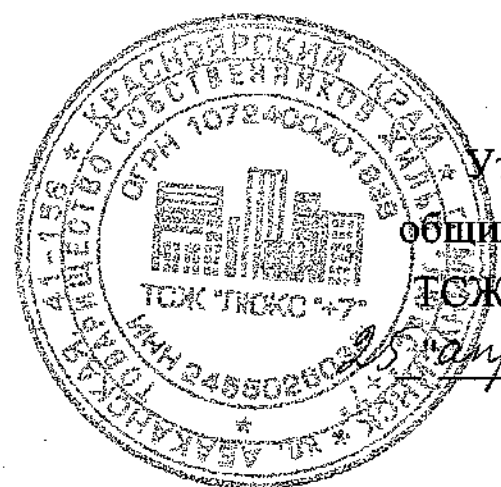


**СМЕТА  
доходов и расходов  
ТСЖ "Люкс" +7"  
на 2018г.**



Утвержден  
общим собранием  
ТСЖ "Люкс"+7"  
5 апреля 2018г.

Наименование статей		ПЛАН тыс. руб.
<b>Целевые взносы и поступления</b>		
Горячее водоснабжение		2 240,00
Холодное водоснабжение		1 150,00
Водоотведение		1 850,00
Центральное отопление		9 600,00
<b>Итого целевые взносы</b>		<b>14 840,00</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>Статьи доходов</b>		
Содержание ОДИ(общее имущество многоквартирного дома)		6 889,70
Комунальный ресурс в т.ч		861,30
- электроэнергия ОДИ		697,90
- холодн.вода		33,30
- гор.вода		130,10
Резервный фонд (возвратный)		240,00
Вывоз твердых бытовых отходов		638,60
Обслуживание и содержание лифтов		786,00
Провайдеры		151,20
Поступления по договорам с собствен. встроенных помещений		495,30
Аренда		115,00
Пени		5,00
<b>Всего доходов:</b>		<b>11 043,40</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
Наименование статей		Сумма тыс. руб.
<b>Управление, содержание, ремонт и и техническое обслуживание ОДИ многоквартирных домов</b>		
Заработная плата ( штат. расписание)		4 857,4
Договор вывоз твердых бытовых отходов		638,6
Договор техническое обслуживание лифтов		721,0
Договор на освидетельствование лифтов		65,0
Договор на охрану объектов		18,0
Договор на обслуж.ККМ		10,0
Договор с ООО "Хакас.муниц." на РКО и ведение банковского расчетного счета		50,0
Договор (Комиссия банка за перевод ден.средств физ.лиц)		100,0
Договор услуги связи		33,0
Договор с ООО «Красноярскэнергосбыт» (услуги энергообеспеч. и замена электросчетч)		360,0

Работы по миним.перечню работ( комун. ресурс СОИ по ПП № 1498	721,5
Договор на дезинсекцию и дезинфекцию	27,0
Договор проверка и ремонт монометров, термометров с МОФБУ, Красноярский УСМ, ремонт и поверка общедомовых приборов учета	100,0
Договор на снятие , распифровка показаний ОДПУ по отоплению и ГВС	20,0
Договор на обсл.пожарн.сигнализации	3,0
Материалы, спец.одежда, инструмент	100,0
Приобретение основн. средств, ПО, подписка метод. литерат., инструкт.материалов и др.	45,0
Канц.товары, (бумага, скоросшив., бланки ,конверты,ручки, папки и т.д.)	50,0
Прочие неучтен. расходы (песок, земля,гравий, услуги разных организ, семена, рассада, полив, содер. тех/подвал, диспетч.,обрезка деревьев.,обучение персонала, гос.пошлина в суд, сварочные работы на ОДИ и др.)	130,6
Нераспределенный объем ХВ и ГВ, ВО по общедомовому прибору учета	350,0
Содерж. и ремонт орг.техн. Сопровожд,ПО.ГИС(устан.ККМ-онлайн,обслуж. 1С)	70,0
Герметизация межпанельных швов	120,0
Ремонт кровель по необходимости	250,0
Смена мусорных контейнеров, тележек	30,0
Ремонт ливневой канализации (выпусков, в подъездах)	10,0
Ремонт подъездов	1 000,0
Ремонт входов в подъезды	30,0
Ремонт и смена сантех.оборуд., холодн. и горяч. водоснабжен. канализации,выпусков канализации	335,0
Ремонт и установка малых форм, видеонаблюдения, сан.обрезка деревьев	85,0
Изготовление и установка предупр.знаков, информационных досок	10,0
Сопутствующие работы для асфальтирования придомовых территорий по программе "Городская среда"(геодезические,сметные и т.д)	30,0
Ремонтные работы, сварочные работы в мусоропроводах, эл.щитках, ограждениях	20,0
Завоз гравия, земли, перегноя, закупка рассады цветов, ремонт вазонов	15,0
Ремонт отмостков	15,0
Ремонт и смена электро.технического оборудования	30,0
Празднование Нового года	20,0
Договор на авар.диспетчерское обслуживание	193,3
Транспорт.расходы, связанные с текущ. ремонтом, механизмы для транспортировки	50,0

Сварочные работы по договорам гражданско-правового порядка	50,0
Прочие неучтенные расходы (материалы по договорам подряда, транспортные расходы по доставке материалов, ремонт и смена техники по видеонаблюдения, договора по уборке контейнерных площадок)	280,0
<b>Всего расходов</b>	<b>11 043,4</b>