**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **« За»** | | **«Против»** | | **«Воздерж.»** | |
| №  пп | Вопросы повестки собрания | Кол-во  голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числ  проголос. | Кол-во голосов | % от числ проголос. |
| 1 | Избрать председателем собрания- Сухоносова В.Н.. секретарь- Шидловская Л.Н. счетная комиссия-Сокирянская Г.Г. | 2122,28 | 97,97 | - | - | 43,9 | 2,03 |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 2112,76 | 95,53 | - | - | 53,42 | 2,47 |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек:  1.) Сухоносова Вера Николаевна (собственник квартиры № 48)  2.) Толок Владимир Дмитриевич (собственник квартиры № 1);  3.) Шидловская Людмила Николаевна  (собственник квартиры № 33)  4.)Тропина Любовь Ивановна  (собственник квартиры № 32) | 2061,78  2092,28  2092,28  30,5 | 95,18  96,59  96,59  1,4 | 30,5  -  -  - | 1,41    -    -  - | 73,9  73,9    73,9  - | 3,41    3,41  3,41  - |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома 1.)Сухоносова Вера Николаевна 2.)Тропина Любовь Ивановна | 2051,78  61,0 | 95,18  2,82 | 30,5  - | 1,41 | 73,9 | 3,41 |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:  1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;  2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 9 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 10 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 11 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 1,38 |
| 12 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». | 2136,18 | 98,62 | - | - | 30 | 2,52 |