**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **« За»** | | **«Против»** | | **«Воздерж.»** | |
| №  пп | Вопросы повестки собрания | Кол-во  голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числ  проголос. | Кол-во голосов | % от числ проголос. |
| 1 | Избрать председателем собрания- Понькин Е.С. секретарь- Овсянникова Н.Д. счетная комиссия-Полозова Н.В. | 1534,63 | 82,42 | 132,02 | 7,09 | 195,35 | 10,49 |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 1367,37 | 73,44 | 321,66 | 11,27 | 151,12 | 8,12 |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 1415,47 | 76,02 | 295,41 | 15,87 | 151,12 | 8,11 |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек:   1. Понькин Евгений Сергеевич   (собственник квартиры № 7)  2.) Овсянникова Наталья Дмитриевна (собственник квартиры № 14);   1. Полозова Нина Васильевна   (собственник квартиры № 52) | 1428,74  1701,28  1535,6 | 76,73  91,37  82,47 | 237,91  117,02    145,9 | 12,78  6,28  7,84 | 195,35  43,7    165,5 | 10,49  2,35    8,89 |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома 1.) Понькин Евгений Сергеевич | 1371,24 | 73,64 | 295,41 | 15,87 | 195,35 | 10,49 |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:  1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;  2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 1505,07 | 80,83 | 266,31 | 14,30 | 90,62 | 4,87 |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 1475,97 | 79,27 | 273,56 | 14,69 | 43,46 | 2,17 |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 1475,97 | 79,27 | 280,86 | 15,08 | 90,62 | 4,87 |
| 9 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 1654,66 | 88,86 | 160,42 | 8,62 | 46,92 | 2,52 |
| 10 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 1519,67 | 81,61 | 295,41 | 15,87 | 46,92 | 2,52 |
| 11 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 1683,06 | 90,39 | 132,02 | 7,09 | 46,92 | 2,52 |
| 12 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». | 1471,57 | 79,03 | 295,41 | 15,87 | 46,92 | 2,52 |