**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Абаканской по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**Общее собрание ИМЕЕТ КВОРУМ.**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **« За»** |  **«Против»**  | **«Воздержал** **ся»** | **«Не принято реше** **решение»** |
| №пп |  Вопросы повестки собрания  | Кол-воголосов |  % от числа прогол | Кол-во голосов | % от числа прогол | Кол-во голосов | % от чис числа проголос | Кол-во голосов |  % отчислапроголос |
| 1 | Избрать председателем собрания- Голикова В.А.. секретарь Ракову Н.Г. сч. комиссия- Яковец Н.П. | 6112,71 |  79,68 | 1235,16 |  16,10  |  323,57 | 4,22 |  - |   - |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 41 по ул. Абаканской на управление управляющей организацией. | 5741,72 | 74,85 | 1488,95 | 19,41 | 440,77 | 5,74 |  |  |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 5858,97 | 76,37 | 1354,04 | 17,65 | 458,43 | 5,98 |  |  |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: 1.Дмитриев Александр Викторович (собственник квартиры №29);2.Вшивков Дмитрий Анатольевич (собственник квартиры № 43);3.Камзалаков Евгений Михайлович (собственник квартиры № 87); 4.Ракова Наталья Геннадьевна(собственник квартиры № 100)5.Голиков Владимир Александрович(собственник квартиры № 169)6.Черноземов Николай Иванович(собственник квартиры № 166)7.Матонина Наталья Владимировна(собственник квартиры № 19)  | 5781,557098,55991,626043,515843,75115,2389,98 | 75,3674,4278,1078,7876,181,501,17 | 761,09730,27778,921022,651146,66 - - | 9,929,5210,1513,3314,95 - - | 908,75983,24645,77583,79467,46 - - | 11,8512,828,427,616,09 - - |  |  |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Голикова Владимира Александровича -Черноземова Николая Ивановича – Мурыгину Любовь Петровну - | 5877,57114,9825,55 | 76,621,500,33 | 1296,03 - - | 16,89 - - | 330,68 - - | 4,31 - - |  |  |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 6478,02 | 84,44 | 940,69 | 12,26 |  252,73 | 3,30 |  |  |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Абаканской г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 6324,6 | 82,44 | 1000,76 | 13,05 |  346,08 |  4,51 |  |  |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 6007,29 | 78,31 | 1170,58 | 15,26 |  414,74 | 5,40 |  |  |
| 9 | Передать переоборудованное техническое помещение (кабинет техника) в доме № 41 по ул. Абаканской г. Минусинска в безвозмездное пользование управляющей компании ООО «Люмс+7». | 5902,53 | 76,94 | 1462,51 |  19,06 |  306,4 |  4,00 |  |  |
| 10 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Абаканской г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 6525,95 | 85,07 |  546,66 |  7,13 |  297,11 |  3,87 |  |  |
| 11 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 6246,9 | 81,43 | 1026,55 |  13,38 |  372,49 | 4,86 |  |  |
| 12 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 6460,56 | 84,22 |  924,40 | 12,05 | 264,90 | 3,45 |  |  |
| 13 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». |  6453,87 | 84,13 |  806,38 | 10,51 | 325,27 | 4,24 |  |  |