РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное унитарное предприятие г. Минусинска

«ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Заказчик: АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал «Минусинская ТЭЦ»

«Строительство линейного объекта – тепловая сеть от ТК-34-2 до котельной «Лесхоз» с организацией ЦТП»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Том 1

Проект планировки территории. Графическая часть.
Положение о размещении линейных объектов.

ПТС – ПП050.12 -ППТ.1

г. Минусинск
2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное унитарное предприятие г. Минусинска

«ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Заказчик: АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал «Минусинская ТЭЦ»

«Строительство линейного объекта – тепловая сеть от ТК-34-2 до котельной «Лесхоз» с организацией ЦТП»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Том 1

Проект планировки территории. Графическая часть.
Положение о размещении линейных объектов.

ПТС – ПП050.12 -ППТ.1

Директор А. И. Целуев

г. Минусинск
2017

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПТС – ПП050.12 -СП	Состав проектной документации	
ПТС – ПП050.12 -ППТ.1	Текстовая и графическая части	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Липунцов В.А.		

ПТС – ПП050.12 -ППТ.1-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Г. Минусинск

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	ПТС – ПП050.12 –ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов	
		Проект планировки территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	ПТС – ПП050.12 -ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Проект межевания территории			
3	ПТС – ПП050.12 -ПМТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

О соответствии проекта действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, технически- ми регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта В.А. Липунцов

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении линейных объектов 5
1.Основные характеристики планируемого линейного объекта 5
1.1. Полоса для временного пользования на период строительства 5
1.2. Технико-экономические показатели 5
2. Каталог координат характерных точек красных линий 6
3.Особо охраняемые природные территории 7
4.Объекты и территории историко-культурного наследия 7
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7
6. Основные показатели 9
Заключение 9
Нормативно-техническая (ссылочная) литература 10
Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

1.Основные характеристики планируемого линейного объекта

Линейный объект - сеть теплоснабжения проходит по застроенной территории города Минусинска, в обход частных земельных участков, вдоль грунтовых и асфальтированных проездов и проходов.

Общая протяженность теплосети составляет 1003,5 м, в том числе надземная прокладка– 293,29 м, подземная прокладка– 710,21 м.

Ширина полосы отвода теплосети принята 10 м (основание- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей")

Началом теплосети является точка подключения к тепловой камере ТК-34-2 (смотри лист №1, графического материала основной части), конечной точкой является здание котельной «Лесхоз». Проектируемая теплосеть пересекает ВЛ 0,4 кВ, водопровод, линию канализации, проходящие по территории кварталов, пересекает ул. Советскую.

Каталог координат характерных точек красных линий в местной системе координат приведен в таблице 1.

1.1.Полоса для временного пользования на период строительства

Ширина полосы для временного пользования на период строительства, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», должна быть не менее L = 6 м.

Границы полосы для временного пользования на период строительства приняты исходя из необходимой площади для обеспечения размещения строительных механизмов и их нормальной эксплуатации в течение строительства тепловой сети. Площадь полосы для временного пользования на период строительства составляет S = 9017,7 м^2.

1.2. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по теплосети представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Участок
Максимум теплопотребления	0,072 Гкал/ч
Теплоноситель	вода
Температурный график	150/70^{0}С
Ширина полосы отвода теплосети	10 м
Площадь земельного участка	9017,7 м2

для строительства теплосети	
Коридор охранной зоны (устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки) основание- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	10 м

2. Каталог координат характерных точек красных линий

Таблица 2

№ точки	X, м	У, м
1	375031.62	19412.32
2	375009.53	19380.00
3	375002.27	19385.86
4	374992.65	19374.50
5	374895.95	19455.99
6	374875.75	19454.47
7	374664.87	19835.65
8	374750.04	19868.13
9	374796.37	19761.56
10	374867.88	19768.11
11	374879.02	19641.65
12	374874.95	19534.15
13	374873.41	19493.70
14	374892.83	19504.10
15	374893.81	19487.55
16	374915.68	19470.00
17	374998.19	19524.42
18	375076.12	19589.42
19	375077.64	19603.11

20	375081.48	19628.11
21	375090.25	19632.56
22	375108.02	19641.74
23	375115.91	19623.55
24	375103.91	19617.18
25	375099.42	19576.90
26	375013.31	19505.07
27	374942.64	19456.25
28	374965.14	19430.88
29	374972.72	19436.98

Характерные точки красных линий отображены на чертеже в графическом материале Основной части (лист № 1) в масштабе 1:2000.

3.Особо охраняемые природные территории

Строящаяся теплотрасса не затрагивает особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4.Объекты и территории историко-культурного наследия

В кадастровых кварталах, в которых располагается проектируемая сеть, объектов культурного наследия регионального значения, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии, по данным текущего учета Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия не зарегистрировано.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на

сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных государственным стандартом.

Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в

том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

6. Основные показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность линейного объекта	м	1003,5
2	Площадь элемента планировочной структуры	$м^2$	9017,7

Заключение

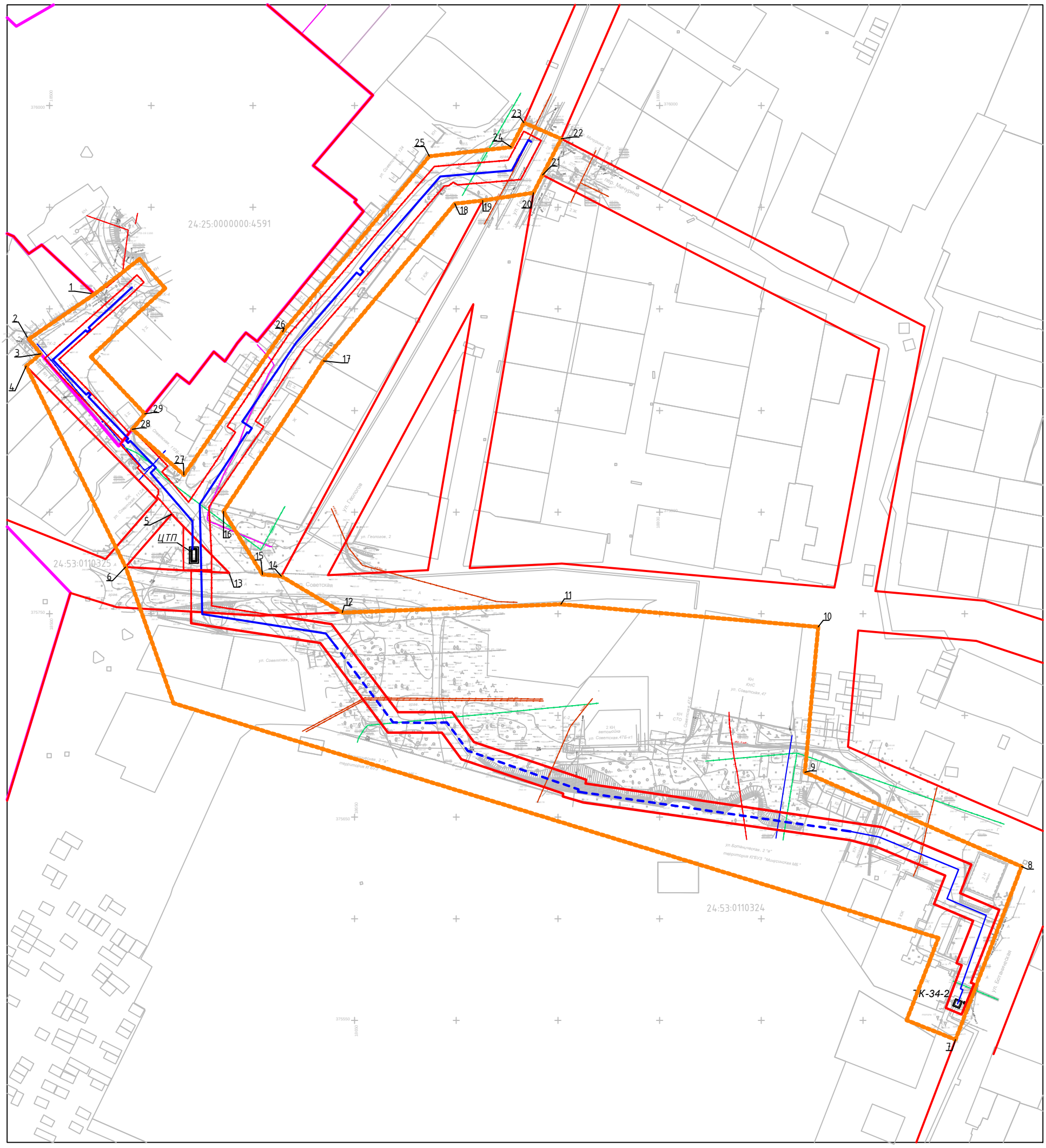
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта планировки и проекта межевания территории, а также разработаны проектные планы, в масштабе 1:2000, на основе топографической съемки территории.

Нормативно-техническая (ссылочная) литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и сани-тарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения линейного объекта в структуре кадастрового деления. Красные линии.

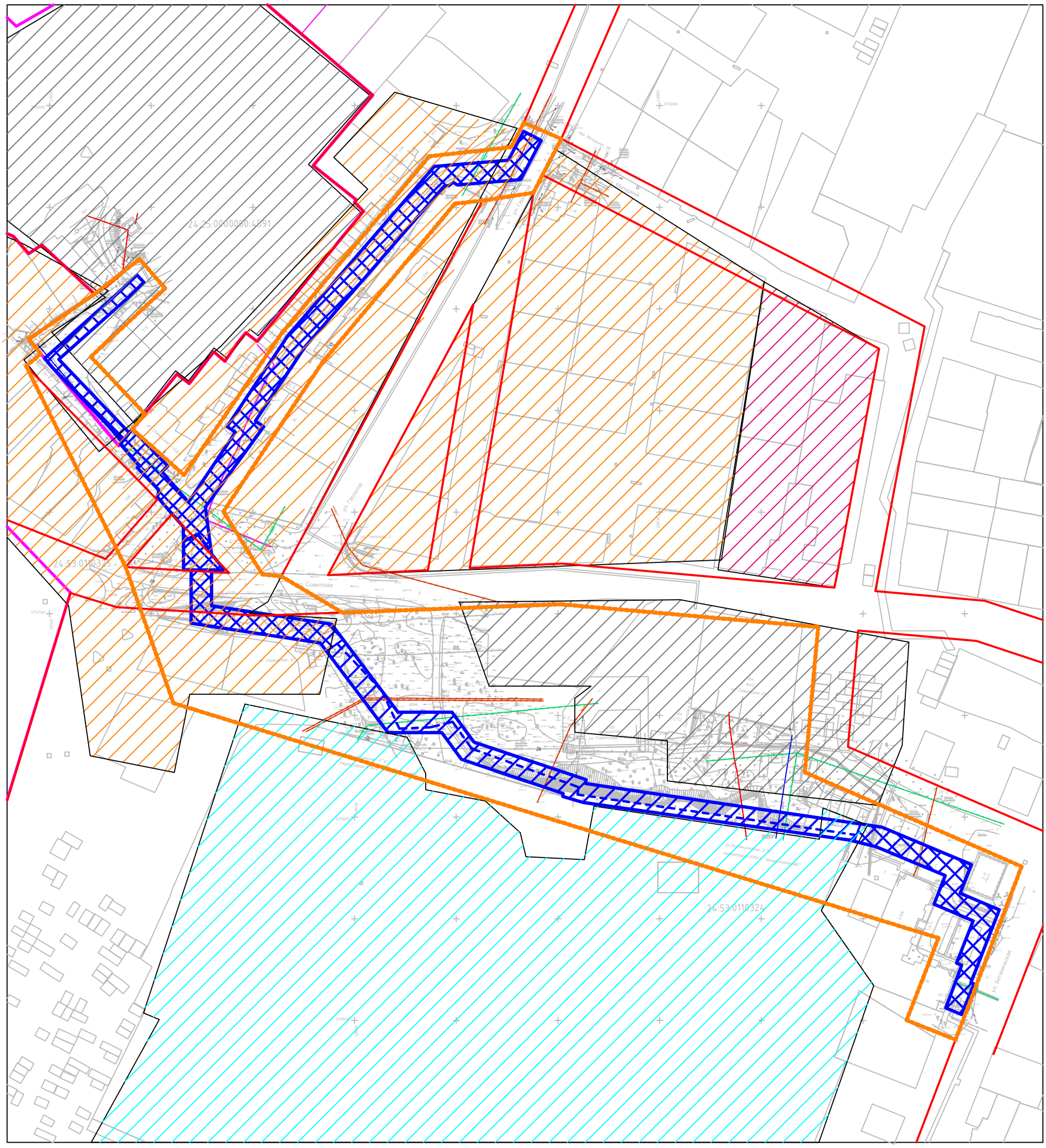


Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии
- 24:25:0000000:4591 номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- обозначение планируемой тепловой сети (подземная/надземная)

Масштаб 1:2000

Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- обозначение планируемого участка
- красные линии
- 24:25:0000000:4591 номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- зона надземного размещения планируемого линейногообъекта
- зона подземного размещения планируемого линейного объекта
- границы проектирования
- зона жилой застройки
- зона административно-деловая
- зона учебных заведений
- промышленная зона

Масштаб 1:2000