

Утверждено:
протокол собрания членов ТСН «Енисей-8»

Годовой план мероприятий по улучшению качества и комфортности проживания в многоквартирном доме по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8 на 2016 год

- Управление домом и организация работ по содержанию и ремонту общедомового имущества

- Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 г

До 1 августа 2016 г. закончить промывку и опрессовку системы отопления. Осуществить ревизию конусов входного коллектора системы отопления, проверка термометров и манометров Замена труб холодного водоснабжения с 1 по 4 подъезды. - Ремонт системы отопления холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении дома

- К началу отопительного сезона подписать паспорта готовности домов .

- Утепление труб в подвальном помещении

- Продолжить проверку квартирных счетчиков расхода воды.

- Прочистка общедомовой канализации

- Ремонт межпанельных швов согласно заявлений

- Ремонт и покраска детских малых архитектурных форм и беседок

- Пополнить песок в детских песочницах.

- Уборка придомовой территории и активное применение анти гололедных реагентов (соль, песок) в зимнее время

- Очистка крыши дома от грязи, мусора, листьев и снега.

- Уборка общих помещений

- Удаление крупногабаритного мусора из мест общего пользования и подвала и его вывоз

- Восстановление - дверных ручек- шпингалетов- замков- оконных ручек

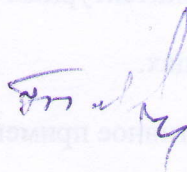
- укрепление, утепление и мелкий ремонт дверей подъездов

- выполнение других работ по заявкам жителей ТСН.

- Косметический ремонт 1,2,3,5 подъездов, лестничных маршей площадок, а так же офиса ТСН

- Своевременно и качественно производить промывку, чистку и дезинфекцию всех мусоропроводов и мусорных камер и контейнеров. Для предотвращения появления крыс, своевременно использовать имеющиеся спецсредства
- Ремонт всех мусорных контейнеров (замена колес, сварочные работы)
- Озеленение. Посадка цветов . Своевременный покос травы. Завоз земли
- Установка железного ограждения по периметру дома
- Ремонт светильников в местах общего пользования. Своевременная замена ламп освещения подъездов, лестничных площадок, чердаков, подвалов, электрощитовых, лифтовых машинных отделений и шахт и т.д. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования
- Приобретение и ремонт хозяйственного рабочего инвентаря, материалов и инструментов
- Продолжить замену замков на электрические щитовые на площадках в подъездах
- Размещение в каждом подъезде дополнительных унифицированных информационных стендов
- Страхование и освидетельствование лифтов
- Подготовка к Новому Году: (установить и нарядить елку, провести Новогодний праздник для детей)

Председатель правления



Бирюков Н.И.