

ПРОТОКОЛ

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников членов ТСЖ «Енисей-8» многоквартирного дома, находящегося по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8, проведенного

в форме заочного голосования

г. Минусинск

«11» мая 2015г.

С «08» апреля 2015г. по «08» мая 2015г. до 20-00 часов 00 минут в многоквартирном доме находящемся по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8 по инициативе правления было проведено общее собрание членов ТСЖ «Енисей-8» в форме заочного голосования в соответствии и порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Енисей-8»

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания :Бирюкова Н.И. и секретаря собрания: Гусеву Г.П.
2. Выборы счетной комиссии в составе 3-х человек :Григорьеву Л.А. Арбузову В.Г. Назарову В.С. для подсчета итогов голосования
3. Определение порядка проведения собрания собственников членов ТСЖ в заочной форме.
4. Утверждение отчета за 4 квартал 2014 года по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Енисей-8»
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
6. Утверждение тарифов по жилищно-коммунальным услугам на 2015 год :
 - отопление 24руб.75 коп. с 1.02.2015г.
 - вывоз мусора январь, февраль 2015г.-1руб.65коп. с марта 1 руб.50 коп.
 - содержание и управление 2 руб.30 коп.
 - текущий ремонт 7 руб.54 коп.
 - содержание и обслуживание общего имущества -7руб.32 коп.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год.
8. Утверждение Устава ТСН «Енисей-8» в новой редакции (Товарищество собственников недвижимости) в соответствии с частью 7 статьи 3 закона № 99-ФЗ (учредительные документы и наименование ТСЖ подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ)
9. Утверждение штатного расписания ТСН «Енисей-8» и зарплаты работникам.
10. Утверждение « Положения по учетной политике бухгалтерского и налогового учета ТСН «Енисей-8»»
11. Утверждение «Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «Енисей-8»
12. Утверждение «Положение об оплате труда работников ТСН «Енисей-8»»
13. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников членов ТСЖ «Енисей-8» и его решений в общедоступных местах на информационных стендах внутри каждого подъезда многоквартирного дома по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8
14. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников членов ТСЖ «Енисей-8» в офисе Товарищества по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8-227А

Подсчет голосов проводился счетной комиссией и оформлен протоколом от 11 мая 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ «Енисей-8» составляет 14312.24м.кв.

В голосовании приняли участие 8264.74 м.кв. что составляет **57.7%** % голосов от всех членов ТСЖ «Енисей8». Собрание является правомочным, кворум имеется. Таким образом, согласно п.3 ст.145 ЖКРФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- По первому вопросу голосовали:
«ЗА» – 96.54 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3.46 %

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Бирюкова Н.И.
Секретаря собрания: Гусеву Г.П.

- По второму вопросу голосовали:
«ЗА» 96.54 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3.46 %

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:
Григорьеву Л.А Арбузову В.Г. Назарову В.С.

- По третьему вопросу голосовали:
«ЗА» – 95.75 % «ПРОТИВ» – 2.67% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1.58 %

РЕШИЛИ: Определить порядок проведения собрания собственников членов ТСЖ в заочной форме

- По четвертому вопросу голосовали:
«ЗА» – 95.59 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4.41%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет за 4 квартал 2014 года по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Енисей8»

- По пятому вопросу голосовали:
«ЗА» – 95.11% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4.89%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

- По шестому вопросу голосовали:
«ЗА» – 92.6 % «ПРОТИВ» – 0.79 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6.61%

РЕШИЛИ: Утверждены тарифы по жилищно-коммунальным услугам на 2015 год :

- отопление 24руб.75 коп. с 1.02.2015г.
- вывоз мусора январь, февраль 2015г.-1руб.65коп. с марта 1 руб.50 коп.
- содержание и управление 2 руб.30 коп.
- текущий ремонт 7 руб.54 коп.
- содержание и обслуживание общего имущества -7руб.32 коп.

- По седьмому вопросу голосовали:
«ЗА» – 96.22 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3.78 %

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

- По восьмому вопросу голосовали:
«ЗА» – 95.43 % «ПРОТИВ» – 1.11 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3.46%

РЕШИЛИ: Утвержден Устав ТСЖ «Енисей8» в новой редакции (Товарищество собственников недвижимости)

- По девятому вопросу голосовали:
«ЗА» – 95.03% «ПРОТИВ» – 2.49% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2.48 %

РЕШИЛИ: Утверждено штатное расписание ТСЖ «Енисей8» и зарплаты работникам.

- По десятому вопросу голосовали:
«ЗА» 95.75 % «ПРОТИВ» – 0.79% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3.46 %

РЕШИЛИ: Утверждено « Положение по учетной политике бухгалтерского и налогового учета ТСЖ «Енисей8»»

- По одиннадцатому вопросу голосовали:
«ЗА» 96.54 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3.46 %

РЕШИЛИ: Утверждены «Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Енисей8»

По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95.03 % «ПРОТИВ» – 2.79 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4.18 %
РЕШИЛИ: Утверждено «Положение об оплате труда работников ТСН «Енисей8»»

По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99.21% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.79 %
РЕШИЛИ: Определены места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников членов ТСЖ «Енисей8» и его решений в общедоступных местах на информационных стендах внутри каждого подъезда многоквартирного дома по адресу г.Минусинск ул.Тимирязева 8

По четырнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99.21% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.79 %
РЕШИЛИ: Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников членов ТСЖ «Енисей8» в офисе Товарищества. По адресу г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227А

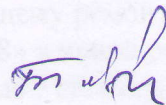
В соответствии с ЖК РФ и Уставом ТСН «Енисей8» общее собрание собственников членов ТСН является высшим органом управления многоквартирным домом, а решения общего собрания, принятое в установленном порядке по вопросам повестки дня, относящиеся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников членов ТСН, в том числе и для тех, кто не участвовал в голосовании.

Результаты по голосованию будут размещены на досках объявлений внутри каждого подъезда в доме.

Приложение:

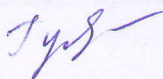
- 1.Реестр участвовавших членов ТСЖ в общем собрании с указанием № квартир, площади помещения и подписями.
- 2.Общий реестр членов ТСЖ «Енисей8» многоквартирного дома, находящегося по адресу г.Минусинск ул.Тимирязева 8

Председатель собрания



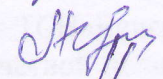
Бирюков Н.И.

Секретарь собрания:

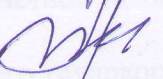


Гусева Г.П.

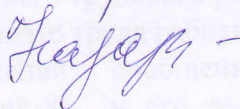
Счетная комиссия:



Григорьева Л.А.



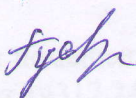
Арбузова В.Г.



Назарова В.С.

Протокол собрания хранится в офисе Товарищества по адресу г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227а

Секретарь собрания:



Гусева Г.П.