РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022 № АГ-1833-п

О приватизации объектов

муниципальной собственности

в форме конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-70р, «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск на 2022 год», постановлением Администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск» (в ред. от 12.10. 2020 № АГ-1875-п), учитывая Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2018 № 158, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить конкурсную документацию согласно приложению 2 настоящего постановления по продаже недвижимого и движимого муниципального имущества, указанного в приложении 1 настоящего постановления.

1. Установить способ приватизации имущества – конкурс.

3. Разместить информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Минусинска https://minusinsk.info/ в сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике, финансам -инвестиционного уполномоченного Веккессера Э.К.

6. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем подписания.

Глава города подпись А.О. Первухин

  Приложение № 1

 к постановлению Администрации

 города Минусинска

 от 08.09.2022 № АГ-1833-п

1. Перечень имуществ имущества, подлежащего приватизации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности | Местонахождение объекта | Площадь кв.м/кол-во ед. |
| 1 | 1.Здание – столовой с гаражом, назначение: нежилое, 1-этажное, литер Б3, Б4, Б5, Б6, кадастровый номер 24:53:0110148:90 (объект культурного наследия); 2.Нежилое здание – Административное, назначение: нежилое, 2-этажный, литер Б, б, Б1,Б2, кадастровый номер 24:53:0110148:89;3.Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-2, подвал 1, литер В1, В2, В3, В4, В5, В27, В29, В30, В31, В32, В46, кадастровый номер 24:53:0000000:2870;4. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, литер В29,В30, кадастровый номер 24:53:0000000:2892;5. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В28, кадастровый номер 24:53:0000000:28866. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, литер В28, кадастровый номер 24:53:0000000:28917. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В26, кадастровый номер 24:53:0000000:2877 (объект культурного наследия)8. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер 26, кадастровый номер 24:53:0000000:2879 (объект культурного наследия);9. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В26, кадастровый номер 24:53:000000:289010. Нежилое здание -Материальный склад №1, №2, назначение: нежилое , 1-этажный, литер В24, В 25, кадастровый номер 24:53:0110148:189;11. Нежилое здание – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, литер В22, В23, кадастровый номер 24:53:0110148:190;12. Нежилое здание кабинета зав.складом, назначение: нежилое, 1-этажный, литер Б7, кадастровый номер 24:53:0110148:191;13. Помещение, кадастровый номер: 24:53:0000000:2889 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии» кон. XIX в.) (объект культурного наследия);14. Помещение, кадастровый номер: 24:53:0000000:2888 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии» кон. XIX в.) (объект культурного наследия);15. Помещение, кадастровый номер: 24:53:0000000:2887 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии» кон. XIX в.) (объект культурного наследия);16. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В13, кадастровый номер 24:53:0000000:2872;17. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В13, кадастровый номер 24:53:0000000:2883:18. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж1,2, литер В13, кадастровый номер 24:53:0000000:2874;19. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, подвал 1, литер В15, В16, кадастровый номер 24:53:0000000:2884;20. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В15, кадастровый номер 24:53:0000000:2867;21. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1,литер В15, кадастровый номер 24:53:0000000:2885;22. Помещение: назначение: нежилое, этаж 1, литер В9, В10, В14, кадастровый номер 24:53:0000000:286823. Нежилое помещение, назначение: нежилое этаж 1, литер В8, кадастровый номер 24:53:0000000:2880;24. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер 8, кадастровый номер 24:53:0000000:2881;25. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, литер В4, В6, В7, кадастровый номер 24:53:0000000:2875;26. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж1, литер В11, В12, кадастровый номер 24:53:0000000:2878;27. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, литер В12, кадастровый номер 24:53:0000000:2893;28. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В47, кадастровый номер 24:53:0000000:2869;29. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, литер В33, кадастровый номер 24:53:0000000:2882 (объект культурного наследия);30. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В34, кадастровый номер 24:53:0000000:2876 (объект культурного наследия Приказ 158 от 24.03.2016);31. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В34, В35, кадастровый номер 24:53:0000000:2863(объект культурного наследия);32. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В36, кадастровый номер 24:53:0000000:2864;33. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В37, кадастровый номер 24:53:0000000:2865;34. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В39, кадастровый номер 24:53:0000000:2866;35. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В39, кадастровый номер 24:53:0000000:2871;36. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В38, кадастровый номер 24:53:000000:2873;37. Нежилое здание – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный литер В21, кадастровый номер 24:53:0110148:192;38. Дымовая труба, назначение производственное (промышленное), литер №13, кадастровый номер 24:25:0000000:1004;39. Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:249;40. Земельный участок, кадастровый номер 24:53:0110148:87;41. Оборудование: Наименование год выпуска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Спиртоприемное отделение** |   |
| 1 | Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая | 2011 |
| 2 | Мерник металлический технический ММВ | 1963 |
| 3 | Мерник образцовый М2р-5-01 05 дал | 2010 |
| 4 | Мерник стационарный металлический технический 787-М | 1970 |
| 5 | Мерник стационарный металлический технический 787-М | 1970 |
|   | **Спиртохранилище.** |   |
| 6 | Ёмкость для хранения спирта РВС-120 | 1984 |
| 7 | Ёмкость для хранения спирта РВС-120 | 1984 |
| 8 | Ёмкость для хранения спирта РВС-120 | 1984 |
| 9 | Ёмкость для хранения спирта РВС-120 | 1984 |
| 10 | Спиртоловушка пленочного типи (конденсатор) S=64 м2 | 2011 |
|   | **Отделение водоподготовки** |   |
| 11 | Na-катионитовый фильтр | 1967 |
| 12 | Na-катионитовый фильтр | 1967 |
| 13 | Ёмкость для приготовления солевого раствора (резервуар нержавеющий 0.7м/куб) | 1997 |
| 14 | Ёмкость для умягченной воды 1600 дал (резервуар эмалированый 16,0 м/куб) | 1997 |
| 15 | Ёмкость для хранения раствора соли | 1997 |
| 16 | Песочный фильтр | 1970 |
| 17 | Песочный фильтр | 1970 |
| 18 | Песочный фильтр | 1970 |
| 19 | Песочный фильтр | 1970 |
| 20 | Песочный фильтр | 1970 |
|   | **Очистное отделение** |   |
| 21 | Колонка угольная | 1978 |
| 22 | Колонка угольная | 1978 |
| 23 | Фор-фильтр | 1966 |
| 24 | Фор-фильтр | 1970 |
| 25 | Фор-фильтр | 1970 |
| 26 | Колонка угольная консервация | 1978 |
| 27 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 28 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 29 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 30 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 31 | Колонка угольная консервация | 1968 |
| 32 | Колонка угольная консервация | 1968 |
| 33 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 34 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 35 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 36 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 37 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 38 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 39 | Колонка угольная консервация | 1975 |
| 40 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 41 | Колонка угольная консервация | 1977 |
| 42 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 43 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 44 | Колонка угольная консервация | 1976 |
| 45 | Колонка угольная консервация | 1976 |
|   | **Настойно-купажное отделение** |  |
| 46 | Емкость для исправимого брака 400 дал | 1980 |
| 47 | Емкость для исправимого брака 400 дал | 1980 |
| 48 | Ёмкость для приготовления водноспиртовой смеси V0.65mЗ | 1997 |
| 49 | Ёмкость для сбора отгонов | 2011 |
| 50 | Ёмкость для сбора промывных вод | 2001 |
| 51 | Ёмкость для хранения сахарного сиропа V=0,36м/куб | 1987 |
| 52 | Ёмкость для хранения настоев V=0,36м/куб | 1970 |
| 53 | Ёмкость для хранения настоев V/=0,36м/куб | 1970 |
| 54 | Ёмкость для хранения настоев V=0,36м/куб | 1970 |
| 55 | Ёмкость для хранения настоев V=0.36м/куб | 1970 |
| 56 | Паровой котел (производство СТЭММИ, Россия) | 2011 |
| 57 | Холодильник S=26 м2 | 2011 |
| 58 | Экстрактор, v=0,5л м/куб | 2011 |
| 59 | Котел сироповарочный | 1986 |
|   | **Цех розлива** |   |
|  |  |  |
| 60 | Конвейер | 1998 |
| 61 | Конвейер | 1998 |
| 62 | Конвейер | 1998 |
| 63 | Конвейер | 1998 |
| 64 | Конвейер | 1998 |
| 65 | Конвейер | 1998 |
| 66 | Конвейер ленточный | 2002 |
| 67 | Конвейер ленточный | 2002 |
| 68 | Конвейер подъема | 2002 |
| 69 | Конвейер подъема | 2002 |
| 70 | Конвейер подъема | 2002 |
| 71 | машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА № 1004 | 1995 |
| 72 | машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА №1003 | 1995 |
| 73 | Машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей в бутылках | 1995 |
| 74 | Машина этикетировочная ЕТIСНЕТТАТRIСЕ 12Т № 2516/В | 2005 |
| 75 | Машина этикетировочная ЕТКСС8 | 1995 |
| 76 | Моноблок ОСЕАКЛК 24/6 заводской № 1219 д | 1995 |
| 77 | Упаковочная машина турбопак 254 | 2002 |
|   | **Доводное отделение** |   |
| 78 | Емкость доводная 760 дал | 1969 |
| 79 | Емкость для задачи ингредиентов 45 дал | 1997 |
| 80 | Емкость для задачи ингредиентов 45 дал | 1997 |
| 81 | Емкость для хранения ароматного спирта | 1970 |
| 82 | Емкость для хранения ароматного спирта | 1970 |
| 83 | Ёмкость для хранения ароматного спирта | 1970 |
| 84 | Ёмкость для хранения ароматного спирта | 1970 |
| 85 | Ёмкость для хранения ароматного спирта | 1970 |
| 86 | Ёмкость доводная 1820 дол | 1972 |
| 87 | Ёмкость доводная 760 дал | 1969 |
| 88 | Ёмкость доводная 760 дал | 1969 |
| 89 | Ёмкость доводная 1820 дол | 1972 |
| 90 | Ёмкость доводная 1820 дол | 1972 |
| 91 | Ёмкость доводная 1820 дол | 1972 |
| 92 | Ёмкость доводная 1820 дол | 1972 |
| 93 | Ёмкость доводная 760 дал | 1969 |
| 94 | Фильтродержатель патронный | 2005 |
| 95 | Фильтродержатель патронный | 2005 |
| 96 | Фильтродержатель патронный | 2005 |
| 97 | Фильтродержатель патронный | 2005 |
| 98 | Фильтродержатель патронный | 2005 |
| 99 | Фильтродержатель патронный | 2005 |
|   | **Сортировочное отделение** |   |
| 100 | Емкость для воды 18 дал | 1997 |
| 101 | Емкость для воды 18 дал | 1997 |
| 102 | Емкость для спирта 18 дал | 1997 |
| 103 | Емкость для спирта 18 дал | 1997 |
| 104 | Емкость сортировочная 1800 дал | 1987 |
| 105 | Ёмкость сортировочная 1800 дал | 1987 |
| 106 | Цилиндрический аппарат-смеситель | 1997 |
| 107 | Цилиндрический аппарат-смеситель | 1997 |
|   | **Тарное отделение** |   |
| 108 | Конвейер для подачи г/коробки | 2001 |
| 109 | Конвейер для подачи пустой посуды | 2001 |
| 110 | Конвейер для подачи ящика | 2001 |
| 111 | Машина бутылкомоечная АММ-6 | 1988 |
| 112 | Машина ополаскивающая РПМ-1 | 2011 |
| 113 | Унифицированная бутыломоечная машина АММ-6 № 304 | 1979 |
|   | **Напорное отделение** |   |
| 114 | Ёмкость напорная | 1990 |
| 115 | Ёмкость напорная | 1990 |
| 116 | Ёмкость для спирта 540 дал | 1985 |
| 117 | Ёмкость для умягченной воды 580 дал | 1985 |
| 118 | Ёмкость для умягченной воды 1000 дал | 1985 |
| 119 | Мерник дал 250 4 | 1992 |
| 120 | Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая | 2011 |
| 121 | Спиртоловушка пленочного типа (конденсатор) S=64 м2 | 2011 |

 | Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95, пом. 1Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 15Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 19Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 30Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 21Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 20Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 29Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 13Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 17Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 18Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.2Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 3Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 4Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 5Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 6Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 7Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 8Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 9Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 10Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 11Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 16Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.32Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.33Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 22Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 23Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 24Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 25Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 26Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 27Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.28Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.31Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 ВКрасноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 | 219,3402,42698,2824,779,379,440,769,784,541,4129,917,562,823,22952,718,644,7202,742,615,212,4340,88,85,7355,1065,053,122,2129,241,047,313,6295,553,0155,1701,1122,2высота 19,4 м.14 5541447 |
| 2. | 1.Нежилое здание механических мастерских, назначение: нежилое , 1-этажный, литер В40, В41, кадастровый номер 24:53:0110148:186;2.Нежилое здание – котельная элекробойлерная, назначение: нежилое, 1-этажный, литер В45, кадастровый номер 24:53:0110148:187;3.Нежилое здание -спиртохранилище, нежилое, 1-этажный, литер В42, В43, В44, кадастровый номер 24:53:0110148:188 (объект культурного наследия);4. Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:247 | Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 г | 278,9234,7262,403 922 |

Приложение № 2

 к постановлению Администрации

 города Минусинска

 от 08.09.2022 № АГ-1833-п

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ГОРОДА МИНУСИНСКА**

1. **Общие положения**

 1.1. Продавец: Администрация города Минусинска (662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, телефон (39132) 5-03-24, адрес электронной почты: kumi@admn.kristel.ru).

Контактное лицо: Грязева Елена Николаевна, телефон (39132) 2-21-78.

 1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

 1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 1.4. Основание продажи: Решение Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-7р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», Решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образования город Минусинск на 2022 год».

1.5. Способ приватизации: конкурс в электронной форме.

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Указанное в конкурсной документации время – московское. При исчислении сроков, указанных в конкурсной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1.8. Дата начала приема заявок – 12.09.2022 года в 09.00 час.

1.9. Дата окончания приема заявок – 10.10.2022 года в 09.00 час.

1.10. Дата признания претендентов участниками конкурса –13.10.2022 года в 09.00 час.

1.11. Дата рассмотрения предложений участников и подведение итогов конкурса – 17.10.2022 в 06.00 час.

 1.12. Условия конкурса согласованы с отделом культуры администрации города Минусинска.

**2. Сведения об объектах.**

2.1. Сведения об объектах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объектах№ лота | Наименование имущества, адрес местоположения, площадь, кадастровый номер | Сведения об обременениях  | Начальная цена продажи с НДС (рубли) | Начальная цена продажи с НДС (рубли) | Размер задатка (рубли) |
| 1 | Нежилое здание столовая с гаражом, площадью 219,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер Б3, Б4, Б5, Б6), 24:53:0110148:90(объект культурного наследия);  | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 |  1 851 700 | 62 862 365 (стоимость нежилых зданий и движимого имущества 49 139 877 руб., из них НДС 1 901 578,38 руб., земельный участок 12 220 508, земельный участок 1 501 980(земельные участки НДС не облагаются)) | 12 572 473 |
|  Нежилое здание (литер Б, б, Б1, Б2), Административное, площадью 402,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, кадастровый номер 24:53:0110148:89; |  | 3 417 300 |
| Нежилое помещение, пом.1, площадью 2698,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (литер В1, В2, В3, В4, В5, В27, В29, В30, В31, В32, В 46), кадастровый номер 24:53:0000000:2870; |  | 8 555 373 |
| Нежилое помещение, площадью 824,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.15, (В29, В30), кадастровый номер 24:53:0000000:2892; |  | 2 614 934 |
| Нежилое помещение, площадью 79,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.19, (В28), кадастровый номер 24:53:0000000:2886; |  | 251 442 |
| Нежилое помещение, площадью 79,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.30, (В28), кадастровый номер 24:53:0000000:2891 |  | 251 759 |
| Нежилое помещение, площадью 40,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.21 (литер В26), кадастровый номер 24:53:0000000:2877(объект культурного наследия) | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 |  90 231 |
| Нежилое помещение, площадью 69,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.20, (литер 26) кадастровый номер 24:53:0000000:2879 (объект культурного наследия); | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 154 523 |
| Нежилое помещение, площадью 84,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.26, (литер 26), кадастровый номер 24:53:000000:2890; |  | 187 334 |
| Нежилое помещение, площадью 41,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 г, (литер В24 В25), кадастровый номер 24:53:0110148:189; |  | 91 782 |
| Нежилое помещение, площадью 129,9 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 г, (литер В22 В23) кадастровый номер 24:53:0110148:190; |  | 287 984 |
| Нежилое здание кабинет зав.складом, площадью 17,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер Б7), кадастровый номер 24:53:0110148:191; |  | 232 200 |
| Нежилое помещение, площадью 62,8 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.13), кадастровый номер: 24:53:0000000:2889; | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 160 651 |
| Нежилое помещение, площадью 23,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.17), кадастровый номер: 24:53:0000000:2888 | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 59 349 |
| Нежилое помещение, площадью 2952,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.18), кадастровый номер: 24:53:0000000:2887 | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 7 553 415 |
| Нежилое помещение, площадью 18,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.2 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2872; |  | 74 225 |
| Нежилое помещение, площадью 44,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.3 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2883: |  | 178 379 |
| Нежилое помещение, площадью 202,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.4 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2874; |  | 808 893 |
| Нежилое помещение, площадью 42,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.5 (литер В15 В16), кадастровый номер 24:53:0000000:2884; |  | 169 999 |
| Нежилое помещение, площадью 15,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.6 (литер В15), 24:53:0000000:2867; |  | 60 657 |
| Нежилое помещение, площадью 12,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.7 (литер В15), кадастровый номер 24:53:0000000:2885; |  | 49 483 |
| Нежилое помещение, площадью 340,8 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.8 (литер В10, В14), кадастровый номер 24:53:0000000:2868; |  | 1 359 994 |
| Нежилое помещение, площадью 8,80 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.9 (литер В8), кадастровый номер 24:53:0000000:2880; |  | 35 117 |
| Нежилое помещение, площадью 5,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.10 (литер 8), кадастровый номер 24:53:0000000:2881; |  | 22 746 |
| Нежилое помещение, площадью 355,10 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.11 (литер В4, В6, В7), кадастровый номер 24:53:0000000:2875; |  | 1 417 059 |
| Нежилое помещение, площадью 65,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.16 (литер В11, В12), кадастровый номер 24:53:0000000:2878; |  | 259 389 |
| Нежилое помещение, площадью 53,1 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.32 (литер В12), кадастровый номер 24:53:0000000:2893; |  | 252 035 |
| Нежилое помещение, площадью 22,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.33 (литер В47), кадастровый номер 24:53:0000000:2869; |  | 88 591 |
| Нежилое помещение, площадью 129,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 , (литер В33), кадастровый номер 24:53:0000000:2882, (объект культурного наследия) | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 428 889 |
| Нежилое помещение, площадью 41,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В34), кадастровый номер 24:53:0000000:2876 (объект культурного наследия Приказ 158 от 24.03.2016); | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 136 103 |
| Нежилое помещение, площадью 47,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 , (литер В34 В35), кадастровый номер 24:53:0000000:2863(объект культурного наследия); | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 157 016 |
| Нежилое помещение, площадью13,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В36), кадастровый номер 24:53:0000000:2864; |  | 45 146 |
| Нежилое помещение, площадью 295,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 , пом.26 (литер В37), кадастровый номер 24:53:0000000:2865; |  | 1 332 724 |
| Нежилое помещение, площадью 53,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 , пом.27 (литер В39), кадастровый номер 24:53:0000000:2866; |  | 239 033 |
| Нежилое помещение, площадью 155,1 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 , пом.28 (литер В39), кадастровый номер 24:53:0000000:2871; |  | 699 511 |
| Нежилое помещение, площадью 701,1 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 , пом.31 (литер В38), кадастровый номер 24:53:000000:2873; |  | 3 162 006 |
| Нежилое помещение, площадью 122,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В21) кадастровый номер 24:53:0110148:192; |  | 551 130 |
| Дымовая труба, назначение производственное (промышленное), литер №13, кадастровый номер 24:25:0000000:1004;Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:249, по адресу Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95Земельный участок, кадастровый номер 24:53:0110148:87, по адресу Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 |    | 44 30012 220 5081 501 980 |
|   | Оборудование  |  |  |  |  |
| Спиртоприемное отделение |  |   |  |  |
| Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая |  | 498 311 |  |  |
| Мерник металлический технический ММВ |  | 54 233 |  |  |
| Мерник образцовый М2р-5-01 05 дал |  | 5 151 |  |  |
| Мерник стационарный металлический технический 787-М |  | 106 711 |  |  |
| Мерник стационарный металлический технический 787-М |  | 106 711 |  |  |
| Спиртохранилище. |  |   |  |  |
| Ёмкость для хранения спирта РВС-120 |  | 468 482 |  |  |
| Ёмкость для хранения спирта РВС-120 |  | 468 482 |  |  |
| Ёмкость для хранения спирта РВС-120 |  | 468 482 |  |  |
| Ёмкость для хранения спирта РВС-120 |  | 468 482 |  |  |
| Спиртоловушка пленочного типи (конденсатор) S=64 м2 |  | 70 242 |  |  |
| Отделение водоподготовки |  |   |  |  |
| Na-катионитовый фильтр |  | 40 548 |  |  |
| Na-катионитовый фильтр |  | 40 548 |  |  |
| Ёмкость для приготовления солевого раствора (резервуар нержавеющий 0.7м/куб) |  | 39 240 |  |  |
| Ёмкость для умягченной воды 1600 дал (резервуар эмалированый 16,0 м/куб) |  | 104 640 |  |  |
| Ёмкость для хранения раствора соли |  | 21 070 |  |  |
| Песочный фильтр |  | 13 838 |  |  |
| Песочный фильтр |  | 13 838 |  |  |
| Песочный фильтр |  | 13 838 |  |  |
| Песочный фильтр |  | 13 838 |  |  |
| Песочный фильтр |  | 13 838 |  |  |
| Очистное отделение |  |   |  |  |
| Колонка угольная |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная |  | 21 800 |  |  |
| Фор-фильтр |  | 6 965 |  |  |
| Фор-фильтр |  | 6 965 |  |  |
| Фор-фильтр |  | 6 965 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Колонка угольная консервация |  | 21 800 |  |  |
| Настойно-купажное отделение |  |   |  |  |
| Емкость для исправимого брака 400 дал |  | 22 879 |  |  |
| Емкость для исправимого брака 400 дал |  | 22 879 |  |  |
| Ёмкость для приготовления водноспиртовой смеси V0.65mЗ |  | 15 094 |  |  |
| Ёмкость для сбора отгонов |  | 106 839 |  |  |
| Ёмкость для сбора промывных вод |  | 76 194 |  |  |
| Ёмкость для хранения сахарного сиропа V=0,36м/куб |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения настоев V=0,36м/куб |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения настоев V/=0,36м/куб |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения настоев V=0,36м/куб |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения настоев V=0.36м/куб |  | 4 124 |  |  |
| Паровой котел (производство СТЭММИ, Россия) |  | 118 953 |  |  |
| Холодильник S=26 м2 |  | 106 890 |  |  |
| Экстрактор, v=0,5л м/куб |  | 15 016 |  |  |
| Котел сироповарочный |  | 18 530 |  |  |
| Цех розлива |  |   |  |  |
|
| Конвейер |  | 115 546 |  |  |
| Конвейер |  | 80 377 |  |  |
| Конвейер |  | 48 145 |  |  |
| Конвейер |  | 66 064 |  |  |
| Конвейер |  | 60 561 |  |  |
| Конвейер |  | 60 561 |  |  |
| Конвейер ленточный |  | 28 449 |  |  |
| Конвейер ленточный |  | 28 371 |  |  |
| Конвейер подъема |  | 36 646 |  |  |
| Конвейер подъема |  | 30 095 |  |  |
| Конвейер подъема |  | 31 966 |  |  |
| машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА № 1004 |  | 590 257 |  |  |
| машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА №1003 |  | 590 257 |  |  |
| Машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей в бутылках |  | 590 257 |  |  |
| Машина этикетировочная ЕТIСНЕТТАТRIСЕ 12Т № 2516/В |  | 544 500 |  |  |
| Машина этикетировочная ЕТКСС 8 |  | 327 000 |  |  |
| Моноблок ОСЕАКЛК 24/6 заводской № 1219 д |  | 1 011 869 |  |  |
| Упаковочная машина турбопак 254 |  | 174 240 |  |  |
| Доводное отделение |  |   |  |  |
| Емкость доводная 760 дал |  | 21 430 |  |  |
| Емкость для задачи ингредиентов 45 дал |  | 8 541 |  |  |
| Емкость для задачи ингредиентов 45 дал |  | 8 541 |  |  |
| Емкость для хранения ароматного спирта |  | 4 124 |  |  |
| Емкость для хранения ароматного спирта |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения ароматного спирта |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения ароматного спирта |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость для хранения ароматного спирта |  | 4 124 |  |  |
| Ёмкость доводная 1820 дол |  | 43 578 |  |  |
| Ёмкость доводная 760 дал |  | 25 724 |  |  |
| Ёмкость доводная 760 дал |  | 25 724 |  |  |
| Ёмкость доводная 1820 дол |  | 43 578 |  |  |
| Ёмкость доводная 1820 дол |  | 43 578 |  |  |
| Ёмкость доводная 1820 дол |  | 43 578 |  |  |
| Ёмкость доводная 1820 дол |  | 43 578 |  |  |
| Ёмкость доводная 760 дал |  | 25 724 |  |  |
| Фильтродержатель патронный |  | 10 799 |  |  |
| Фильтродержатель патронный |  | 10 799 |  |  |
| Фильтродержатель патронный |  | 10 799 |  |  |
| Фильтродержатель патронный |  | 10 799 |  |  |
| Фильтродержатель патронный |  | 10 799 |  |  |
| Фильтродержатель патронный |  | 10 799 |  |  |
| Сортировочное отделение |  |   |  |  |
| Емкость для воды 18 дал |  | 4 807 |  |  |
| Емкость для воды 18 дал |  | 4 807 |  |  |
| Емкость для спирта 18 дал |  | 4 807 |  |  |
| Емкость для спирта 18 дал |  | 4 807 |  |  |
| Емкость сортировочная 1800 дал |  | 43 578 |  |  |
| Ёмкость сортировочная 1800 дал |  | 43 578 |  |  |
| Цилиндрический аппарат-смеситель |  | 67 740 |  |  |
| Цилиндрический аппарат-смеситель |  | 66 077 |  |  |
| Тарное отделение |  |   |  |  |
| Конвейер для подачи г/коробки |  | 34 516 |  |  |
| Конвейер для подачи пустой посуды |  | 38 809 |  |  |
| Конвейер для подачи ящика |  | 34 516 |  |  |
| Машина бутылкомоечная АММ-6 |  | 258 371 |  |  |
| Машина ополаскивающая РПМ-1 |  | 788 950 |  |  |
| Унифицированная бутыломоечная машина АММ-6 № 304 |  | 258 371 |  |  |
| Напорное отделение |  |   |  |  |
| Ёмкость напорная |  | 87 156 |  |  |
| Ёмкость напорная |  | 87 156 |  |  |
| Ёмкость для спирта 540 дал |  | 23 871 |  |  |
| Ёмкость для умягченной воды 580 дал |  | 23 871 |  |  |
| Ёмкость для умягченной воды 1000 дал |  | 28 329 |  |  |
| Мерник дал 250 4 |  | 47 742 |  |  |
| Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая |  | 498 312 |  |  |
| Спиртоловушка пленочного типа (конденсатор) S=64 м2 |  | 70 239 |  |  |
| 2   | Нежилое здание (механические мастерские), площадью 278,9 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 "г" литер В40 В41, кадастровый номер 24:53:0110148:186; |  | 1 102 287 | 7 707 292(стоимость нежилых зданий 4 561 201,00 руб., из них НДС 760 200,08 руб., земельный участок 3 146 091 (НДС не облагается) | 1 541 458,4 |
| Нежилое здание (котельная электробойлерная), площадью 234,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, литер В45, кадастровый номер 24:53:0110148:187; |  | 2 614 815 |
| Нежилое здание (спиртохранилище), площадью 262,40 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д.95 "г", литер В42, В43, В44 кадастровый номер 24:53:0110148:188 (объект культурного наследия | Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 | 844 098 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:247, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 г |  | 3 146 091 |

2.3.Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: ранее имущество на конкурсы не выставлялось.

2.4. Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

2.5. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данной конкурсной документации, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

**3. Условия конкурса при приватизации объектов культурного наследия**

**путем их продажи на конкурсе**

**3.1. Условия конкурса при приватизации муниципального имущества**

**путем его продажи на конкурсе (Лот №1)**

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)**

*(полное наименование объекта)*

3.1.1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. ХIХ века (далее – объект), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утверждённым приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 24.03.2016 № 158.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
| 1 | Организовать разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно -проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ. | В срок до 28 января 2023 года  | Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |

3.1.2.Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

 В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.1.3. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

Бюджет муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов утверждён с предельным дефицитом и дополнительные источники для увеличения расходных обязательств бюджета отсутствуют, средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета муниципального образования на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечит участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

**3.2. Условия конкурса при приватизации муниципального имущества**

**путем его продажи на конкурсе (Лот №2)**

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)**

*(полное наименование объекта)*

3.2.1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. ХIХ века (далее – объект), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утверждённым приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 24.03.2016 № 158.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
| 1 | Организовать разработку научно -проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно -проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ. | В срок до 28 января 2023 года  | Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |

3.2.2.Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

 В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.2.3. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

Бюджет муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов утверждён с предельным дефицитом и дополнительные источники для увеличения расходных обязательств бюджета отсутствуют, средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета муниципального образования на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечит участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

**4.Порядок регистрации на электронной площадке**

 4.1. Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

 4.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы
и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

 4.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

4.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

4.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации
на электронной площадке.

4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

4.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**5. Место и порядок подачи заявок**

5.1. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

5.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.4. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

**6. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица и индивидуальные предприниматели:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Документы, указанные в пункте 6.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением
их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических**

**и юридических лиц в приватизации имущества**

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, также индивидуальные предприниматели, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата**

8.1. Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.1, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Задаток победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Минусинска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**9. Признание претендентов участниками конкурса, подведение итогов конкурса, порядок определения победителей**

9.1.В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

9.3.При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

9.4.Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов или о признании только одного претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении, срока приема заявок не поступило заявок.

9.5.Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.6.Предложение о цене имущества участник подает в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

9.7.Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

9.8.В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

9.9.Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

9.10.Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса. Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

9.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

**и порядок оплаты покупателем имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам конкурса.

Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

 за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК **00511402043040000410**, ОКТМО 04723000;

 за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК **00511406024040000430**, ОКТМО 04723000.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**11. Образец заявки**

|  |
| --- |
| В Администрацию города Минусинска  |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
| г. Минусинск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.  |
| **Заявитель**  |
| *(полное наименование заявителя)* |
|  **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании  |
|   |
| **просит допустить**  к участию в конкурсе по продаже находящегося в муниципальной собственности: |
|   |
|  |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* |
| Принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имуществазаявитель **обязуется**:1) принять участие в конкурсе.2) соблюдать:— условия и порядок проведения конкурса, объявленного на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте города Минусинска https://minusinsk.info/, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;3) в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией города Минусинска, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли-продажи.Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, а также наличием его обременения в виде охранного обязательства, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:** Юридические лица:1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) **(образец письма - приложение 2 к заявке)**;3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.4. Подписанная Заявителем (в том числе физическим лицом) опись представляемых документов.Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)*не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший в конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:* направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)** направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)**Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*  |  |

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты для указания в договоре купли-продажи: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование, ИНН, КПП)*Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(20 знаков) (наименование)*БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |
|  |
|  |

**12. Проекты договоров купли-продажи имущества**

12.1. Проект договора купли-продажи

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)**

Договор купли-продажи имущества №

г. Минусинске «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.\_\_\_\_

Администрация города Минусинска в лице  руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска, действующей на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 09.10.2020
№ АГ-148-р, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск на 2022 год», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_об итогах конкурса по продаже имущества муниципального образования город Минусинск Красноярского края заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на конкурсе нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: город Минусинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м. (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

 1.2. Собственником имущества является муниципальное образование город Минусинск Красноярского края, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Техническое состояние имущества в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

1.4. Условия охранного обязательства, утверждённого приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 (далее – охранное обязательство, служба), являются существенными условиями Договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам конкурса, которую Покупатель обязан уплатить
за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства единовременно путем безналичного перечисления в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора: в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

 за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК **00511402043040000410**, ОКТМО 04723000;

 за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК **00511406024040000430**, ОКТМО 04723000.

 2.4. Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость *(в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)* в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходят права владения и пользования имуществом, бремя расходов по его содержанию, в том числе обязанность по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, обязанность по выполнению условий охранного обязательства.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности, посредством предоставления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра
по Красноярскому краю, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества, предусмотренной главой 2 Договора, и выполнения условий конкурса, предусмотренных главой 5 Договора, что подтверждается утвержденным Продавцом актом о выполнении Покупателем условий конкурса.

3.4. Договор считается завершенным с момента утверждения Продавцом акта о выполнении Покупателем условий конкурса.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2.3. Выполнить требования охранного обязательства, являющегося приложением к Договору, в отношении объекта культурного наследия регион анального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (далее – объект культурного наследия).

4.2.4. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, предусмотренные разделом 5 Договора. С этой целью Покупатель уполномочен на подачу обращений в органы государственной власти (иные организации), а также подготовку необходимых документов от лица собственника.

**5. Условия конкурса, подтверждение их выполнения
и контроль за их выполнением**

5.1. С целью сохранения объекта культурного наследия и создания надлежащих условий для его использования Покупатель обязан выполнить следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
| 1 | Организовать разработку научно -проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно -проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ. | В срок до 28 января 2023 года  | Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |

Перечень документов, подтверждающих исполнение условий конкурса, срок их представления:

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

 В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6.4. За невыполнение Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения условий данного конкурса и объема их выполнения, Покупатель выплачивает неустойку в размере цены имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

6.5. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.3. Договора, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Имущество возвращается в муниципальную собственность, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью копия приказа службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 с приложением охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Администрация города Минусинска662600, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Грязева Е.Н.) |  | ПОКУПАТЕЛЬ:Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |