

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «Енисей-8»

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2015 году.

Работа правления ТСН «Енисей-8» в за отчётный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения и комфортного проживания в доме.

- Управление домом и организация работ по содержанию и ремонту общедомового имущества
- Проведен общий осмотр дома после отопительного сезона и при подготовке к отопительному сезону
- Проведена промывка и опрессовка системы отопления
- На всех подъездах размещены информационные доски по вывозу мусора
- Проведен ремонт в подвале : заменили все задвижки на элеваторных узлах(40 шт), 1 и 2 подъезды сборки на горячей воде и отоплении и сбросники (заглушки на шаровые краны),
- В подвальном помещении утеплили трубы 200 метров
- Утеплны стены подвала песком
- В подъездах заменили обыкновенные светильники на энергосберегающие
- Привели деревянные двери в подъездах в нормальное состояние. На зимний период были навешаны пружины
- Установлена новая деревянная дверь в 5 подъезде
- Все лифты прошли освидетельствование и были застрахованы
- Были посажены цветы по периметру дома
- Скашивалась трава на газонах во время летнего периода
- Очищен подвал от мусора и вывезен крупногабаритный мусор
- Покрашены урны, скамейки, в летний период.
- Побелены козырьки крыльца во всех подъездах
- Проведена дезинфекция в подвальном помещении и в мусороприемниках
- Завезен песок в песочницы на детской площадке
- Отремонтированы межпанельные швы в количестве 100 метров
- Сделан ремонт в подъездах №6,8,9,10 (за все подъезды 250000 рублей)
- В декабре 2015 г. из-за засора колодца у произошло затопление фикальными водами подвала третьего и четвёртого подъезда, вынуждены были в аварийном порядке заказать машину-ассенизатор для прочистки канализационного люка в 3,6 подъезды
- Прочистили дворовую территорию и вокруг дома от снега
- Засыпана площадка гравием напротив 2,3 подъездов
- Круглый год проводилась уборка крыши от мусора ,грязи, листьев, и снега

- Установлена елка во дворе дома и проведен новогодний праздник
- , На сегодняшний день мы не имеем долгов перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Текущие задолженности по квартплате не превышают 50 тысяч рублей что вполне приемлемо для нашего бюджета. Проведена работа с должниками(самый злостный неплательщик кв.130 оплатил долг)На должников кв.33(49268 руб.) и 108(39725 руб.) в марте 2016 г. будут поданы исковые заявления в суд
- Установлено оборудование на компьютер , позволяющее отслеживать температурный режим теплосчетчика
- Во всех квартирах установлены водосчетчики
- Ежемесячно в квитанциях делается перерасчет по отоплению(выпадающие)
- Сделана корректировка по отоплению за 2014 год – вернули 295 тыс.руб.
- С мая 2015г. по декабрь 2015г. был заключен договор с ООО«Комфорт Плюс» на техническое и аварийное обслуживание дома
- В течении 2015 года состоялись судебные заседания по искам и вынесено решение:
 - 29.01.2015 г. вынесено решение. Которое вступило в законную силу
 - 28.03.2015г. в удовлетворении исковых требований Дьяковой В.И. отказать. Дьякова В.И. оспаривала решение общего собрания членов ТСЖ«Енисей-8» проведенного в форме заочного голосования в период 28.06.2014г. по 28.07.2014г. об избрании нового правления и председателя. В лице Бирюкова Н.И.
 - 11.02.2015 г. вынесено решение, которое вступило в законную силу
 - 27.02.2015г. производство по гражданскому делу по иску Моховиковой М.Н. прекратить . Моховикова М.Н. оспаривала решение общего собрания членов ТСЖ«Енисей-8» проведенного в форме заочного голосования в период 28.06.2014г. по 28.07.2014г. об избрании нового правления и председателя, в лице Бирюкова Н.И.
- 06 мая 2015 г. было вынесено решение, которое вступило в законную силу 28.06.2015 г. признать недействительным решение правления ТСЖ «Енисей-8» от 15.09.2014г. об избрании председателем правления Дьякову В.И.
- 15.06. 2015г. было вынесено решение, которое вступило в законную силу 11.08.2015 г. признать недействительным решение общего собрания собственников дома по ул.Тимирязева 8 , проведенного Дьяковой В.И. в форме заочного голосования в период с 15.10.14г. по 30.12.14г. и оформленного протоколом от 31.12.14г. в котором Дьякова В.И. пыталась отдать дом в управление ООО УК «Старт»
- 27 апреля 2015 года было вынесено решение, которое вступило в законную силу 28.05.2015 г. в удовлетворении исковых требований Дьяковой В.И. по

восстановлению ее на работе в должности председателя правления ТСЖ «Енисей-8» отказать.

- 27 апреля 2015 года было вынесено решение, которое вступило в законную силу 28.05.2015 г. в удовлетворении исковых требований Николаевой И.И. по восстановлению ее на работе в должности главного бухгалтера ТСЖ «Енисей-8» отказать.

-1 декабря 2015г. было вынесено решение взыскать с Николаевой И.И. 48316 рублей за убыток, который она нанесла Товариществу . Николаева вынесла из офиса ноутбук с программным обеспечением 1С и забрала его домой. Данное решение не вступило в законную силу, так как Николаева не согласилась с таким решением и подала апелляцию в краевой суд. Заседание состоится 23 марта 2016г.

-Товариществом подано два исковых заявления :

К Дьяковой В.И. и бывшим правленцам о возмещении убытков в общей сумме 197800 рублей , в том числе 160574 рубля Дьякова В.И. сняла с расчетного счета Товарищества будучи уже не председателем правления

К Дьяковой В.И. и Николаевой И.И. о взыскании убытков и суммы неосновательного обогащения цена иска 191268 ру.99коп.

председатель правления ТСН «Енисей-8»

Бирюков Н.И.