**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **« За»** | | **«Против»** | | **«Воздерж.»** | |
| №  пп | Вопросы повестки собрания | Кол-во  голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числа проголосов. | Кол-во голосов | % от числ проголос. |
| 1 | Избрать председателем собрания- Санько Л.А. секретарь-Стуликова В.Н.. счетная комиссия-Савкина Н.И.. | 2934,92 | 100 | - | - | - | - |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 17 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 2793,22 | 95,17 | 64,7 | 2,21 | - | - |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 2805,7 | 95,60 | 129,22 | 4,40 | - | - |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек:   1. Зотов Аркадий Петрович (собственник квартиры № 27); 2. Санько Людмила Анатольевна   (собственник квартиры № 37);   1. Савкина Нина Ивановна   (собственник квартиры № 42); | 2868,80  2857,62  2870,3 | 97,80  97,37  97,80 | -  -    - | -  -  - | 77,3  77,3  77,3 | 2,63    2,63  2,63 |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома : Санько Л.А. | 2793 | 95,16 | \_ | - | 141,92 | 4,8 |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:  1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;  2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 2870,3 | 97,80 | 64,62 | 2,20 | - | - |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 2857,92 | 97,38 | 77 | 2,62 | - | - |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 2741,02 | 93,39 | 129,3 | 4,41 | 64,6 | 2,20 |
| 9 | Передать переоборудованное техническое помещение в доме № 17 по ул. Ванеева г. Минусинска (диспетчерская) в безвозмездное пользование управляющей компании ООО «Люмс+7». | 2728,4 | 92,96 | 129,22 | 4,40 | 77,3 | 2,64 |
| 10 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 2734,92 | 100 | - | - | - | - |
| 11 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 2870,32 | 97,80 | - | - | 64,6 | 2,20 |
| 12 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 2934,92 | 100 | - | - | - | - |
| 13 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». | 2870,32 | 97,80 | - | - | 64,6 | 2,20 |