**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Ванеева по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **« За»** | | **«Против»** | | **«Воздержал**  **ся»** | | **«Не принято реше**  **решение»** | |
| №  пп | Вопросы повестки собрания | Кол-во  голосов | % от числа прогол | Кол-во голосов | % от числа прогол | Кол-во голосов | % от числа проголос | Кол-во голосов | % от  числа  проголос |
| 1 | Избрать председателем собрания- Романовскую Л.П. секретарь Воронцову Т.А. сч. комиссия- Трунову Л.К. | 32150,24 | 95,81 | 94,6 | 2,79 | 47,4 | 1,4 | - | - |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ванеева на управление управляющей организацией. | 3158,22 | 93,1 | 190 | 5,60 | 44,02 | 1,30 |  |  |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 3205,62 | 94,5 | 142,6 | 4,20 | 44,02 | 1,30 |  |  |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек:   1. Романовская Любовь Петровна (собственник квартиры № 59); 2. Воронцова Тамара Александровна   (собственник квартиры № 35);   1. Иванова Валентина Степановна   (собственник квартиры № 45); | 3250,24  3096,1  3096,1 | 95,8  91,27  91,27 | 94,6  186,7  248,74 | 2,79  5,50  7,33 | 47,4  109,48  47,4 | 1,40  3,23  1,40 |  |  |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома :Романовскую Л.П. | 3250,24 | 95,81 | 94,6 | 2,79 | 47,4 | 1,40 |  |  |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:  1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;  2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 3250,24 | 95,8 | 94,6 | 1,4 | - | - |  |  |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Ванеева г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 3297,64 | 97,21 | 94,6 | 2,79 | - | - |  |  |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 3253,62 | 95,91 | 94,6 | 2,79 | - | - |  |  |
| 9 | Передать часть подвала подъезда 3, используемую для служебных помещений обслуживающего персонала, в доме № 7 по ул. Ванеева г. Минусинска в безвозмездное пользование управляющей компании ООО «Люмс+7». | 2787,79 | 82,18 | 604,45 | 17,82 | - | - |  |  |
| 10 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Ванеева г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 3297,64 | 97,2 | 94,6 | 2,79 | - | - |  |  |
| 11 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 3297,64 | 97,21 | 94,6 | 2,79 | - | - |  |  |
| 12 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 3250,24 | 95,81 | 94,6 | 2,79 | - | - |  |  |
| 13 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». | 3297,64 | 97,21 | 94,6 | 2,79 | - | - |  |  |