**Утверждено общим собранием членов ТСЖ «Комета» 11.04.2016г.**

**Исполнение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году - г. Минусинск, пр. Сафьяновых, д. 22**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки выполнения | Статья дохода/затрат | Фактический  объем работ | Фактическая сумма затрат, т.р. | Отметка о выполнении |
| 1 | Проведение осмотра дома для определения его технического состояния | март-май | содержание |  |  | исполнено |
| 2 | Составление плана-графика подготовки дома к эксплуатации в зимний период 2014-2015гг. | до 01.05.2015 | содержание |  |  | исполнено |
| 3 | Выполнение необходимых ремонтных работ в соответствии с планом-графиком, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. №170 от 27.09.2003г. | май – октябрь 2015 | содержание |  | 5,0 | исполнено |
| 4 | Проведение планово-предупредительного ремонта на общедомовых сетях тепло- и водоснабжения, канализации | май – август 2015 | текущий ремонт |  | 10,0 | исполнено |
| 5 | Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления | июнь – август 2015 | содержание |  | 13,0 | исполнено |
| 6 | Подготовка и подписание актов и паспортов готовности к эксплуатации дома в зимний период (ОАО «КТК», МКУ «УГХ») | август – сентябрь 2015 | содержание |  |  | исполнено |
| 7 | Санитарное содержание жилого дома и придомовой территории | круглогодично | содержание |  | 245,0 (с учетом налогов на з/п) | исполнено |
| 8 | Ремонт и покраска малых форм на детской и спортивной площадках, завоз песка | апрель – июнь  2015 | текущий ремонт |  |  | исполнено |
| 9 | Устройство клумб на придомовой территории (привоз земли, вскопка земли, приобретение рассады) | май - июнь 2015 | содержание | 1 шт. | 1,0 | исполнено |
| 10 | Установка защитных козырьков над крышами балконов пятого этажа | август-октябрь 2015 | текущий ремонт | 12 шт. | 120,3 | исполнено |
| 11 | Изготовление и установка металлических урн для мусора около подъездов №№1,3,4,5,7,8,9,10, демонтаж старых урн (10 шт.) | сентябрь 2015 | текущий ремонт | 8 шт. | 21,0 | исполнено |
| 12 | Изготовление и установка металлических скамеек напротив подъездов №№3,5,8,9,10 | март-май 2015 | текущий ремонт | 5 шт. | 25,0 | исполнено |
|  | Изготовление и установка металлических поручней на уличную лестницу со стороны детского сада напротив окон квартир №№ 45,54 | октябрь 2015 | текущий ремонт | 1 шт. | 15,0 | исполнено |
| 13 | Устройство уличного освещения с установкой датчиков движения над пешеходной дорожкой напротив детского сада | май 2015 | текущий ремонт | 3 шт. | 18,0 | исполнено |
| 14 | Устройство видеонаблюдения на придомовой территории (установка камер видеонаблюдения на доме) | апрель-май 2015 | текущий ремонт | 6 шт. | 176,0 | исполнено |