**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **« За»** |  **«Против»**  | **«Воздерж.»** |
| №пп |  Вопросы повестки собрания  | Кол-воголосов |  % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числ проголос. |
| 1 | Избрать председателем собрания- Желтоногова Н.П. секретарь-Рыбакова Л.А. счетная комиссия-Грек Е.С. | 2004,05 |  100 |  - |   - |  - |  - |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 1960,59 | 97,83 |  - |  - |  43,46 | 2,17 |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 1960,59 | 97,83 |  - |  - |  43,46 |  2,17 |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: 1. Желтоногова Надежда Петровна (собственник квартиры № 18);

 2.) Рыбакова Любовь Александровна (собственник квартиры № 39);1. Сафонов Евгений Юрьевич

 (собственник квартиры № 41); 1. Милькина Ольга Григорьевна

(собственник квартиры № 29) | 1943,751960,891923,3960,3 | 96,9097,8596,03,00 | 60,343,16 21,63 - |  3,01 2,15 1,08 - |   - - 43,4 - |   -  - 2,17 -  |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома 1.) Желтоногова Надежда Петровна1. Милькина Ольга Григорьевна
 | 2793609,3 | 95,163,01 |   \_ - |   - - |  141,92 - |  4,8 - |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 1943,75 | 96,99 |  - |  - |   60,3 |  3,01 |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 1960,79 | 97,84 |  - |  - |  43,46 |  2,17 |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 1960,79 | 97,84 |  - |  - |  43,46 | 2,17 |
| 9 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 2004,05 |  100 |  - |  - |  - |  - |
| 10 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 2004,05 | 100 |  - |   - |   - |  - |
| 11 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 2004,05 | 100 |  - |  - |  - |  - |
| 12 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». |  2004,05 | 100 |  - |  - |  - |  - |