РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное унитарное предприятие г. Минусинска

«ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Заказчик: АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал «Минусинская ТЭЦ»

«Строительство линейного объекта – тепловая сеть от ТК-34-2 до котельной «Лесхоз» с организацией ЦТП»

Том 3

Проект межевания территории

ПТС – ПП050.12 -ПМТ.1

г. Минусинск
2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное унитарное предприятие г. Минусинска

«ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Заказчик: АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал «Минусинская ТЭЦ»

«Строительство линейного объекта – тепловая сеть от ТК-34-2 до котельной «Лесхоз» с организацией ЦТП»

Том 3

Проект межевания территории

ПТС – ПП050.12 -ПМТ.1

Директор А. И. Целуев

г. Минусинск
2017

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПТС – ПП050.12 -СП	Состав проектной документации	
ПТС – ПП050.12 -ПМТ.1	Текстовая и графическая части	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Выполнил		Липунцов В.А.		

ПТС – ПП050.12 -ПМТ.1-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Г. Минусинск

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	ПТС – ПП050.12 –ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов	
		Проект планировки территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	ПТС – ПП050.12 -ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Проект межевания территории			
3	ПТС – ПП050.12 -ПМТ.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

О соответствии проекта действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, технически- ми регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта В.А. Липунцов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков..... 5
2. Экспликация образуемых земельных участков 5
3. Каталог координат 6
Нормативно-техническая (ссылочная) литература 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Строительства линейного объекта – тепловая сеть от ТК-34-2 до котельной «Лесхоз» с организацией ЦТП.» частично свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на земле 24:25:0000000:4591 , 24:53:0110325 и 24:53:0110324, границы которой установлены в соответствии с кадастровым делением территории г. Минусинск.

Формирование земельных участков для размещения тепловой сети, осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

1.2. Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1 Экспликация земельных участков

Номер участка	Площадь, кв.м	Наименование территориальной зоны	Вид разрешенного использования земельных участков	Кадастровый номер существующих земельных участков (номер кадастрового квартала)
1	8459,7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	24:53:0110325 24:53:0110324
2	558,0	Территория лесного фонда (Красноярский край, Минусинский район, Минусинское лесничество, Минусинское участковое лесничество, квартал 13, часть выдела 30)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	24:25:0000000:4591/5

3. Каталог координат

№ точки	координаты	
	X	Y
Территория		
1	374680.43	19830.87
2	374701.45	19838.67
3	374702.51	19836.10
4	374723.31	19844.32
5	374731.55	19825.07
6	374745.54	19830.57
7	374759.74	19796.68
8	374762.99	19783.49
9	374781.47	19652.64
10	374784.49	19642.52
11	374785.93	19642.76
12	374802.75	19592.67
13	374815.92	19583.02
14	374815.92	19556.57
15	374860.01	19523.28
16	374869.66	19459.82
17	374895.92	19459.82
18	374895.92	19456.00
19	374917.10	19455.98
20	374932.07	19442.95
21	374933.29	19443.73
22	374935.39	19443.66
23	374946.18	19433.29
24	374947.13	19434.24
25	374957.79	19424.95
26	374959.34	19426.27
27	374995.76	19391.41
28	374999.97	19387.85
29	375041.03	19433.17
30	375037.42	19436.62
31	374999.45	19394.78
32	374963.27	19429.42
33	374965.12	19430.91
34	374946.99	19448.33
35	374944.24	19445.58
36	374929.21	19458.59
37	374963.65	19481.67
38	374966.43	19477.51
39	375011.66	19507.80
40	375094.37	19579.47
41	375097.43	19615.77
42	375111.68	19623.41
43	375106.90	19632.19
44	375087.92	19622.01

45	375085.29	19590.85
46	375086.55	19588.66
47	375084.93	19586.55
48	375084.74	19584.36
49	375005.58	19515.77
50	374969.18	19491.39
51	374966.39	19495.54
52	374926.79	19466.86
53	374903.59	19469.89
54	374903.59	19469.89
55	374878.21	19469.87
56	374869.24	19528.86
57	374825.88	19561.61
58	374825.88	19588.14
59	374811.18	19598.91
60	374792.66	19654.07
61	374790.84	19653.76
62	374769.41	19799.43
63	374750.95	19843.49
64	374736.89	19837.96
65	374728.65	19857.22
66	374692.88	19843.22
67	374692.24	19844.78
68	374677.22	19838.63
1	374680.43	19830.87
Участок 1		
1	374680.43	19830.87
2	374701.45	19838.67
3	374702.51	19836.10
4	374723.31	19844.32
5	374731.55	19825.07
6	374745.54	19830.57
7	374759.74	19796.68
8	374762.99	19783.49
9	374781.47	19652.64
10	374784.49	19642.52
11	374785.93	19642.76
12	374802.75	19592.67
13	374815.92	19583.02
14	374815.92	19556.57
15	374860.01	19523.28
16	374869.66	19459.82
17	374895.92	19459.82
18	374895.92	19456.00
19	374917.10	19455.98
20	374932.07	19442.95
21	374933.29	19443.73
22	374935.39	19443.66
23	374946.18	19433.29
24	374947.13	19434.24

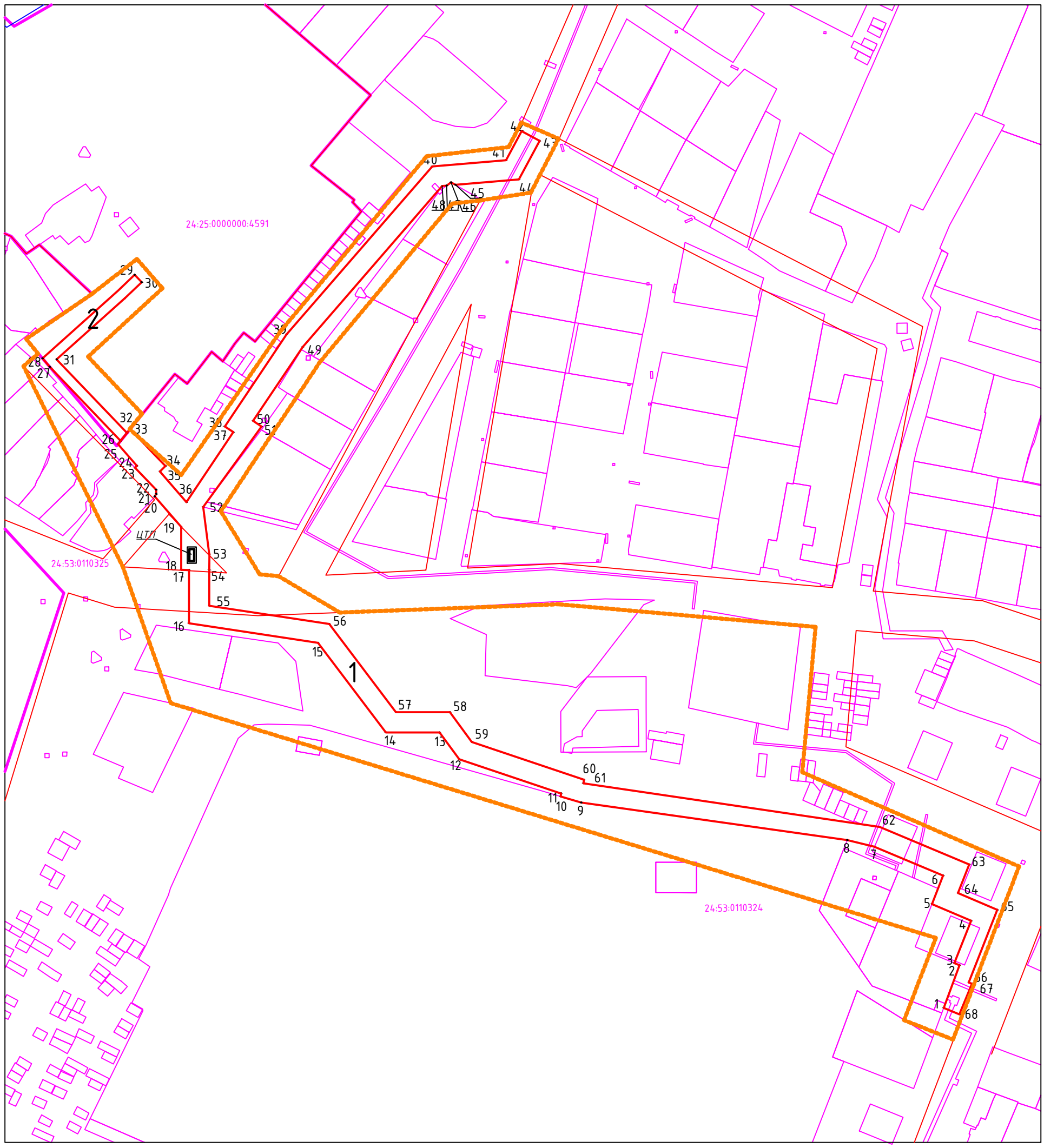
25	374957.79	19424.95
33	374965.12	19430.91
34	374946.99	19448.33
35	374944.24	19445.58
36	374929.21	19458.59
37	374963.65	19481.67
38	374966.43	19477.51
39	375011.66	19507.80
40	375094.37	19579.47
41	375097.43	19615.77
42	375111.68	19623.41
43	375106.90	19632.19
44	375087.92	19622.01
45	375085.29	19590.85
46	375086.55	19588.66
47	375084.93	19586.55
48	375084.74	19584.36
49	375005.58	19515.77
50	374969.18	19491.39
51	374966.39	19495.54
52	374926.79	19466.86
53	374903.59	19469.89
54	374903.59	19469.89
55	374878.21	19469.87
56	374869.24	19528.86
57	374825.88	19561.61
58	374825.88	19588.14
59	374811.18	19598.91
60	374792.66	19654.07
61	374790.84	19653.76
62	374769.41	19799.43
63	374750.95	19843.49
64	374736.89	19837.96
65	374728.65	19857.22
66	374692.88	19843.22
67	374692.24	19844.78
68	374677.22	19838.63
1	374680.43	19830.87
Участок 2		
26	374959.34	19426.27
27	374995.76	19391.41
28	374999.97	19387.85
29	375041.03	19433.17
30	375037.42	19436.62
31	374999.45	19394.78
32	374963.27	19429.42
26	374959.34	19426.27

Нормативно-техническая (ссылочная) литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и сани-тарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
13. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения линейного объекта в структуре кадастрового деления

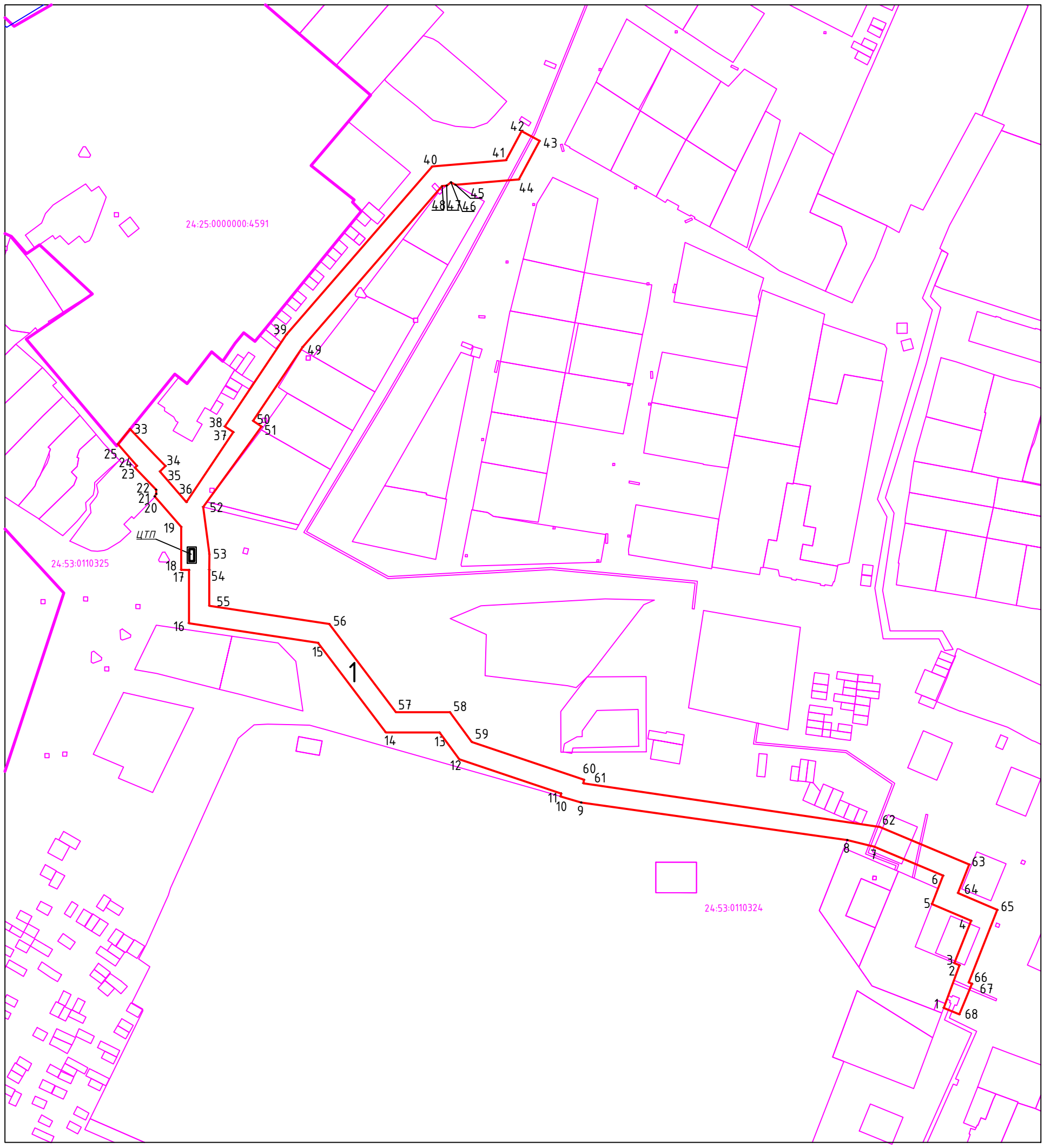


Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой выполняется проект межевания
- земельные участки включенные в ГКН
- 24:25:0000000:4591 номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- граница проектирования
- красные линии

Масштаб 1:2000

Схема расположения частей линейного объекта в структуре кадастрового деления

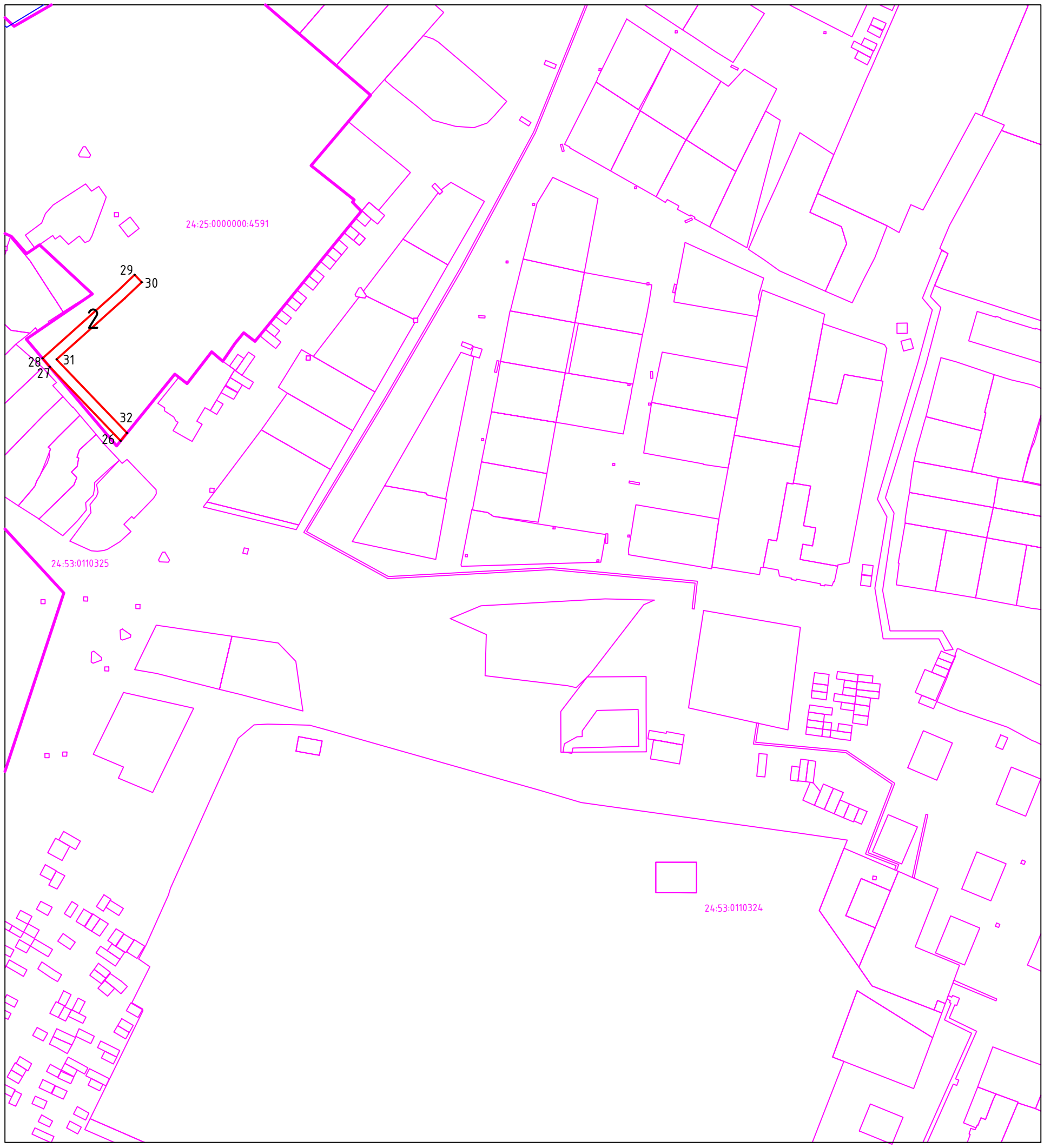


Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой выполняется проект межевания
- земельные участки включенные в ГКН
- 24:25:0000000:4591 номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- 1 обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Схема расположения частей линейного объекта в структуре кадастрового деления



Условные обозначения:

границы территории в отношении которой выполняется проект межевания

земельные участки включенные в ГКН

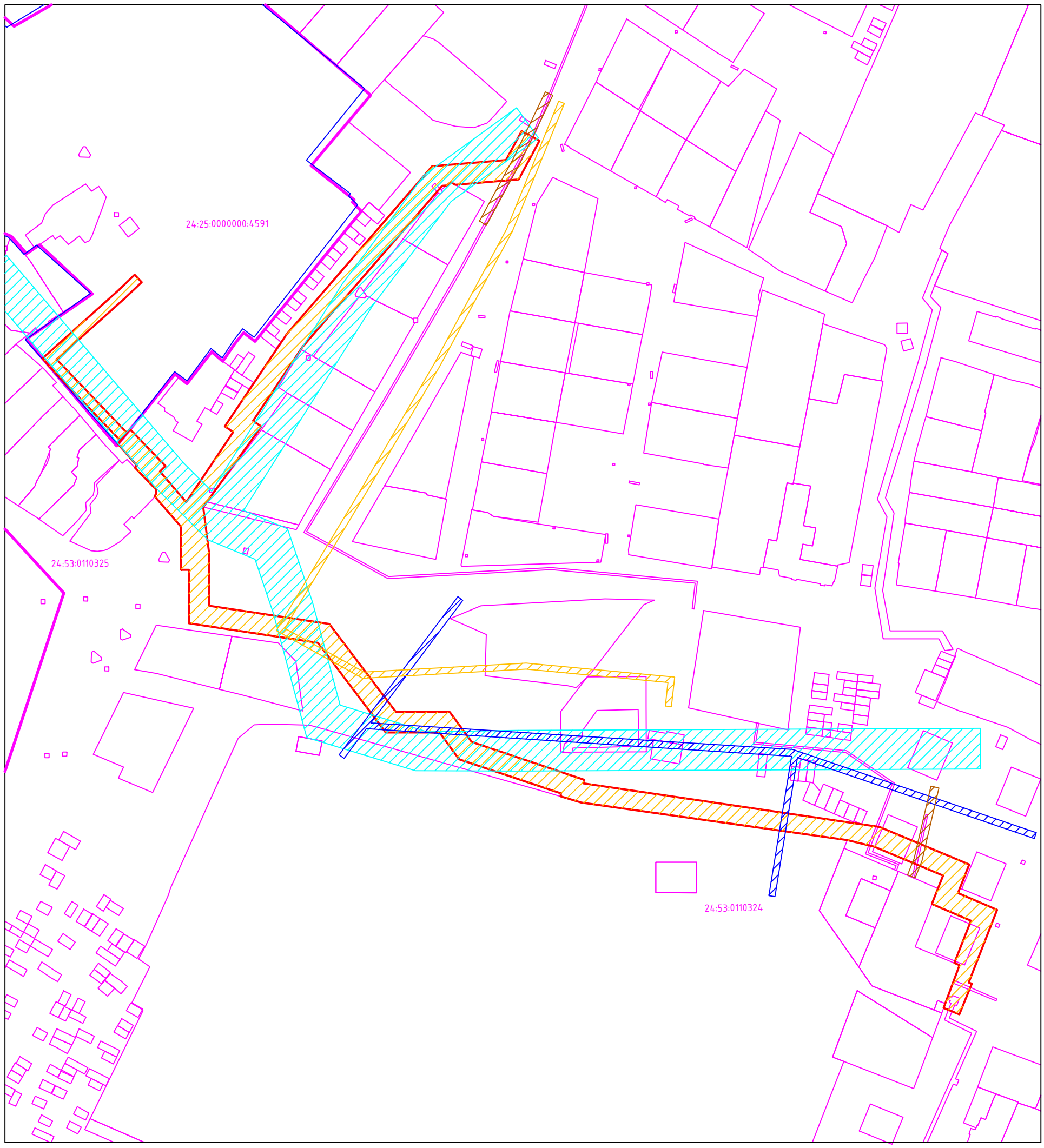
24:25:0000000:4591 номер кадастрового квартала

граница муницыпального образования

2 обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Материалы по обоснованию проекта межевания



Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой выполняется проект межевания
- земельные участки включенные в ГКН
- 24:25:0000000:4591 номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона воздушной электросети
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализации

Масштаб 1:2000