

ООО «СГК»

Свидетельство № СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

ЭКЗ. № _____

Работы по изготовлению проектной документации
на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных
на территории Красноярского края

Лот № 5, Объект № 6:
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21

Ремонт системы холодного водоснабжения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0216-01-05/06

Изм	№Док	Подп.	Дата

ООО «СГК»

Свидетельство № СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

ЭКЗ. № _____

Работы по изготовлению проектной документации
на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных
на территории Красноярского края

Лот № 5, Объект № 6:
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21

Ремонт системы холодного водоснабжения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0216-01-05/06

Главный инженер проекта

Д.Г.Ермаков

Изм	№Док	Подп.	Дата

Акт предварительного обследования

систем водоотведения многоэтажного жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21

15 февраля 2016 года специалистами ООО «СГК» произведено предварительное обследование систем водоснабжения многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21

Выявлены несоответствия, в связи с которым необходимо произвести следующие виды работ:

№п/п	Необходимые виды работ	Объем работ
1	Ремонт общедомового узла учета холодной воды (водосчетчик, трубопроводы, запорная арматура, анометры)	Полная (100%)
2	Замена разводящих магистралей и стояков системы холодного водоснабжения	Полная (100%)
3	Замена тепловой изоляции разводящих магистральных трубопроводов системы холодного водоснабжения	Полная (100%)
4	Тепловое изолирование стояков системы холодного водоснабжения	Полная (100%)
5	Замена запорной арматуры на разводящих магистралях системы холодного водоснабжения, в том числе и на ответвлениях от стояков в квартиры	Полная(100%)

Инженер II категории

Д.Е. Коркина

Главный инженер проекта

Д.Г. Ермаков

ООО «СГК»

Свидетельство № СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

ЭКЗ. № _____

Работы по изготовлению проектной документации
на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных
на территории Красноярского края

Лот № 5, Объект № 6:
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21

Ремонт системы холодного водоснабжения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0216-01-5ПР-05/06-ТЗ

Техническое заключение

Том 1

Изм	№Док	Подп.	Дата

2016

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование	Страница
1	2	3
1	Список исполнителей	
2	Общая часть	
3	Подготовительные работы	
4	Предварительное обследование	
4.1	Краткое описание элементов существующего здания	
4.2	Оценка технического состояния	
5	Заключение и рекомендации	
6	Термины и определения.	
7	Список используемой литературы	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Обмерные чертежи
- 2. Листы технического обследования
- 3. Акт предварительного обследования

1. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Подпись	Наименование выполняемых исполнителем работ
1.	Ермаков Д.Г.	Главный инженер проекта		Обследование, фотофиксация, техническое заключение, проверка
2.	Коркина Д.Е.	Инженер		Обследование, фотофиксация, обмерный чертеж

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№док.

Подп.

Дата

0216-01-5ПР-05/06-ТЗ

Разраб

Коркина

Проверил

Ермаков

ГИП

Ермаков

Техническое заключение.
Пояснительная записка.

Стадия

Лист

Листов

П

1

5

ООО «СГК»

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2.1. Работы по визуальному обследованию систем холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21 проведены в феврале 2016 специалистами ООО «СГК». Квалификация организации подтверждается свидетельством о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

2.2. Представленная документация

Для анализа предоставлены документы:

- Технический паспорт жилого старения
- Техническое задание.
- До начала обследования информация о техническом состоянии дома, выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования дома, исходная проектно-техническая документация на здание Заказчиком не предоставлена.

2.3. Основанием для обследования являются:

- Увеличение эксплуатационных нагрузок и воздействий от них при перепланировке, модернизации, реконструкции и изменения целевого назначения здания.
- Наличие дефектов и повреждений конструкций, которые снижают прочные характеристики, ухудшение эксплуатационного состояния здания в целом.
- Договор № 5-ПР от 05.02.2016г. между Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и ООО «СГК».

2.4. Цель обследования:

- выполнить предварительное (визуальное) обследование систем холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21 для установления их фактического технического состояния.

2.5. Состав выполненных работ

Обследования строительных конструкций выполнены в 2 этапа:

1. Подготовительные работы:

- Ознакомление с объектом, его объектно-планировочным и конструктивным решением, материалов инженерно-геологических изысканий, сведениями о стихийных бедствиях и катастрофах.
- Подбор и анализ проектно-технической документации

2. Предварительное (визуальное) обследование:

- Сплошное визуальное обследование конструкций здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам.
- Обмерные работы (определение геометрических параметров здания) с выпуском обмерных чертежей.
- Камеральная обработка и анализ результатов обследования
- Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях
- Составление заключения с выводами
- Составление дефектной ведомости на демонтажные работы.

3. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Ознакомление с объектом, его объемно-планировочным и конструктивным решением

Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящие, пятиэтажное, прямоугольного сечения в плане, с размерами по осям 67,76хх11,35 м. Количество подъездов - 4. Высота этажа составляет - 2,5 м. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию жилого дома осуществлены в 1971 году.

Основные показатели по данным техпаспорта:

Фундамент – Свайный забивной

Материал стен – кирпич

Число этажей -5

Перекрытия – сборные железобетонные (панели)

Крыша – скатная

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							0216-01-5ПР-05/06-ТЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Год постройки-1971

Количество подъездов- 4

Климатические условия площадки строительства по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» характеризуются следующими параметрами:

- средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 – минус 39°С;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 36°С;
- средняя температура за отопительный период – минус 7,1°С;
- продолжительность отопительного сезона – 234 суток.
- климатический район для строительства – IV.

Атмосферные нагрузки по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

- расчетный вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8 кПа (III снеговой район);
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

4. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

4.2 Оценка технического состояния

4.2.1. Система холодного водоснабжения

Источником холодного водоснабжения являются наружные сети. Подключение к внутренней системе ХВС выполнено по открытой схеме, расположенный в подвале здания.

При визуальном обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения (в скобках приведен физический износ элемента):

- следы ремонтов отдельных участков труб (заварка);
- полное поражение коррозией разводящих трубопроводов (физический износ 60%);
- полное поражение запорной арматуры коррозией (физический износ 60%);
- полное поражение коррозией спускных вентилей (физический износ 60%);
- частичное поражение коррозией опорных конструкций трубопроводов (физический износ 40%),

отсутствие их на некоторых участках.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Выводы

На основании результатов проведенного предварительного (визуального) обследования систем холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома без проведения капитального ремонта, наличия в трубопроводах, арматуре, опорных конструкциях разнообразных дефектов и повреждений с большим процентом физической изношенности необходимо проведение их капитального ремонта.

Рекомендации

Ввиду длительной эксплуатации систем холодного водоснабжения без проведения капитального ремонта, наличия в них разнообразных дефектов и повреждений необходимо проведение их капитального ремонта:

1. Замена разводящих трубопроводов, арматуры.
2. Полная замена стояков и магистральных трубопроводов.
3. Установка запорной арматуры в квартирах на подводках к нагревательным приборам.
4. Окраска магистральных трубопроводов и стояков, полная замена запорной арматуры.

Все работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения необходимо проводить по специально разработанному проекту.

Все работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения необходимо проводить в летний период

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						0216-01-5ПР-05/06-ТЗ	Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.		

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Безопасность здания – система мер, обеспечивающих предупреждение аварий строительных конструкций путём систематических осмотров конструкций и их обследование.

Воздействие – явление, вызывающее внутренние силы в элементах конструкций (от неравномерных деформаций основания, от деформаций земной поверхности в районах влияния горных выработок и в карстовых районах, от изменения температуры, от усадки и ползучести материала конструкций, от сейсмических, взрывных, влажностных и других подобных явлений).

Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Дефект – неисправность, возникающая в конструкции на стадии её изготовления, транспортировке и монтажа.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т. д.).

Деформация здания (сооружения) – изменение формы размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т. д.) здания или сооружения под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация конструкций – изменение формы и размеров конструкций (или части её) под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация основания – деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основании или изменения физического состояния грунта основания в период эксплуатации.

Жёсткость – характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться деформациям.

Интенсивность (сейсмическая) – сейсмический эффект на

поверхности земли, определяемый степенью повреждений строительных объектов, характером изменений земной поверхности и реакцией людей. Измеряется в баллах макросейсмической шкалы, а также в ускорениях, скоростях и смещениях.

Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Капитальный ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Каркас здания (сооружения) – стержневая несущая система, воспринимающая нагрузки и воздействия и обеспечивающая прочность и устойчивость зданий и сооружений.

Категория технического состояния – степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Категория технического состояния – установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции, здания или сооружения.

Конструкции ограждающие – строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объёмов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учётом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухопроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т. д.

Конструкции строительные – элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещённые (несущие и ограждающие функции).

Моральный износ здания – постепенно (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Нагрузка – механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряжённо-деформационного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

Надёжность – свойство (способность) зданий и сооружений, а также их несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в период эксплуатации.

Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиления конструкций).

Неработоспособное (аварийное) состояние – техническое состояние конструкций, имеющей дефекты или повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности, ведущей к прекращению производственного процесса и (или) нарушению правил техники безопасности, а при неприятии мер – к обрушению.

Нормальная эксплуатация – эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Взам.инв. №		<p>Моральный износ здания – постепенно (во времени) отклонение основных <u>эксплуатационных показателей</u> от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Нагрузка – механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряжённо-деформационного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.</p> <p>Надёжность – свойство (способность) зданий и сооружений, а также их несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в период эксплуатации.</p> <p>Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиления конструкций).</p> <p>Неработоспособное (аварийное) состояние – техническое состояние конструкций, имеющей дефекты или повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности, ведущей к прекращению производственного процесса и (или) нарушению правил техники безопасности, а при неприятии мер – к обрушению.</p> <p>Нормальная эксплуатация – эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.</p>							
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								0216-01-5ПР-05/06-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				4

Обследование конструкций – комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Ограничено работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Основание – массив грунта, деформирующийся от усилий, передаваемых на него фундаментами здания, сооружения.

Отклонение – отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые – отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчётную схему, учёт которых требует усиления конструкций.

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количества оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Работоспособное состояние – техническое состояние конструкций, при котором удовлетворяет требованиям обеспечения производственного процесса и правилам техбезопасности, хотя и может не соответствовать некоторым требованиям действующих норм или проектной документации.

Реконструкция здания – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировке помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Сейсмобезопасность – состояние защищенности жизненно важных интересов личности, общества и государства от землетрясений и их последствий. Жизненно важные интересы – совокупность потребностей, удовлетворение которых надёжно обеспечивает существование и возможности прогрессивного развития личности, общества и государства.

Степень повреждения – установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Текущий ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Усиление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Устойчивость зданий (сооружений) – способность здания (сооружения) противостоять усилиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статистического или динамического равновесия.

Устойчивость основания – способность основания или сооружения выдерживать приложенную нагрузку без возникновения незатухающих перемещений.

Физический износ здания – ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

5. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".
2. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения (ВСН 58-88(р)).
3. Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р)).
4. Положение о проведении планово – предупредительного ремонта жилых и общественных зданий (утв. 8 сентября 1965 г.)
5. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий (АО "ЦНИИПРОМзданий").

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							0216-01-5ПР-05/06-ТЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



Фото 1. Фасад здания



Фото 2. Точка ввода. Поражение коррозией трубопроводов

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0216-01-5ПР-05/06

Лист

1



Фото 3. Поражение коррозией трубопроводов. Следы множественных ремонтных работ



Фото 4. Поражение коррозией трубопроводов



Фото 5. Поражение коррозией трубопроводов



Фото 6. Поражение коррозией трубопроводов и запорной арматуры

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0216-01-5ПР-05/06

Лист

3

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство проектных организаций

«Стандарт-Проект»

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А

<http://sp-sro.info>

регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций:

СРО-П-167-25102011

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОСП-П-03430.2-05052014



№ 03430.П

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ГОРНАЯ
КОМПАНИЯ», ОГРН 1122468009465, ИНН 2460236087, адрес
местонахождения: 660021, РФ, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Дубровинского, д. 112.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП
«Стандарт-Проект», протокол № 607 от 05 мая 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «05» мая 2014 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСП-П-
00753.1-06032012.

Директор СРО НП
«Стандарт-Проект»

Подпись
М.П.



Кривошонов В.В.

Приложение 1.

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов

капитального строительства

от «05» мая 2014 года

№ СРОСП-П-03430.2-05052014

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческого партнерства проектных организаций «Стандарт-Проект»

Общество с ограниченной ответственностью

«СИБИРСКАЯ ГОРНАЯ КОМПАНИЯ»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: **Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ГОРНАЯ КОМПАНИЯ»** вправе заключать договоры
 (полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает

(составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей РФ)**

(стоимость работ)

Директор СРО НП
«Стандарт-Проект»

Подпись
М.П.

Кривошонов В.В.

ООО «СГК»

Свидетельство № СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

ЭКЗ. № _____

Работы по изготовлению проектной документации
на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных
на территории Красноярского края

Лот № 5, Объект № 6:
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21

Ремонт системы холодного водоснабжения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0216-01-5ПР-05/06-ПЗ

Пояснительная записка

Том 2

Изм	№Док	Подп.	Дата

2016

Технические решения в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных архитектурными решениями проекта.

Главный инженер проекта

Д.Г. Ермаков

Состав коллектива

ДиректорАфанасьев И.В.
ГИП..... Ермаков Д.Г.
Архитектор..... Коркина Д.Е.
Конструктор Лутченко О.А.
Сметчик..... Катунина Н.А.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						0216-01-5ПР-05/06-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб	Коркина					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ермаков						П	1	
ГИП	Ермаков						ООО «СГК»		

3.1 Описание и обоснование принятых технических решений

Капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21 разработан на основе технического задания с учетом планировочных и конструктивных решений и обмерочных чертежей.

При разработке технических решений по капитальному ремонту системы ХВС здания были использованы основные нормативные документы:

- СП 30.13330-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 73.13330-2009 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- ФЗ № 384 от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПин 2.1.2.2645-10* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 54.133320.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Водоснабжение жилого дома предусмотрено одним вводом Ø100 мм от городской кольцевой сети. Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории.

Ввод водопровода д76х3 мм предусмотрен в помещение водомерного узла.

На вводе водопровода устанавливается изолирующий фланец и водомерный узел со счетчиком холодной воды Ø50 мм производства г. Мытищи ЗАО «Тепловономер». Перед счетчиком воды устанавливается опломбированный фильтр. С каждой стороны счетчика устраиваются прямые участки трубопроводов в соответствии с государственными стандартами. Водомерный узел принят с обводной линией. На обводной линии предусмотрена задвижка фланцевая (опломбировать в закрытом положении).

Помещение для установки узла учета доступно, удобно для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом.

Согласно "Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", ответственность за надлежащее состояние, исправность узла учета, за своевременную поверку средств измерения, установленных на узле учета, несет абонент. Средства учета должны быть установлены, поверены и опломбированы организациями, имеющими соответствующие лицензии. Неопломбированные средства измерения к эксплуатации не допускаются. Средства измерения на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Монтаж системы холодного водоснабжения производить согласно СП 73.13330-2009. Крепление труб выполнить к конструкциям здания по месту, руководствуясь серией 4.900-10 выпуск 4 "Внутреннее санитарно-техническое оборудование" и серией 5.900-7 "Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем".

Внутренний магистральный водопровод проложить на подвесных опорах. На планах трубопроводы условно отнесены от стен здания.

Трубопроводы холодного водоснабжения монтируются из стальных, водогазопроводных, оцинкованных, легких труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*, согласно перечню материалов, разрешенных Госкомсанэпиднадзором России, и соединяются на фитингах или на сварке в среде углекислого газа.

Трубопроводы холодного водоснабжения, проходящие через перекрытия, проложить в гильзах. Длина гильз на 50 мм должна быть больше толщины перекрытия. Магистральные сети холодного водоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 к месту спуска воды.

Трубопроводы, прокладываемые по подвалу теплоизолируются изделиями из трудносгораемых, не поддерживающих горение материалов фирмы «Энергофлекс» толщиной 19мм.

Для ухода за прилегающей территорией предусмотрена установка наружных поливочных кранов по периметру здания (через 60-70 м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	0216-01-5ПР-05/06-ПЗ	Лист
										2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Работы должны производить специализированная организация, имеющая все необходимые лицензии и допуски СРО.

Все рабочие, занятые на демонтажных и монтажных работах, должны быть обучены безопасным методам и приемам выполнения работ и аттестованы. Недопустимо, чтобы рабочие сами изыскивали способы выполнения той или иной работы, требующей принятия конструктивных решений. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу. Если рабочие в составе комплексной бригады владеют смежными профессиями, то обучение и инструктаж проводятся по смежным профессиям. Регистрация проведенного инструктажа фиксируется в специальном журнале.

3.6 Мероприятия по охране окружающей природной среды

При капитальном ремонте системы горячего водоснабжения объекта необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться на полигон. Захламление и заваливание мусором придомовой территории запрещается. Вывоз строительного мусора осуществляется автотранспортом. Строго запрещается делать «захоронения» бракованных сборных элементов.

Жилой дом – газифицирован. При капитальном ремонте системы горячего водоснабжения учесть факт газификации жилого дома.

3.7 Мероприятия по охране окружающей природной среды

Обеспечение капитального ремонта ресурсами:

- электроэнергия для электроинструмента-от внутридомовой электросети;
- вода для производственных и бытовых нужд — автомашины (водовозки) ежедневная доставка;
- вода для питья - ежедневная доставка в пластиковых 20 литровых емкостях;
- газоснабжение жилого дома при проведении капитального ремонта не затрагивается.

Способ доставки рабочих на объект - городской общественный транспорт.

Организация питания рабочих на объект - ближайший городской пункт общепита и комната приема пищи.

Хранение временно демонтируемого оборудования не предусматривается.

Режим безопасности - все рабочие и ИТР подрядчика находящиеся на объекте должны входить в список, согласованный с Управляющей Компанией (УК), и иметь при себе удостоверение подтверждающее личность по форме, согласованной с УК.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0216-01-5ПР-05/06-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ООО «СГК»

Свидетельство № СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

ЭКЗ. № _____

Работы по изготовлению проектной документации
на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных
на территории Красноярского края

Лот № 5, Объект № 6:
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21

Ремонт системы холодного водоснабжения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0216-01-5ПР-05/06- ИОС2.ВК

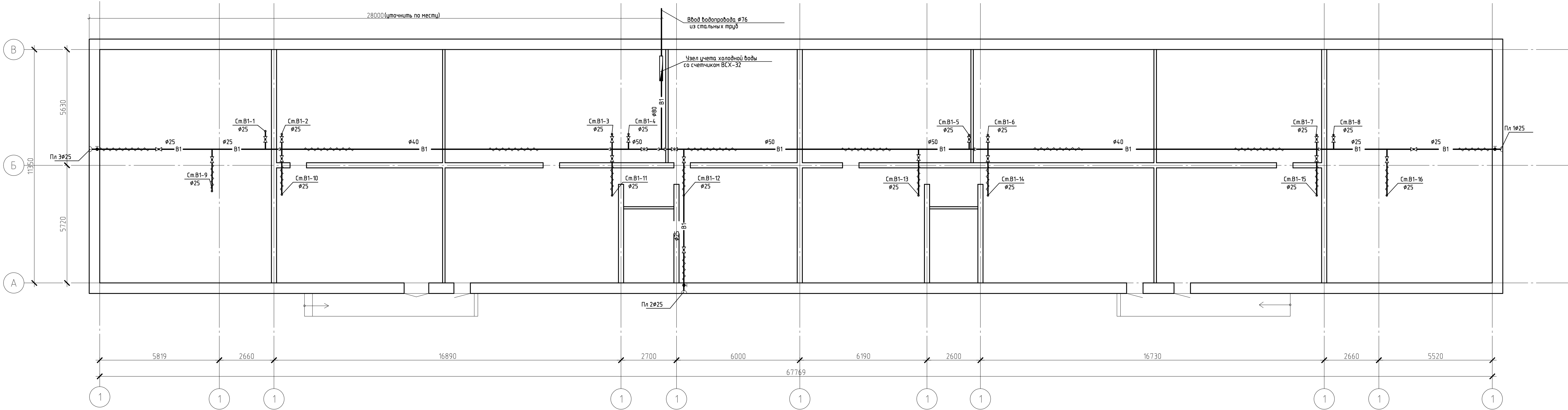
Система водоснабжения.

Том 3

Изм	№Док	Подп.	Дата

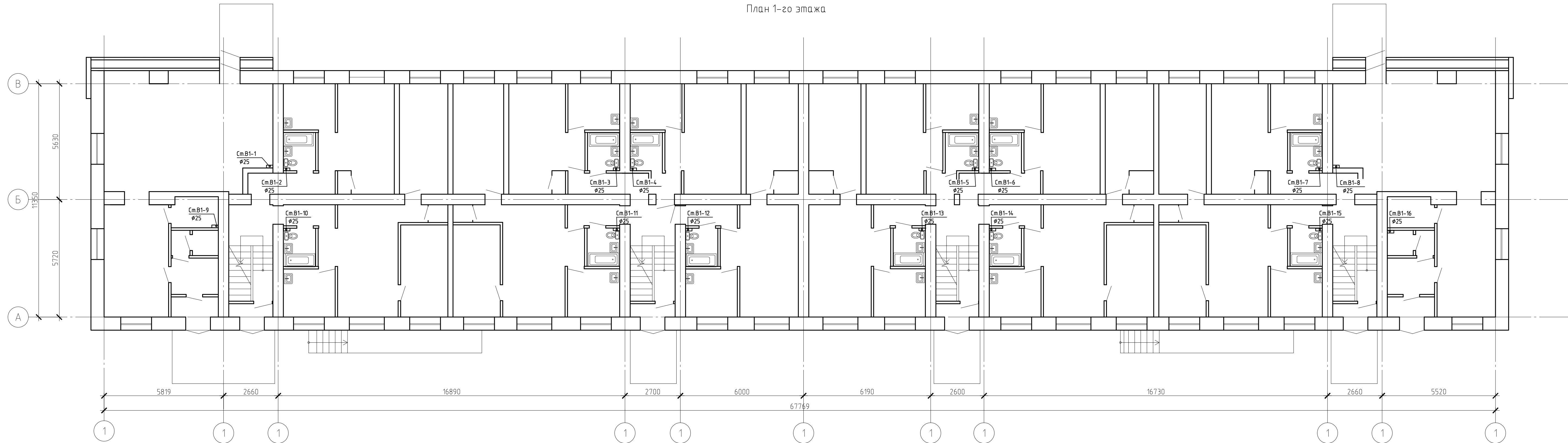
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

План подвала



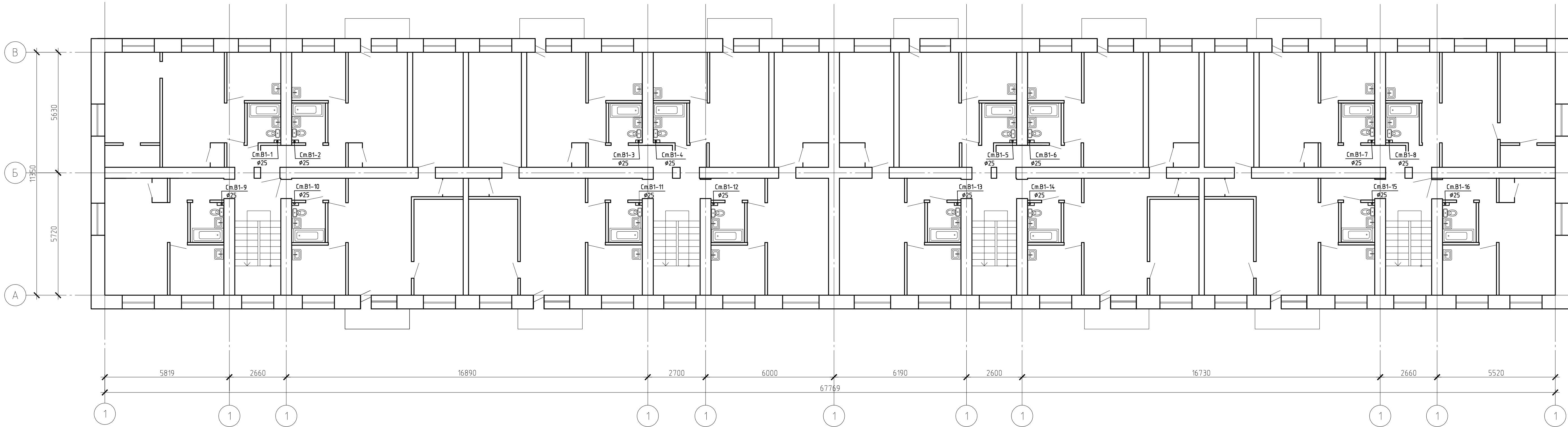
						0216-01-5ПР-05/06-ИОС.В		
						Работы по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лом №5, Объект №6 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21	Стадия	Лист
Разраб		Четыркина					П	2
Проверил		Коркина						
ГИП		Ермаков						
Н. контр.		Коркина				План подвала		ООО "СГК"
						Формат А4х4		

						0216-01-5ПР-05/06-ИОС.В			
						Работы по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лот №5, Объект №6 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб			Четыркина				П	3	
Проверил ГИП			Коркина Ермаков						
Н. контр.			Коркина			План первого этажа	ООО "СГК"		



Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №			

План типового этажа



						0216-01-5ПР-05/06-ИОС.В			
						Работы по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лом№5, Объект №6 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Четыркина					П	4	
Проверил		Коркина							
ГИП		Ермаков							
Н. контр.		Коркина				План типового этажа	ООО "СГК"		

Схема системы В1

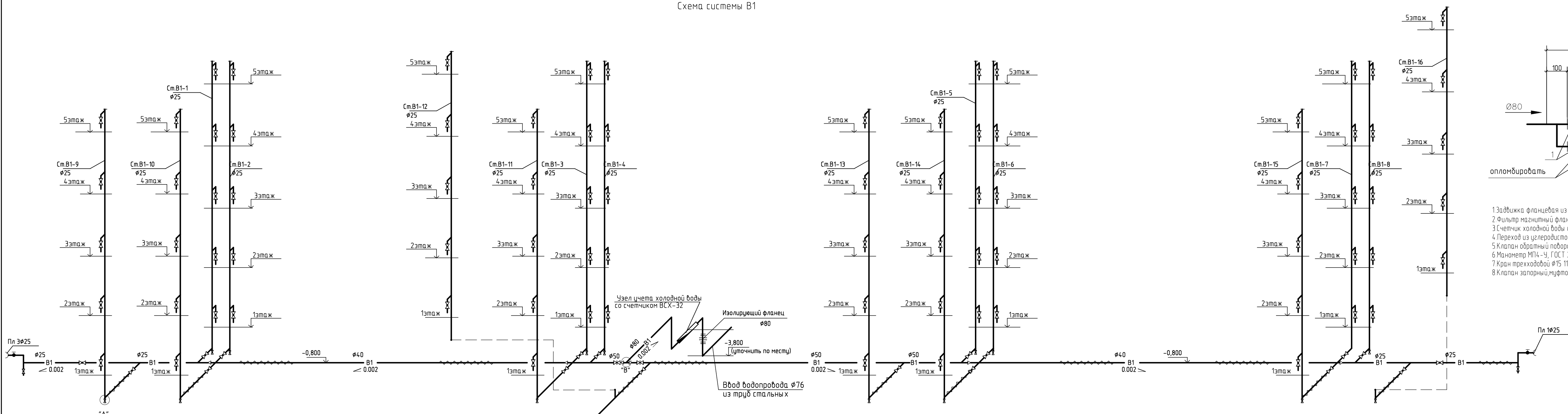
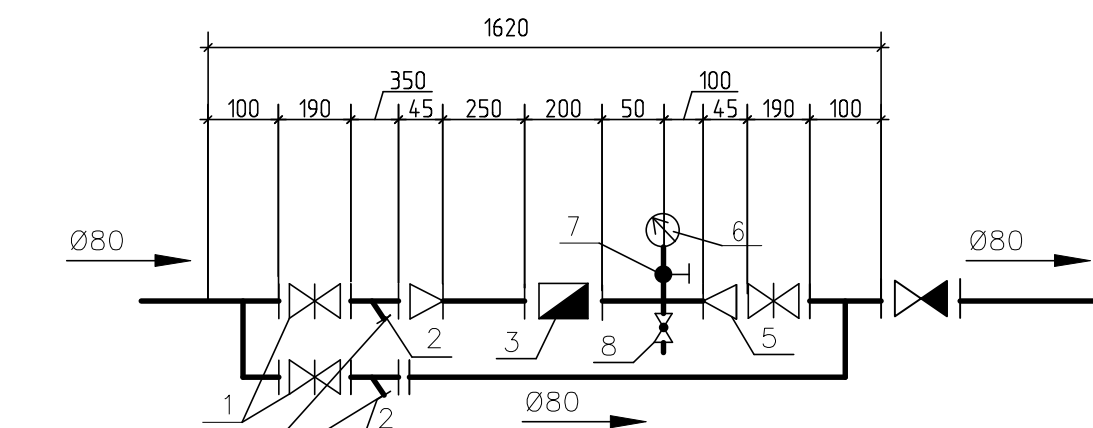
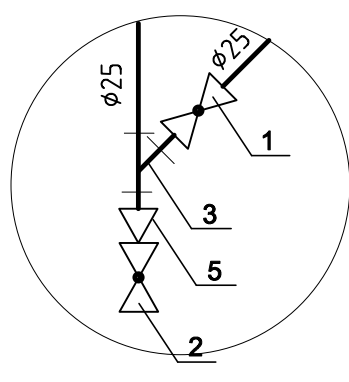


Схема водомерного узла холодной воды со счетчиком ВСХ-50

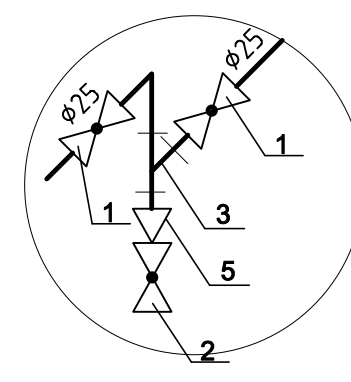


- 1 Задвижка фланцевая из ковкого чугуна $\phi 80$ АVK № 06-80-30014
- 2 Фильтр магнитный фланцевый чугунный ФМФ-80 $\phi 80$ (опломбировать прочистное устройство)
- 3 Счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ-32, ТУ4213-200-18151455-2001
- 4 Переход из углеродистой стали, 80х 32 ГОСТ 17378-2001
- 5 Клапан обратный поворотный $\phi 80$ 19Б1нж, ТУ 26-07-1102-75
- 6 Манометр МП4-У, ГОСТ 2405-88
- 7 Кран трехходовой $\phi 15$ 11Б18дк, ТУ 26-07-1061-84
- 8 Клапан запорный, муфтовый, латунный $\phi 20$ 15Б1п, ТУ26-07-1392-86

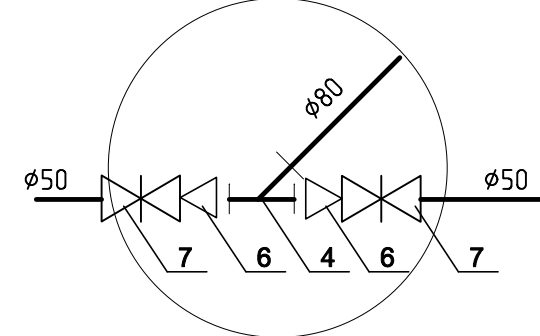
Узел "А"



Узел "Б"



Узел "В"



- 1. Кран шаровой муфтовый латунный $\phi 25$ 11Б27п1, ТУ 26-07-1430-87
- 2. Кран шаровой муфтовый латунный $\phi 15$ 11Б27п1, ТУ 26-07-1430-87
- 3. Тройник равнопроходный $\phi 25$
- 4. Тройник равнопроходный $\phi 80$
- 5. Переход из углеродистой стали 25х15, ГОСТ 17378-2001
- 6. Переход из углеродистой стали 80х50, ГОСТ 17378-2001
- 7. Задвижка фланцевая из ковкого чугуна $\phi 50$ АVK № 06-50-30014

Примечания.

- 1. Трубопроводы холодного водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб ТУ 2248-006-41989945-97 и соединительных частей к ним ТУ 2248-011-41989945-98, согласно перечню материалов, разрешенных Госкомсанэпиднадзором России, в соответствии с СП 4.0-101-96.
- 2. Трубопроводы, проходящие через перекрытия, проложить в гильзах. Длина гильз на 50 мм должна быть больше толщины перекрытия.
- 3. Трубопроводы, прокладываемые по подвалу, изолировать изделиями из трудносгораемых, не поддерживающих горение материалов фирмы "Энергофлекс".
- 4. Водомерный узел монтировать согласно серии 5.901-1, с обводной линией. На обводной линии предусмотреть задвижку, рабочее положение которой - "закрыто".
- 5. Счетчик воды ВСХ-32 предназначен для установки на горизонтальном участке трубопровода с прямыми участками 5Dy до счетчика, и 10Dy после счетчика (Dy - диаметр условного прохода счетчика). Прямые участки допускаются не устраивать, если счетчик монтируется в комплекте с присоединителями специальной конструкции.
- 6. Допустимые расходы для счетчика холодной воды ВСХ-32:
 - минимальный $Q_{min}=0,24$ м³ /ч
 - максимальный $Q_{max}=12,0$ м³ /ч
 - эксплуатационный $Q=6,0$ м³ /ч
 - емкость отсчетного устройства - 999999 м
 - наименьшая цена деления - 0,00005.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0216-01-5ПР-05/06-ИОС.В			
						Работы по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лот№5, Объект №6. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Четыркина					П	5	
Проверил		Коркина							
ГИП		Ермаков							
Н. контр.		Коркина				Схема системы В1Схема водомерного узла холодной воды со счетчиком ВСХ-50. Узел "А" Узел "Б". Узел "В"	000"СГК"		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа и № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
	Узел учета воды.											
	1. Водомерный узел с обводной линией:				компл.	1						
	а) счетчик холодной воды крыльчатый, Ру до1.6 МПа, ВСХ-32 Ø32	ТУ 4213-200-18151455-2001		г. Мытищи ЗАО "Тепловодомер"	шт.	1		t от +5 до +50 °С				
	б) фильтр магнитный фланцевый, Ру до 1.6 МПа, Ø80	ФМФ-80 ТУ 400-09-91-98			шт.	2		t до +150 °С				
	в) манометр показывающий общего назначения, Ру до 1.6 МПа,	МП4-У ГОСТ 2405-88			шт.	1		t от -50 до +60 °С				
	г) кран трехходовой для манометра, Ру до 1.6 МПа, Ø15	ТУ 26-07-1061-84 11Б18бк			шт.	1		t до +100 °С				
	д) кран шаровой муфтовый латунный, Ру до 1 МПа, Ø20	ТУ 26-07-1430-87 11Б27п1			шт.	1		t до +150 °С				
	е) задвижка стандартная фланцевая короткая PN10/16 t до 70° Ø80	AVK №06-80-30014			шт.	3						
	ж) клапан обратный подъемный муфтовый, Ру до 1.6 МПа, Ø80	AVK №41-80-21018			шт.	1		t до +200 °С				
	2. Демонтаж водомерного узла с обводной линией				компл.	1						
	Водопровод - В1(ниже 0,000)											
	1. Кран поливочный Ø25 в комплекте:				компл.	3						
	а) клапан проходной муфтовый чугунный, Ру до 1.6 МПа, Ø25	ТУ 26-07-1465-88 15ч8п2			шт.	1						
	б) рукав резиновый с текстильным каркасом Øвн 32, L=35м	ГОСТ 18698-79*			шт.	1						
	2. Задвижка «Гранар» KR11 PN10/16 t до 70° Ø50	ADL			шт.	2						
	3. Трубы полипропиленовые PP-R PN20 PA 10010 Ø25	Pro Aqua		"Рандом сополимер"	м	50/50		магистральный трубопровод				
	Трубы полипропиленовые PP-R PN20 PA 10014 Ø40	Pro Aqua		"Рандом сополимер"	м	40/40		магистральный трубопровод				
	Трубы полипропиленовые PP-R PN20 PA 10016 Ø50	Pro Aqua		"Рандом сополимер"	м	20/20		магистральный трубопровод				
	Трубы полипропиленовые PP-R PN20 PA 10022 Ø80	Pro Aqua		"Рандом сополимер"	м	3/3		магистральный трубопровод				
	Трубы полипропиленовые PP-R PN20 PA 10024 Ø110	Pro Aqua		"Рандом сополимер"	м	-		магистральный трубопровод				
	4. Изоляция трубопроводов трубками 13×35 (dy=25) L=2м	Energoflex Super			шт.	25						
	13×48 (dy=40) L=2м	Energoflex Super			шт.	20						
	13×54 (dy=50) L=2м	Energoflex Super			шт.	10						
	13×89 (dy=80) L=2м	Energoflex Super			шт.	2						
	13×114 (dy=100) L=2м	Energoflex Super			шт.	-						
	5. Кран шаровой латунный, Бостон, с «американкой», Ø25	ADL			шт.	20		PN 1,6 МПа Ру до 1 МПа, t 95 °С				
*Дробью указано в числителе - общее количество труб, в знаменателе - в том числе изолированных.												
				0216-01-5ПР-05/06-ИОС.В.С								
				Работы по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края								
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
				Разраб	Четыркина				Лот№5, Объект №6: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21	Стадия	Лист	Листов
				Проверил	Коркина					П	1	2
ГИП	Ермаков											
					Спецификация оборудования, изделий и материалов		ООО"СГК"					
Н. контр.	Коркина											

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа и № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6. Муфта полипропиленовая комбинированная PPRC, Ø25	2000F1-000025		"Рандом сополимер"	шт.	40		
	То же Ø50	2000F1-000050		"Рандом сополимер"	шт.	4		
	7. Кран шаровой латунный, Бостон, с «американкой», Ø15	ADL			шт.	19		PN 1,6 МПа Ру до 1 МПа, t 95 °C
	8. Металлические средства крепления				кг	20		
	9. Трубы стальные электросварные Ø50				м	6.4		гильзы
	10. Масляная окраска гильз				кг	0.72		
	11. Заделка отв. в плитах перекрытия(цементпо-песчаный р-р М 200)				м3	0.16		
	12. Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ø80				м	10		
	Демонтаж.							
	1. Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ø25				м	50		
	2. То же Ø40				м	40		
	3. То же Ø50				м	20		
	4. То же Ø80				м	10		
	5. То же Ø100				м	10		
	6. Кран шаровой муфтовый латунный, Ру до 1 МПа, Ø25				шт.	16		
	t до +150 °C Ø20				шт.	90		
	7. Задвижка стандартная фланцевая короткая PN10/16 t до 70° Ø50				шт.	2		
	Водопровод - В1(выше 0,000)							
	1.Трубы полипропиленовые PP-R PN20 PA 10010 Ø25	Pro Aqua		"Рандом сополимер"	м	250		(стояки)
	2. Кран шаровой латунный, Бостон, с «американкой», Ø20	ADL			шт.	80		PN 1,6 МПа Ру до 1 МПа, t 95 °C
	3. Муфта полипропиленовая комбинированная PPRC, Ø25	2000F1-000025		"Рандом сополимер"	шт.	32		
	4. Трубы стальные электросварные Ø50				м	25.6		гильзы
	5. Масляная окраска гильз				кг	2.87		
	6. Заделка отв. в плитах перекрытия(цементпо-песчаный р-р М 200)				м3	0.80		
	7. Металлические средства крепления				кг	20		
	8. Коммуникационная ниша (листы ГКЛ) с грунтовкой и покраской ВД КЧ				м2	80		
	Демонтаж.							
	1. Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ø25				м	250		
	2. Кран шаровой муфтовый латунный, Ру до 1 МПа, Ø20				шт.	80		
	t до +150 °C							
	3. Коммуникационная ниша (листы ДСП)				м2	80		

ООО «СГК»

Свидетельство № СРОСП-П-03430.2-05052014 от 05.05.2014 г.

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

ЭКЗ. № _____

Работы по изготовлению проектной документации
на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных
на территории Красноярского края

Лот № 5, Объект № 6:
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Красноярский край, г.Минусинск, ул.Народная, д.21

Ремонт системы холодного водоснабжения

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0216-01-5ПР-05/06-ПОС

Проект организации строительства

Том 4

Изм	№Док	Подп.	Дата

2016

1. Общая часть

Данный раздел ПОС разработан на капитальный ремонт систем теплоснабжения и ГВС жилого дома в соответствии с требованиями п.23 раздела 6 «Проект организации строительства» II главы постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. за № 87.

Состав Проекта организации строительства капитального ремонта систем теплоснабжения и ГВС жилого дома разработан в соответствии с требованиями «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Здание многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21, здание отдельно стоящее, пятиэтажное, прямоугольного сечения в плане. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию жилого дома осуществлены в 1971 году.

Перекрытия сборные железобетонные, материал стен – кирпич.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Движение осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость.

Доставка строительных материалов на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом по существующим проездам

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Строительство объекта должно осуществляться силами строительных организаций, имеющих допуск к данному виду работ, необходимые лицензии и обладающих необходимым опытом и имеющих необходимое количество квалифицированных кадров.

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Строительство объекта должно осуществляться силами строительных организаций, имеющих необходимое количество квалифицированных кадров.

Привлечение дополнительных специалистов должно осуществляться с учетом необходимой квалификации привлекаемых специалистов

6. Обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Строительная площадка располагается на участке, предоставляемом для проведения капитального ремонта объекта.

Использование для строительства земельных участков вне земельного участка не требуется.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.

При проведении капитального ремонта систем холодного водоснабжения предусмотрено проведение работ на территории многоквартирного эксплуатируемого дома.

Ремонтные работы вести в часы, разрешенные для проведения ремонтных работ в эксплуатируемом жилом доме.

Зона ремонтных работ должна быть огорожена сигнальным ограждением и обозначена предупреждающими табличками. При необходимости должны быть установлены защитные экраны и сетчатые ограждения.

При организации строительного производства на территории многоквартирного эксплуатируемого дома безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001

						0216-01-5ПР-05/06-ПОС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб		Коркина				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ермаков					П	1	
ГИП		Ермаков					ООО «СГК»		

8. Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки.

При проведении капитального ремонта жилого дома не предполагается проведение работ в стесненной городской застройке.

9. Обоснование принятой организационно-технологической схемы

Строительные работы выполняются в соответствии с положениями СНиП 12-01-2004 «[Организация строительства](#)» в два периода – подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются работы для подготовки площадки к строительству.

Устанавливаются временные здания и сооружения, временные ограждения и временные проезды; для сбора строительного и бытового мусора устанавливаются металлические контейнеры.

В основной период выполняются все работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения и ГВС.

Особые условия предусматриваются в ППР и технологических картах.

10. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.

На скрытые работы необходимо составить акты согласно перечню скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.2011 и РД-11-02-2006:

- гидравлическое испытание системы холодного водоснабжения;

11. Технологическая последовательность работ при проведении работ.

Строительные работы выполняются в два периода – подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются работы для подготовки площадки к строительству.

Устанавливаются временные здания и сооружения, временные ограждения и временные проезды, грузоподъемная техника; для сбора строительного и бытового мусора устанавливаются металлические контейнеры.

Технология ремонта должна быть разработана в ППР и технологических картах.

В основной период выполняются все работы по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения:

1. Демонтажные работы
2. Замена запорной и регулировочной арматуры
3. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.
4. Замена ответвлений от стояков в жилых помещениях
5. Гидравлическое испытание системы холодного водоснабжения.
6. Погрузка и вывоз мусора
7. Сдача объекта

12. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, в электрической энергии и прочих материально-технических средствах.

1. Потребности строительства в кадрах

В списочный состав рабочих включены работающие непосредственно на строительной площадке. Расчет потребности строительства в кадрах приведен в таблице:

№ п/п	Состав по профессиям	Количество человек в смену	Перечень выполняемых работ
1	Слесарь-сантехник 2 разряда	2	Ремонт или замена оборудования.
2	Слесарь-сантехник 3 разряда	3	Ремонт или замена магистралей и стояков. Испытания систем хол. водоснабжения
3	Слесарь-сантехник 4 разряда	3	Замена запорной и регулировочной арматуры. Испытания систем хол. водоснабжения

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							0216-01-5ПР-05/06-ПОС	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4	Подсобный рабочий	2	Сбор мусора
---	-------------------	---	-------------

2. Потребности строительства в строительных машинах

Потребность в основных машинах и механизмах определена исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

№ п/п	Область применения	Наименование	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Количество
1	Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы	Подъемник Грузовой мачтовый	ПМГ-75	г/п 0.5т	1
2	Перевозка грузов	Автомобиль бортовой	КамАЗ 53215	г/п 10 т	2

3. Потребности строительства в энергоресурсах

Для водоснабжения объекта на питьевые нужды предусмотрена вода привозная, бутилированная. Для производственных нужд вода доставляется и хранится в цистернах.

Точки подключения сетей временного электроснабжения и водоснабжения подлежат уточнению при составлении ППР.

13. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов.

Площадки складирования показаны на стройгенплане и подлежат уточнению при составлении проекта производства работ.

№ п/п	Тип склада	Расчетная площадь	Принятый тип здания	Принятая площадь, м2
1	Закрытый неотапливаемый	7,0 м2	«Рыбинсккомплекс»	9,0
2	Открытые складские площадки	16,0 м2		17,0

14. Предложения по обеспечению контроля качества.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля

Контроль качества осуществляется на всех этапах производства работ в соответствии с требованиями проектной документации, строительных норм и правил, ГОСТов и других нормативных документов.

На объектах строительства надлежит:

- вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ (журнал работ по монтажу строительных конструкций, журнал сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений, журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов и др.), перечень которых устанавливается заказчиком по согласованию с генподрядчиком и субподрядными организациями, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии);

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или с внесенными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство СМР.

Контроль качества СМР должен осуществляться на всех стадиях их выполнения и подразделяется на следующие формы: входной; операционный; приемочный; инспекционный.

При входном контроле производится проверка соответствия поступающих на строительство проектно-сметной документации, оборудования, конструкций, монтажных узлов и материалов установленным требованиям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0216-01-5ПР-05/06-ПОС	Лист
							3

При этом проверяется также соблюдение правил их транспортирования, складирования и хранения.

Состав проверок, испытаний и измерений, осуществляемых в процессе входного контроля, и порядок их оформления определяются соответствующими инструкциями. Проверка электрических параметров оборудования производится после его монтажа.

При операционном контроле производится проверка технологической дисциплины и качества работ в процессе их выполнения и после завершения определенной производственной операции. Состав и его порядок устанавливаются схемами операционного контроля качества (СОКК), разрабатываемыми непосредственно организацией - ответственным исполнителем работ.

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных конструктивных элементов, отдельных сооружений, видов работ и объектов в целом. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется представителями технического надзора, назначаемыми заказчиком. В качестве представителей заказчика могут быть назначены специалисты, выделенные эксплуатационной организацией.

Все поставляемые на строительную площадку материалы, конструкции и оборудование должны иметь сертификаты качества.

15. Предложения по организации лабораторного контроля.

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительного-монтажных организаций.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве СМР;
- участие в оценке качества СМР при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества СМР и т. п.

16. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации

При разработке рабочей документации, разработать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения согласно требований.

17. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала

№ п/п	Наименование	Расчетное количество работающих, чел.	Нормативный показатель площади, м2/чел	Требуемая площадь, м2	Принятый тип здания	Количество зданий, шт (площадь, м2)
Здания санитарно-бытового назначения						
1	Гардеробная	10	0,7	7,0	«Рыбинско мплекс»	1 (22,4)
2	Прорабская	1	4,0	4,0		
3	Помещение для приема пищи	10	1,0	10		
4	Уборные	11	0,09	0,99	Биотуалет	1 (1,4)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

18. Перечень мероприятий по охране труда

Техника безопасности должна осуществляться согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

Работа с асбестом и асбестосодержащими материалами должна выполняться с учетом положений Конвенции 162 МОТ 1986 г. «Об охране труда при использовании асбеста», ратифицированной федеральным законом Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 50-ФЗ, СанПиН 2.2.3.757

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в здание должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

Границу опасных зон следует назначать согласно приложению Г СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2м- сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов. При невозможности или экономической нецелесообразности применения защитных ограждений допускается производство работ с применением предохранительного пояса для строителей, соответствующего государственным стандартам, и оформлением наряда-допуска.

При выполнении работ на высоте, внизу, под местом работ необходимо выделить опасные зоны.

Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.

Съемные грузозахватные приспособления и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру лицом, ответственным за их исправное состояние, в сроки, установленные требованиями ПБ 10-382, утвержденных Госгортехнадзором России 31 декабря 1999 г. № 98. (Не нуждаются в государственной регистрации - письмо Минюста России от 17.08.2000 г. № 6884-ЭР.)

Результаты осмотра необходимо регистрировать в журнале работ.

Съемные грузозахватные приспособления и тара, не прошедшие технического осмотра, не должны находиться в местах производства работ.

Грузовые крюки грузозахватных средств (стропы, траверсы), применяемых в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, должны быть снабжены предохранительными замыкающими устройствами, предотвращающими самопроизвольное выпадение груза.

Неинвентарные средства подмащивания (лестницы, стремянки, трапы и мостики) должны изготавливаться из металла или пиломатериалов хвойных пород 1-го и 2-го сортов.

Длина приставных деревянных лестниц должна быть не более 5 м. Конструкция приставных лестниц должна соответствовать требованиям соответствующих государственных стандартов.

Перед эксплуатацией лестницы должны быть испытаны статической нагрузкой 1200 Н (120 кгс), приложенной к одной из ступеней в середине пролета лестницы, находящейся в эксплуатационном положении.

Приставные лестницы и стремянки должны быть снабжены устройствами, предотвращающими возможность их сдвига и опрокидывания при работе. На нижних концах приставных лестниц и стремянок должны быть оковки с острыми наконечниками для установки на грунте, а при использовании лестниц на гладких поверхностях (паркете, металле, плитке, бетоне и др.) на них должны быть башмаки из нескользящего материала.

Размеры приставной лестницы должны обеспечивать рабочему возможность производить работу в положении стоя на ступени, находящейся на расстоянии не менее 1 м от верхнего конца лестницы.

При работе с приставной лестницы на высоте более 13 м следует применять предохранительный пояс, прикрепленный к конструкции сооружения или к лестнице при условии ее закрепления к строительной конструкции.

Инструмент, применяемый в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, должен осматриваться не реже одного раза в 10 дней, а также непосредственно перед применением. Неисправный инструмент, не соответствующий требованиям безопасности, должен изыматься.

При переноске или перевозке инструмента его острые части следует закрывать чехлами.

Рукоятки топоров, молотков, кирок и другого ударного инструмента должны быть сделаны из древесины твердых и вязких пород (молодой дуб, граб, клен, ясень, бук, рябина, кизил и др.) и иметь форму овального сечения с утолщением к свободному концу. Конец рукоятки, на который насаживается ударный инструмент, должен быть расклинен.

Взам.инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0216-01-5ПР-05/06-ПОС
						Лист
						5

						0216-01-5ПР-05/06-ПОС	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5	Погрузка и вывоз мусора				
2.6	Сдача объекта				

22. Перечень мероприятий по охране объектов в период строительства

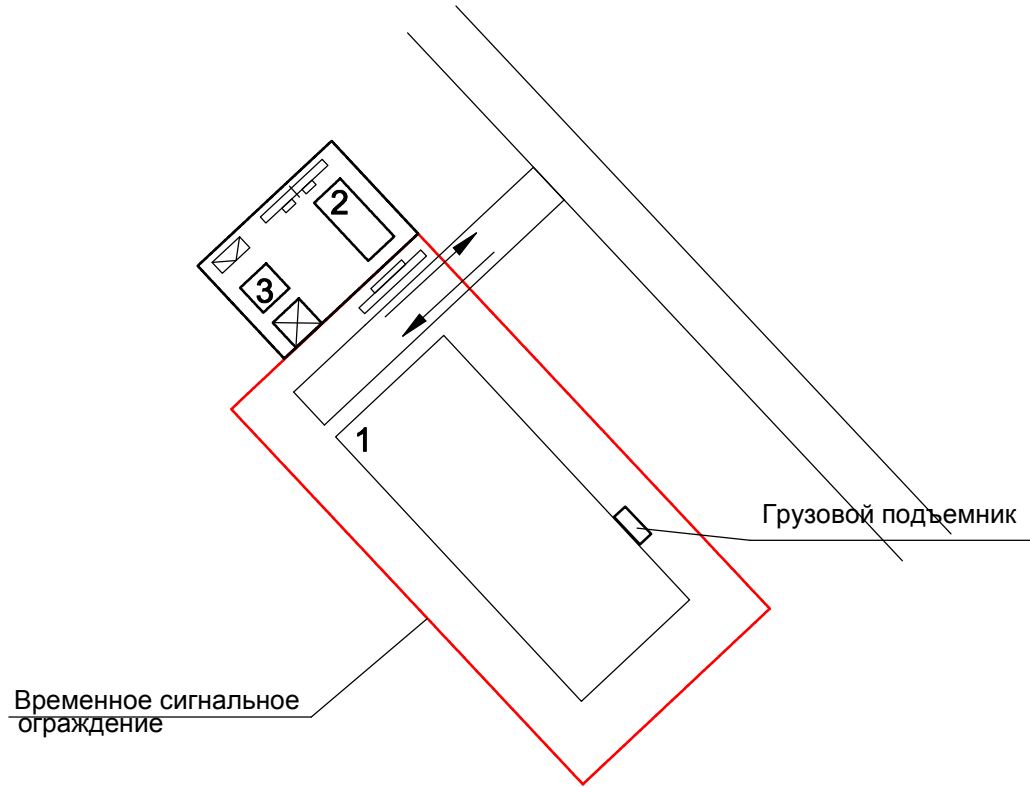
Во время производства работ и после рабочей смены должен быть исключен доступ посторонних лиц на место ремонтных работ, а также налажена система оповещения и связи.

23. Техничко-экономические показатели

Поз.	Наименование	Единица измерений	Количество
1	Максимальная численность работающих (рабочих) в смену	Чел.	11 (10)
2	Общая продолжительность строительства, в т.ч. подготовительного периода	Мес. Нед.	2 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0216-01-5ПР-05/06-ПОС	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечания

- 1. Стройгенплан разработан на период капитального ремонта части здания.
- 2. ППР составляется подрядчиком на основании настоящего стройгенплана и согласуется с управляющей организацией и собственниками жилья.
- 3. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил устройства и безопасности грузоподъемных механизмов», «Правил техники безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
- 4. Опасные зоны необходимо обозначить знаками безопасности.
- 5. Электроснабжение и освещение строительной площадки осуществлять от существующих сетей.
- 6. Водоснабжение осуществляется привозной водой.
- 7. Стройплощадку и бытовые помещения обеспечить первичными средствами пожаротушения.
- 8. На время работы подъемника зону действия оградить временным ограждением.
- 10. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке не должна превышать 5 км/ч

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Марка, тип	Площадь, м2	Характеристика
1	Многоквартирный жилой дом		Кап. ремонт	
2	Прорабская, бытовое помещение		22.4	
3	Материально-технический склад		9.0	
4	Биотуалет		1.4	

Условные обозначения

- Проектируемое здание

- Временное здание

- Щит со средствами пожаротушения

- Металлические контейнеры для мусора

- Складские площадки

- Граница опасной зоны

- Стенд с противопожарным инвентарем

- Место для средств пожаротушения (бочка с водой, ящик с песком)

- Въездной информационный стенд с транспортной схемой

- Условная граница административно- бытового городка

						0216-01-5ПР-05/06-ПОС			
						Работы по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЛОТ №5. Объект №6: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 21	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Топчая						П	1	
Проверил	Ермаков								
Н. контр	Коркина								
						Стройгенплан М 1:500		ООО "СГК"	