

ПРИНЯТО

УТВЕРЖДЕНО

Правлением ТСЖ
 Председатель правления ТСЖ
 /М.С. Сеславин/
 "16" апреля 2019 г.

Общим собранием собственников
 Протокол собрания № _____
 " _____ " _____ 2019 г.

СМЕТА ТСЖ "ТИМИРЯЗЕВА 9" НА 2019 ГОД

Показатель	Тариф, руб/кв.м	Площадь, кв. м.	В месяц, рублей	Всего в год, рублей		Отклонение (-) перерасход, (+) экономия
	План	План	План	План	Израсходовано за год	
Статьи доходной части						
Жилищная услуга	17,12	17898,69	306425,57	3677106,87		
Содержание и обслуживание лифтов	4,15	17898,69	74279,56	891354,76		
Поступления за размещение оборудования ЗАО ТТК, ООО "Сывел плюс"			10600,00	127200,00		
Переходящие остатки денежных средств за 2017 год				426088,97		
Итого доходов			391305,14	5121750,61	0,00	
РАСХОДЫ			Планируемые		Фактические	
Постоянные			руб/мес.	руб/год	Расход	Переходящие остатки
Фонд оплаты труда (в т.ч. подоходный налог)			191501,97	2298023,60		
Отчисления во внебюджетные фонды, 30,02%			57488,89	689866,68		
Налог по УСН (ежеквартально)			1590,00	19080,00		
Услуги банка			13561,67	162740,04		
Сопровождение 1С - Бухгалтерии			4000,00	48000,00		
Аварийная служба			4611,33	55335,96		
Аренда помещения			6710,00	80520,00		
Аренда автомобиля для служебных целей			1500,00	16500,00		
Эл.связь и интернет			750,00	9000,00		
Обслуживание оргтехники, канцтовары, почт. расходы, командиров.р-ды			1500,00	18000,00		
Промывка системы отопления			разово	25000,00		
Обучение и аттестация работников			разово	10000,00		
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии			разово	10000,00		
Дератизация и дезинсекция			разово	5000,00		
Ремонт ОДИ по заявкам, устранение аварийных порывов			4000,00	25000,00		
Хозрасходы, инвентарь дворников, уборщиц			2500,00	35000,00		
Судебные расходы, юридические услуги				20000,00		
Поверка приборов учета, испытания электрооборудования МКД				15000,00		
Содержание и обслуживание лифтов			69153,05	829836,60		
Аварийный ремонт, освидетельствование, страхование лифтов (накоп-ый резерв)				202310,11		
Итого постоянных расходов:			358866,91	4574212,99		
Расходы, согласно план -графика ремонта ОДИ						
Ремонт 8 подъезда				150000,00		
Установка приборов отопления в мусорокамеры (5 шт)				9000,00		
Монтаж козырьков над плитами балконов, 1 шт.				2000,00		
Изоляция лежачка розлива отопления				4000,00		
Устройство спуска в подвал				35000,00		
Устройство ограничителей подъезда к мусорокамерам				6000,00		
Мелкий текущий ремонт внутри подъездов				10000,00		
Ремонт покрытия тротуарной дорожки брусчаткой				140000,00		
Закуп перегноя и земли для газонов, гравия для выравнивания				17000,00		
Обрезка высокоствольных деревьев				14000,00		
Ремонт трубопроводов стояков и розлива с запорной арматурой				10537,62		
Ремонт кровли наплавляемыми материалами (1 подъезд)				100000,00		
Ремонт межпанельных швов				50000,00		
Итого:				547537,62		
ВСЕГО:				5121750,61		

Гл. бухгалтер ТСЖ  Берещинова И. Э./