

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу г. Минусинск ул. Тимирязева 8,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

"13" марта 2017г.

г.Минусинск

**Инициатор:** Бирюков Николай Иванович г.Минусинск ул.Тимирязева 8-22 (свидетельство о государственной регистрации права серия 24 ЕЛ №178820 от 13 января 2014 года)

**На собрание были приглашены:** Харитоновна Наталья Павловна, начальник отдела ЖКХ и ПП МКУ «Управление городского хозяйства» и депутат Минусинского горсовета Шешин Олег Николаевич

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Время проведения собрания** с 06.03. 2017 года по 10.03 2017 года

**Место проведения собрания** – двор многоквартирного дома г.Минусинск ул.Тимирязева 8 .

**Место подсчёта голосов** – г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227а.

**Общая площадь помещений** в многоквартирном доме 17731,2кв.м. в том числе:

- жилых помещений 16961.2кв.м.

- нежилых помещений 770кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме 17731.2 голосов.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании** 12475.81 голосов ( 70.36% т общего числа голосов в доме).

**Кворум:** (имеется/не имеется) имеется

**Общее собрание собственников (правомочно/не правомочно) правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

№	Пункты повестки дня
1	Избрать председателя общего собрание собственников помещений многоквартирного дома: Алексеева П.И. собственник кв.№213 секретаря собрания Дворникову Н.В. собственник кв.№ 257 счетную комиссию: Быстрову В.Н собственник кв.№122 Арбузову В.Г. собственник кв.№162
2	Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству
3	Определить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе и при подаче обращения в Администрацию г.Минусинска на выдачу разрешения на размещение объектов (закрепление территории с элементами благоустройства)
4	Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству территории (приложение № 4, )
5	Утвердить схему границ земельного участка под благоустройство (приложение №5)

6	Выполнить в 2017 году следующие виды работ (по минимальному перечню) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета : ремонт дворового проезда 18м.кв. установка скамеек 5шт. установка урн для мусора 15шт.
7	Обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по минимальному перечню
8	Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование детской площадки 1шт. озеленение придомовой территории 20м.
9	Обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома при выполнении работ, указанных в п.7, по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории
10	Обеспечить трудовое участие собственников не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев).
11	Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие к контролю за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ) Мурашкин А.Н. кв.№182 Белых С.В. кв.№61
12	Включить земельный участок и благоустроенные объекты в общее имущество многоквартирного дома
13	Утверждение порядка вручения решений собственников(бюллетеней) для голосования путем разбрасывания их по почтовым ящикам собственников
14	Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения
15	Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в каждом подъезде
16	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227А административное помещение

**По первому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича  
который предложил избрать председателем собрания: Алексеева Петра Ивановича кв.№213  
секретарем собрания: Дворникову Надежду Васильевну кв.№257  
счетную комиссию: Быстрову Валентину Николаевну.кв.№122 , Арбузову Валентину Геннадьевну  
кв.№162

**Голосовали:**

«за» - 12109,26(кв.м.) 97,07 %;  
«против» - 257,5(кв.м.) 2,06 %;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.)0,87 %.

**Принято решение:**

1. Избрать председателем собрания Алексева Петра Ивановича кв.№213 секретарем собрания Дворникову Надежду Васильевну кв.№257 счетную комиссию Быстрову Валентину Николаевну кв.№122, Арбузову Валентину Геннадьевну кв.№162

**По второму вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного

дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Голосовали:**

«за» -11916,26 (кв.м.) 95,52 %;  
«против» - 450,5(кв.м.)3,61 %;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.)0,87 %.

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил определить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе и при подаче обращения в Администрацию г.Минусинска на выдачу разрешения на размещение объектов (закрепление территории с элементами благоустройства) в лице председателя правления ТСН«Енисей-8» Бирюкова Н.И.

**Голосовали:**

«за» - 11993,56(кв.м.) 96,14%;  
«против» - 373,2(кв.м.)2,99 %;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.) 0,87 %.

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе и при подаче обращения в Администрацию г.Минусинска на выдачу разрешения на размещение объектов (закрепление территории с элементами благоустройства) в лице председателя правления ТСН«Енисей-8» Бирюкова Н.И.

**По четвертому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству территории

**Голосовали:**

«за» -11916,26 (кв.м.) 95,52%;  
«против» - 450,5(кв.м.) 3,61%;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.)0,87 %.

**Принято решение:** Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству территории

**По пятому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича, который

предложил утвердить схему границ земельного участка под благоустройство

**Голосовали:**

«за» - 11916,26 (кв.м.) 95,52%;  
«против» - 450,5(кв.м.) 3,61%;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.)0,87 %.

**Принято решение:** Утвердить схему границ земельного участка под благоустройство

**По шестому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил выполнить в 2017 году следующие виды работ (по минимальному перечню) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 18 м.кв.

**Голосовали:**

«за» - 11900,26 (кв.м.) 95,39%;  
«против» - 465,94(кв.м.) 3,73 %;  
«воздержались» - 109,6(кв.м.) 0,88%.

Установить скамеек 5 шт.

**Голосовали:**

«за» - 11835,66(кв.м.) 94,87 %;  
«против» - 530,54(кв.м.) 4,25 %;  
«воздержались» - 109,6(кв.м.)0,88 %.

Установить урн для мусора 15шт.

**Голосовали:**

«за» - 11850,16 (кв.м.) 94,99 %;  
«против» - 548,04(кв.м.) 4,39 %;  
«воздержались» - 77,6(кв.м.)0,62 %.

**Принято решение:** Выполнить в 2017 году следующие виды работ (по минимальному перечню) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 18 м.кв.

установка скамеек 5 шт.

установка урн для мусора 15шт.

**По седьмому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по минимальному перечню

**Голосовали:**

«за» - 11136,5 (кв.м.) 89,27 %;  
«против» - 983,24(кв.м.)7,88 %;  
«воздержались» - 356,06(кв.м.)2,85 %.

**Принято решение:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории по минимальному перечню

**По восьмому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета :

оборудование детской площадки 1шт.

**Голосовали:**

«за» - 11916,26 (кв.м.) 95,52 %;  
«против» - 450,5(кв.м.) 3,61 %;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.)0,87 %.

Озеленение придомовой территории 20м.

**Голосовали:**

«за» - 11916,26(кв.м.) 95,52 %;  
«против» - 450,5(кв.м.) 3,61%;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.) 0,87 %.

**Принято решение:** Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета :

оборудование детской площадки 1шт.

озеленение придомовой территории 20м.

**По девятому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома при выполнении работ, указанных в п.7, по благоустройству двора в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

**Голосовали:**

«за» - 11007,44 (кв.м.) 88,23 %;  
«против» - 1047,44(кв.м.)8,40 %;  
«воздержались» - 420,92(кв.м.)3,37 %.

**Принято решение:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома при выполнении работ, указанных в п.7, по благоустройству двора в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

**По десятому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил обеспечить трудовое участие собственников не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев).

**Голосовали:**

«за» - 11370,06 (кв.м.)91,14 %;  
«против» - 574,94(кв.м.)4,61 %;  
«воздержались» - 530,8(кв.м.) 4,25 %.

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадка деревьев).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие к контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ)

Мурашкин А.Н. кв.№182

Белых С.В. кв.№61

**Голосовали:**

«за» -11857,86 (кв.м.) 95,04 %;

«против» - 431,2(кв.м.) 3,46 %;

«воздержались» - 186,74(кв.м.) 1,50 %.

**Принято решение:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие к контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ)

Мурашкин А.Н. кв.№182

Белых С.В. кв.№61

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил включить земельный участок и благоустроенные объекты в общее имущество многоквартирного дома

**Голосовали:**

«за» -11993,76 (кв.м.) 96,13%;

«против» - 373,0(кв.м.) 3,0 %;

«воздержались» - 109.04(кв.м.)0,87 %.

**Принято решение:** включить земельный участок и благоустроенные объекты в общее имущество многоквартирного дома.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил утвердить порядок вручения решений собственников(бюллетеней) для голосования путем разбрасывания их по почтовым ящикам собственников

**Голосовали:**

«за» -11916,26 (кв.м.) 95,52 %;

«против» - 450,5(кв.м.) 3,61 %;

«воздержались» - 109,04(кв.м.)0,87 %.

**Принято решение:** Утвердить порядок вручения решений собственников(бюллетеней) для голосования путем разбрасывания их по почтовым ящикам собственников

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

**Голосовали:**

«за» -11089,8 (кв.м.) 88,89 %;

«против» - 769,74(кв.м.) 6,17 %;

«воздержались» - 616,26(кв.м.) 4,94 %.

**Принято решение:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в каждом подъезде

**Голосовали:**

«за» -12109,86(кв.м.) 97,07 %;  
«против» -193,4 (кв.м.) 1,55 %;  
«воздержались» - 172,54(кв.м.) 1,38 %.

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в каждом подъезде

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** слушали Бирюкова Николая Ивановича который предложил Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227а административное помещение

**Голосовали:**

«за» -12328,16 (кв.м.) 98,82 %;  
«против» - 38,6(кв.м.)0,31 %;  
«воздержались» - 109,04(кв.м.) 0,87%.

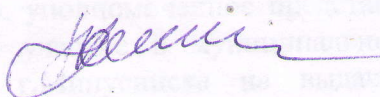
**Принято решение:**

Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Минусинск ул.Тимирязева 8-227А административное помещение


Приложения:

- 1.Реестр собственников г.Минусинск ул. Тимирязева 8
- 2.Сообщение о проведении собрания
- 3.Решения собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования
- 4.Локальный сметный расчет
5. Схема границ земельного участка под благоустройство

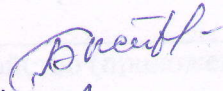
Председатель собрания:

 Алексеев П.И.

Секретарь собрания :

 Дворникова Н.В.

Счетная комиссия:

Быстрова В.Н. 

Арбузова В.Г. 