**Выписка из протокола № 1 от 16.09.2018 г. внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Абаканской по итогам голосования по повестке дня о выборе способа управления управляющей организацией «Люмс+7»**

**Общее собрание ИМЕЕТ КВОРУМ.**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **« За»** | | **«Против»** | | **«Воздержал**  **ся»** | | **«Не принято реше**  **решение»** | |
| №  пп | Вопросы повестки собрания | Кол-во  голосов | % от числа прогол | Кол-во голосов | % от числа прогол | Кол-во голосов | % от чис числа проголос | Кол-во голосов | % от  числа  проголос |
| 1 | Избрать председателем собрания- Голикова В.А.. секретарь Ракову Н.Г. сч. комиссия- Яковец Н.П. | 6112,71 | 79,68 | 1235,16 | 16,10 | 323,57 | 4,22 | - | - |
| 2 | Изменить способ управления многоквартирным домом № 41 по ул. Абаканской на управление управляющей организацией. | 5741,72 | 74,85 | 1488,95 | 19,41 | 440,77 | 5,74 |  |  |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «Люмс+7», заключить с ООО «Люмс+7» договор управления многоквартирным домом, утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Люмс+7». | 5858,97 | 76,37 | 1354,04 | 17,65 | 458,43 | 5,98 |  |  |
| 4 | Избрать членами Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек:  1.Дмитриев Александр Викторович (собственник квартиры №29);  2.Вшивков Дмитрий Анатольевич (собственник квартиры № 43);  3.Камзалаков Евгений Михайлович (собственник квартиры № 87);  4.Ракова Наталья Геннадьевна  (собственник квартиры № 100)  5.Голиков Владимир Александрович  (собственник квартиры № 169)  6.Черноземов Николай Иванович  (собственник квартиры № 166)  7.Матонина Наталья Владимировна  (собственник квартиры № 19) | 5781,5  57098,5  5991,62  6043,51  5843,75  115,23  89,98 | 75,36  74,42  78,10  78,78  76,18  1,50  1,17 | 761,09  730,27  778,92  1022,65  1146,66  -  - | 9,92  9,52  10,15  13,33  14,95  -  - | 908,75  983,24  645,77  583,79  467,46  -  - | 11,85  12,82  8,42  7,61  6,09  -  - |  |  |
| 5 | Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Голикова Владимира Александровича -  Черноземова Николая Ивановича –  Мурыгину Любовь Петровну - | 5877,57  114,98  25,55 | 76,62  1,50  0,33 | 1296,03  -  - | 16,89  -  - | 330,68  -  - | 4,31  -  - |  |  |
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:  1. наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию акта оценки технического состояния дома;  2.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;  3.наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля исполнения ООО «Люмс+7» договора управления (подписание актов выполненных работ и др.). | 6478,02 | 84,44 | 940,69 | 12,26 | 252,73 | 3,30 |  |  |
| 7 | Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Абаканской г. Минусинска на 2018 и 2019 год, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290. | 6324,6 | 82,44 | 1000,76 | 13,05 | 346,08 | 4,51 |  |  |
| 8 | Принять размер оплаты на жилищные услуги (управление, содержание, текущий ремонт) в размере действующего муниципального размера оплаты для города Минусинска, исходя из минимального перечня услуг и работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 | 6007,29 | 78,31 | 1170,58 | 15,26 | 414,74 | 5,40 |  |  |
| 9 | Передать переоборудованное техническое помещение (кабинет техника) в доме № 41 по ул. Абаканской г. Минусинска в безвозмездное пользование управляющей компании ООО «Люмс+7». | 5902,53 | 76,94 | 1462,51 | 19,06 | 306,4 | 4,00 |  |  |
| 10 | Установить, что собственники помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Абаканской г. Минусинска размещают уведомления с повесткой собраний (очередных и внеочередных) и уведомления о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений на информационных досках во дворе жилого дома и на первом этаже каждого подъезда. | 6525,95 | 85,07 | 546,66 | 7,13 | 297,11 | 3,87 |  |  |
| 11 | Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организации ООО «Люмс+7» перед собственниками помещений в многоквартирном доме – отчет о расходовании денежных средств согласно плана управления предоставляется всем собственникам помещений в 1 квартале года, следующего за отчетным (на оборотной стороне квитанции об оплате ЖКУ), членам Совета дома предоставляется ежемесячно. | 6246,9 | 81,43 | 1026,55 | 13,38 | 372,49 | 4,86 |  |  |
| 12 | Утвердить срок проведения ежегодного очередного общего собрания – до 15 декабря каждого года, начиная с 2018 года. | 6460,56 | 84,22 | 924,40 | 12,05 | 264,90 | 3,45 |  |  |
| 13 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - по месту фактического нахождения управляющей организации – ООО «Люмс+7». | 6453,87 | 84,13 | 806,38 | 10,51 | 325,27 | 4,24 |  |  |