурных форм (ограждения, навесы, качели, скамейки)				50000,00		
Мелкий текущий ремонт внутри подъездов				4000,00		
Ремонт тротуаров (устр-во второго слоя а/бетона с бордюрами)				130956,44		
Закуп перегона и земли для газонов, гравия для выравнивания				80000,00		
Ремонт (замена) наружных светильников				184914,00		
Обрезка высокоствольных деревьев				25000,00		
Ремонт канализационных, вентиляционных выпусков на кровле				20000,00		
Ремонт трубопроводов стояков и розлива с запорной арматурой				30000,00		
Ремонт кровли наплавленными материалами (1 подъезд)				80000,00		
Ремонт межпанельных швов				40000,00		
ИТОГО:				867870,44		
ВСЕГО:				5502173,91		