**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **« За»** |  **«Против»**  | **«Воздерж.»** |
| №пп |  Вопросы повестки собрания  | Кол-воголосов |  % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числпроголос. | Кол-во голосов | % от числ проголос. |
| 1 | Избрать председателем собрания- Сухоносова В.Н.. секретарь- Шидловская Л.Н. счетная комиссия-Сокирянская Г.Г. | 2122,28 |  97,97 |  - |   - | 43,9 | 2,03 |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 2112,76 | 95,53 |  - |  - | 53,42 | 2,47 |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 2136,18 | 98,62 |  - |  - |  30 |  1,38 |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: 1.) Сухоносова Вера Николаевна (собственник квартиры № 48) 2.) Толок Владимир Дмитриевич (собственник квартиры № 1);3.) Шидловская Людмила Николаевна (собственник квартиры № 33)4.)Тропина Любовь Ивановна(собственник квартиры № 32) | 2061,782092,282092,2830,5 | 95,1896,5996,591,4 | 30,5 -  - - |  1,41  -  - - |   73,9 73,9 73,9 - |  3,41 3,413,41 - |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома 1.)Сухоносова Вера Николаевна 2.)Тропина Любовь Ивановна | 2051,7861,0 | 95,182,82 |  30,5 - |   1,41 |  73,9 |  3,41 |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 2136,18 | 98,62 |  - |  - |   30 |  1,38 |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 2136,18 | 98,62 |  - |  - |  30 |  1,38 |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 2136,18 | 98,62 |  - |  - |  30 | 1,38 |
| 9 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 2136,18 |  98,62 |  - |  - |  30 | 1,38 |
| 10 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 2136,18 | 98,62 |  - |  - |   30 | 1,38 |
| 11 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 2136,18 | 98,62 |  - |  - |  30 | 1,38 |
| 12 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». |  2136,18 | 98,62 |  - |  - |  30 | 2,52 |