

ОТЧЁТ ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТСЖ «Успех»

За 2015 год

Собщ. (м²)= 69728,40

ДОХОДЫ		(в руб.)
1.	Перерасход денежных средств на 01.01.2015г.	-430 618,35
2.	Содержание и текущий ремонт	12 466 729,30
3.	Прочие доходы	181 500,00
ИТОГО ДОХОД :		12 217 610,95
РАСХОД		
1.	Зарплата (35 чел.)	7 001 630,00
2.	Налоги на ФОТ (20%)	1 400 326,00
3.	Социальное страхование от несчастных случаев (0,2%)	14 003,26
4.	Налог УСНО	379 447,00
5.	Израсходовано материалов (по актам на списание)	972 394,29
6.	Хоз.расходы (канцелярия, бланки, литература, хоз.товары, юр.консультации)	129 684,36
7.	Услуги сторонних организаций:	4 086 890,53
	агентское вознаграждение Энергосбыт (расчёт, печать квитанций)	131 191,10
	услуги инкассации, ведение р/счета-ОСБ № 181, («Хакасский МБ»)	100 723,69
	услуги связи, почты, программиста	183 464,94
	охранная сигнализация, тех.обслуживание (ГУ "ОВО МВ") (офис)	48 269,04
	опрессовка теплосетей (ОАО Енисейская ТГК (ТГК-13))	21 989,43
	арендная плата за спортивные площадки	3 555,60
	семинары, повышение квалификации обслуживающего персонала	26 172,00
	экспертиза финансово-хозяйственной деятельности за 2014г. (ООО «Независимая экспертиза»)	20 000,00
	установка и монтаж систем видеонаблюдения, техническое обслуживание	558 446,60
	изготовление и установка малых архитектурных форм во дворах	287 751,46
	установка искусственной неровности	47 033,12
	техническое освидетельствование, страхование лифтов	22 488,75
	выполнение сантехнических, электротехнических работ, уборка лестничных клеток, дворовых территорий, обслуживание мусоропроводов (во время очередных отпусков, болезни работников), покос травы	521 162,00
	дератизация, дезинсекция подвалов	34 597,00
	покраска газонов, клумб, малых форм, обрезка деревьев, ремонт доводчиков, карусели, установка запрещающих знаков, обрезка арматуры на асфальте детских площадок, установка информационных табличек, подсыпка щебенки	65 970,04
	очистка кровли и козырьков от мусора, снега, сосулек	67 790,00
	ремонтные работы в офисе ТСЖ	9 888,00
	установка, регулировка, замена доводчиков, ремонт тамбурных, входных дверей, установка ручек на дверях, регулировка оконной арматуры, ремонт запорных устройств на окнах, замена оконного блока, ремонт крыльца, ремонт скамеек, шарниров на чердачных люках	32 965,53
	монтаж труб для полива насаждений	4 600,00
	устройство тротуарной плитки в беседках для отдыха, ремонт кровли беседок	16 786,00
	замена канализационных стояков	9 172,00
	утепление межпанельных швов (по заявкам собственников квартир - 933 п.м.)	296 360,00
	замена сборок на ГВС и ХВС, на стояках отопления, концевых резб на розливе, демонтаж обводных труб, замена задвижек, замена регуляторов температуры, врезка счетчика на узле учета ХВС в подвалах	187 020,56
	демонтаж и монтаж тепловычислителей, транспортные услуги по доставке, настройка узла учета тепловой энергии, считывание показаний, регулировка	119 879,00
	демеркуризация ламп, транспортные услуги по вывозу	51 280,00
	утепление вентиляционных шахт, чердачного перекрытия, торца здания	43 229,10
	демонтаж и установка почтовых ящиков, транспортные услуги по доставке	43 279,96
	изготовление и установка регистров отопления на лестничных клетках	99 595,00
	ремонт песочницы, детской беседки, ограждения, планировка детской площадки	7 749,00
	посадка деревьев, кустарников	7 960,00
	замена значения температуры холодной воды на тепловычислителях	6 799,95
	ремонт грязевиков на элеваторных узлах	1 800,00
	демонтаж, монтаж светильников на лестничных клетках, замена ламп над подъездами	27 437,00
	юридическое сопровождение по работе с должниками	40 500,00
	выполнение штукатурно-малярных работ на лестничных клетках	685 295,58
	вывоз мусора (смет весной, осенью), уборка мусора на спортплощадках	7 595,87
	отогрев труб ливневой канализации, прочистка канализации	43 441,83
	ремонт кровли	67 822,00
	изготовление и установка металлических заслонок на отдушины в подвалах	17 082,00
	испытания электрической системы жилых домов	20 063,67
	ремонт ограждения, покос травы, ремонт хоккейных ворот, заливка катка на спортплощадке	17 530,71
	изготовление и установка контейнера под мусор	7 945,00
	ремонт пассажирского лифта, замена аудиодомофонной системы	31 616,00
	изготовление и установка металлических вентилируемых, утепленных дверей в техподвалах	41 592,00
ИТОГО РАСХОДОВ:		13 984 375,44
ПЕРЕРАСХОД:		-1 766 764,49

Председатель ТСЖ "Успех"

Гл.бухгалтер ТСЖ "Успех"

Г.Н. Мазаева

Т.Г. Курятова

