

проект

2017 г.

Утверждает: Общее собрание членов ТСН «Луч».

Председатель ТСН «ЛУЧ»
Даровских В.Г.

СМЕТА

доходов и расходов по ТСН «Луч» дом Трегубенко 56
ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статьи	Итого за год (руб.)
1	ДОХОДЫ ВСЕГО В 2017 году	12 188 125
	В том числе:	
1.1	Отопление - 26.83 руб/кв.м или 0.0179 Гкал/кв.м. x 1499.36 руб/Гкал. x Объем.	5 012 191
1.2	Горячее водоснаб. 121 руб./куб.м. или 1499.65руб/Гкал x V + 21.31 руб./куб.м. x Объем	783 180
1.3	Холодное водоснабжение 26.62 руб.	533 547
1.4	водоотведение 29.41 руб.	877 836
1.5	Содержание ремонты и управление: - содержание 6.52руб. текущий ремонт 6.04руб. управление 2 руб. 14 853,4кв.м. x 14.56 руб. x 12 мес. = 2 595 185 тыс. руб. Общедомовые ГВС. ХВС., Эл.Энергия 196,400 руб.	2 791 585
1.6	Содержание лифтов 3.56 руб. на кв.м.	634 537.25
1.7	Сбор хранение и вывоз твердых бытовых отходов 1.75 руб. на кв.м.	3675381.68
1.8	Взносы на капитальный ремонт 7.2 руб.	1 283 333
1.9	Заработок от размещения оборудования, рекламы.	- 10 000

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статьи	В том числе:	Итого за год (тыс. руб.)
1	РАСХОДЫ всего на 2017 год		12 188 125
2	Отопление		5 012 191
3	Горячее водоснабжение.		783 180
4	Холодное водоснабжение		533 547
5	водотведение		837 836

6	Содержание, ремонт и управление руб/год.		2 791 585
6.1		В том числе:	
	Содержание: 6.52руб. x 14853,4 м² кв S пом.=	1 142 129.9	
	Заработная плата + налоги - Бухгалтер, кассир, паспортист, контролер, инженер, вознаграждение правления, замещение и отпускные.	795 404.58	
	Благоустройство территории, озеленение материалы, карусель, ограждения. зарпл+налог	62 532.5	
	Установка обслуживание видеонаблюдения, охранной сигнализации :-зарплата+налог	5 000	
	Ремонт клапанов мусоропроводов:- зарплата+налог	5 000	
	Услуги банка, почты	30 000	
	Услуги телефонной связи, мобильной связи, бензин	31 000	
	Дератизация. Дезинсекция	15 000	
	Услуги сварщика, плотника, аварийной службы, аудит – зарпл.+налоги	25 000	
	Промывка сетей; материалы - зарпл+налог	20 000	
	Расходные, канцелярия, услуги программиста судебные расходы, командировочные.	53 192.93	
	Ремонт отмостки, бордюры, крыльца. Материалы - зарпл+налог	30 000	
	Ремонт утепление дверей, окон.	10 000	
	Ремонт фасада - покраска балконов торцов: материалы зарпл+налог -	60 000	
6.2	Текущий ремонт 6.04 x 14853.4	1 076 574,43	
	Текущий ремонт и Техобслуживание зарплата + налоги. Сантехник, электрик, Дворник, техника.	854 655.21	
	Ремонт кровли:- зарплата+налог :	20 000	
	Материалы ТО	21 919.22	
	Ремонт межпанельных швов:- зарплата+налог	60 000	
	Ремонт конторы ТСН Луч: зарпл+налог -	20 000	
	ТР подъездов:- зарпл.+налог -	20 000	
	Изготовление кровли над балконами зарпл+налог	60 000	
	Материалы ТР	20 000	
6.3	Управление: 2 руб. x 14853,4 м² кв S пом.= Вознаграждение председателя и правления ТСН Луч	356 481.6	
6.4	Общедомовые коммунальные услуги ГВС, ХВС, Электрическая энергия	196 400	
7	Содержание лифтов 3.56 руб. на кв м.		634 537.25
8	Сбор хранение и вывоз твердых бытовых отходов 1.75 руб. на кв.м.		3675381.68
9	Взносы на капитальный ремонт - руб.		1 283 333
10	Заработок от размещения оборудования,		Минус -10 000