**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **« За»** | | **«Против»** | | **«Воздерж.»** | |
| №  пп | Вопросы повестки собрания | Кол-во  голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числ проголос. |
| 1 | Избрать председателем собрания- Желтоногова Н.П. секретарь-Рыбакова Л.А. счетная комиссия-Грек Е.С. | 2004,05 | 100 | - | - | - | - |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 1960,59 | 97,83 | - | - | 43,46 | 2,17 |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 1960,59 | 97,83 | - | - | 43,46 | 2,17 |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек:   1. Желтоногова Надежда Петровна (собственник квартиры № 18);   2.) Рыбакова Любовь Александровна (собственник квартиры № 39);   1. Сафонов Евгений Юрьевич   (собственник квартиры № 41);   1. Милькина Ольга Григорьевна   (собственник квартиры № 29) | 1943,75  1960,89  1923,39  60,3 | 96,90  97,85  96,0  3,00 | 60,3  43,16    21,63  - | 3,01  2,15  1,08  - | -  -    43,4  - | -  -    2,17  - |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома 1.) Желтоногова Надежда Петровна   1. Милькина Ольга Григорьевна | 2793  609,3 | 95,16  3,01 | \_  - | -  - | 141,92  - | 4,8  - |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:  1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;  2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 1943,75 | 96,99 | - | - | 60,3 | 3,01 |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 1960,79 | 97,84 | - | - | 43,46 | 2,17 |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 1960,79 | 97,84 | - | - | 43,46 | 2,17 |
| 9 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 2004,05 | 100 | - | - | - | - |
| 10 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 2004,05 | 100 | - | - | - | - |
| 11 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 2004,05 | 100 | - | - | - | - |
| 12 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». | 2004,05 | 100 | - | - | - | - |