

**ОТЧЁТ ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

**ТСЖ «Успех»**

**За 2015 год**

Собщ. (м²)= **69728,40**

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>(в руб.)</b>	<b>Отчёт</b>
1.	Перерасход денежных средств на 01.01.2015г.	-430 618,35	
2.	Содержание и текущий ремонт	12 466 729,30	
3.	Прочие доходы	181 500,00	
<b>ИТОГО ДОХОД :</b>		<b>12 217 610,95</b>	
<b>РАСХОД</b>			
1.	Зарплата (35 чел.)	7 001 630,00	Выполнено
2.	Налоги на ФОТ (20%)	1 400 326,00	Выполнено
3.	Социальное страхование от несчастных случаев (0,2%)	14 003,26	Выполнено
4.	Налог УСНО	379 447,00	Выполнено
5.	Израсходовано материалов (по актам на списание)	972 394,29	Выполнено
6.	Хоз.расходы (канцелярия, бланки, литература, хоз.товары, юр.консультации)	129 684,36	Выполнено
7.	Услуги сторонних организаций:	4 086 890,53	Выполнено
	агентское вознаграждение Энергосбыт (расчёт, печать квитанций)	131 191,10	Выполнено
	услуги инкассации, ведение р/счета-ОСБ № 181, («Хакасский МБ»)	100 723,69	Выполнено
	услуги связи, почты, программиста	183 464,94	Выполнено
	охранная сигнализация, тех.обслуживание (ГУ "ОВО МВ") (офис)	48 269,04	Выполнено
	опрессовка теплосетей (ОАО Енисейская ТГК (ТГК-13))	21 989,43	Выполнено
	арендная плата за спортивные площадки	3 555,60	Выполнено
	семинары, повышение квалификации обслуживающего персонала	26 172,00	Выполнено
	экспертиза финансово-хозяйственной деятельности за 2014г. (ООО «Независимая экспертиза»)	20 000,00	Выполнено
	установка и монтаж систем видеонаблюдения, техническое обслуживание	558 446,60	Выполнено
	изготовление и установка малых архитектурных форм во дворах	287 751,46	Выполнено
	установка искусственной неровности	47 033,12	Выполнено
	техническое освидетельствование, страхование лифтов	22 488,75	Выполнено
	выполнение сантехнических, электротехнических работ, уборка лестничных клеток, дворовых территорий, обслуживание мусоропроводов (во время очередных отпусков, болезни работников), покос травы	521 162,00	Выполнено
	дератизация, дезинсекция подвалов	34 597,00	Выполнено
	покраска газонов, клумб, малых форм, обрезка деревьев, ремонт доводчиков, карусели, установка запрещающих знаков, обрезка арматуры на асфальте детских площадок, установка информационных табличек, подсыпка щебенки	65 970,04	Выполнено
	очистка кровли и козырьков от мусора, снега, сосулек	67 790,00	Выполнено
	ремонтные работы в офисе ТСЖ	9 888,00	Выполнено
	установка, регулировка, замена доводчиков, ремонт тамбурных, входных дверей, установка ручек на дверях, регулировка оконной арматуры, ремонт запорных устройств на окнах, замена оконного блока, ремонт крыльца, ремонт скамеек, шарниров на чердачных люках	32 965,53	Выполнено
	монтаж труб для полива насаждений	4 600,00	Выполнено
	устройство тротуарной плитки в беседках для отдыха, ремонт кровли беседок	16 786,00	Выполнено
	замена канализационных стояков	9 172,00	Выполнено
	утепление межпанельных швов (по заявкам собственников квартир - 933 п.м.)	296 360,00	Выполнено
	замена сборок на ГВС и ХВС, на стояках отопления, концевых резьб на разливе, демонтаж обводных труб, замена задвижек, замена регуляторов температуры, врезка счетчика на узле учета ХВС в подвалах	187 020,56	Выполнено
	демонтаж и монтаж тепловычислителей, транспортные услуги по доставке, настройка узла учета тепловой энергии, считывание показаний, регулировка	119 879,00	Выполнено
	демеркуризация ламп, транспортные услуги по вывозу	51 280,00	Выполнено
	утепление вентиляционных шахт, чердачного перекрытия, торца здания	43 229,10	Выполнено
	демонтаж и установка почтовых ящиков, транспортные услуги по доставке	43 279,96	Выполнено
	изготовление и установка регистров отопления на лестничных клетках	99 595,00	Выполнено
	ремонт песочницы, детской беседки, ограждения, планировка детской площадки	7 749,00	Выполнено
	посадка деревьев, кустарников	7 960,00	Выполнено
	замена значения температуры холодной воды на тепловычислителях	6 799,95	Выполнено
	ремонт грязевиков на элеваторных узлах	1 800,00	Выполнено
	демонтаж, монтаж светильников на лестничных клетках, замена ламп над подъездами	27 437,00	Выполнено
	юридическое сопровождение по работе с должниками	40 500,00	Выполнено
	выполнение штукатурно-малярных работ на лестничных клетках	685 295,58	Выполнено
	вывоз мусора (смет весной, осенью), уборка мусора на спортплощадках	7 595,87	Выполнено
	отогрев труб ливневой канализации, прочистка канализации	43 441,83	Выполнено
	ремонт кровли	67 822,00	Выполнено
	изготовление и установка металлических заслонок на отдушины в подвалах	17 082,00	Выполнено
	испытания электрической системы жилых домов	20 063,67	Выполнено
	ремонт ограждения, покос травы, ремонт хоккейных ворот, заливка катка на спортплощадке	17 530,71	Выполнено
	изготовление и установка контейнера под мусор	7 945,00	Выполнено
	ремонт пассажирского лифта, замена аудиодомофонной системы	31 616,00	Выполнено
	изготовление и установка металлических вентилируемых, утепленных дверей в техподвалах	41 592,00	Выполнено
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>13 984 375,44</b>	
<b>ПЕРЕРАСХОД:</b>		<b>-1 766 764,49</b>	

Председатель ТСЖ "Успех"

Г.Н. Мазаева

Гл.бухгалтер ТСЖ "Успех"

Т.Г. Курятова