РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**15.05.2020 № АГ-713-п**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Абаканская, 64, Красноярский край, г.Минусинск, пр.Сафьяновых, 9, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 16

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654—п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО Управляющая компания «Яр Сервис», ИНН 2465149511, адрес местонахождения Красноярский край, г.Красноярск, ул. Им.Н.Н. Урванцева, д.7, офис 148, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Абаканская, 64, на период до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Абаканская, 64, согласно приложению 1 к постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Абаканская, 64, на период, установленный п. 1 настоящего постановления, в размере 25,58 руб./кв.м. (двадцать пять рублей пятьдесят восемь копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

4. Определить ООО Управляющая компания «Яр Сервис», ИНН 2465149511, адрес местонахождения Красноярский край, г.Красноярск, ул. Им.Н.Н. Урванцева, д.7, офис 148, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, пр.Сафьяновых, 9, на период до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, пр. Сафьяновых, 9, согласно приложению 2 к постановлению.

6. Установить плату за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, пр. Сафьяновых, 9, на период, установленный п. 4 настоящего постановления, в размере 25,58 руб./кв.м. (двадцать пять рублей пятьдесят восемь копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

7. Определить ООО Управляющая компания «Яр Сервис», ИНН 2465149511, адрес местонахождения Красноярский край, г.Красноярск, ул. Им.Н.Н. Урванцева, д.7, офис 148, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 16, на период до заключения договора управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

8. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 16, согласно приложению 3 к постановлению.

9. Установить плату за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 16, на период, установленный п. 7 настоящего постановления, в размере 14,98 руб./кв.м. (четырнадцать рублей девяносто восемь копеек) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

10. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

10.1. МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска» (Кащеев):

направить постановление управляющей организации ООО Управляющая компания «Яр Сервис» и в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

10.2. Отделу по работе со СМИ (Чистякова) разместить постановление на официальном сайте администрации города Минусинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Носкова В.Б.

12. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города подпись А.О. Первухин

Приложение 1

к постановлению Администрации города Минусинска

от 15.05.2020 № АГ-713-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Абаканская, 64

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Объем работ и услуг | Требование к качеству работ и услуг |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
|  | 1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |  |  |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | фундамент МКД | при выявлении нарушений восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 1.3 | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней |
| 1.4 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней |
|  | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | |  |  |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 784,6 кв.м. | при выявлении нарушений восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | при выявлении нарушений устранение в течение 1 суток |
|  | 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: | |  |  |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 3.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 3.3 | составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
|  | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: | |  |  |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.3 | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.5 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней |
|  | 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов: | |  |  |
| 5.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
| 5.2 | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 5.3 | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 5.4 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток |
|  | 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий: | |  |  |
| 6.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
| 6.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 6.3 | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 6.4 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток |
|  | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: | |  |  |
| 7.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 7.2 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.3 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.5 | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.6 | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.7 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества , при выявлении недостатков - в течение 3 суток | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 3 суток |
| 7.8 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 3 суток |
| 7.9 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества , при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 рабочих дней |
| 7.10 | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 рабочих дней |
| 7.11 | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 суток | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 суток |
| 7.12 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества , при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 рабочих дней |
| 7.13 | незамедлительное устранение протечек | в течение 1 рабочего дня | в течение 1 рабочего дня |
| 7.14 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, устранение в течение 5 рабочих дней | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, устранение в течение 5 рабочих дней |
|  | 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: | |  |  |
| 8.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 210,9 кв.м. | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 суток |
| 8.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 8.3 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений -устранение в течение 5 суток |
|  | 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: | |  |  |
| 9.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении нарушений устранение в течение 3 суток |
| 9.2 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 9.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 9.4 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | постоянно | при выявлении нарушений устранение в течение 3 суток |
| 9.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | постоянно |
| 9.6 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – устранение в течение 3 суток |  |
|  | 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: | |  |  |
| 10.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 суток |
| 10.2 | проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 10.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – в течение 5 суток |
|  | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: | |  |  |
| 11.1 | проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 11.2 | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) | устранение в течение 5 суток |
|  | 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: | |  |  |
| 12.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 3 суток |
| 12.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | в течение 3 суток |
|  | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: | |  |  |
| 13.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 13.2 | Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ: | при выявлении нарушений |  |
|  | в отопительный период | в течение 1 суток | в течение 1 суток |
|  | в летнее время | в течение 3 суток | в течение 3 суток |
|  | дверные заполнения (входные двери в подъездах) | в течение 1 суток | в течение 1 суток |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
|  | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах: | |  |  |
| 14.1 | проверка технического состояния работоспособности элементов мусоропроводов. При выявлении засоров – незамедлительное их устранение | постоянно | общее имущество МКД | при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
|  | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
|  | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней |  |
|  | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |  |  |
| 15.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 15.2 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | постоянно | постоянно |
| 15.3 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 15.4 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления, в течение 5 суток | При выявлении нарушений устранение в течение 5 суток |
| 15.5 | проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 15.6 | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 2 раза в год |
| 15.7 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 15.8 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | в течение 5 суток |  |
|  | 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: | |  |  |
| 16.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, входящие в состав общего имущество МКД | 1 раз в месяц |
| 16.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток | при выявлении неисправности устранение в течение 1 суток |
| 16.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |
| 16.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |
| 16.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |
| 16.6 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов | при выявлении неисправности устранение в течение 3 часов |
| 16.7 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости | по мере необходимости |
| 16.8 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по окончанию ремонтно-строительных работ | по мере необходимости |
| 16.9 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
|  | 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | |  |  |
| 17.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | системы горячего водоснабжения и отопления, входящие в состав общего имущество МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 17.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости, в течение 3 часов | по мере необходимости, в течение 3 часов |
| 17.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
|  | 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | |  |  |
| 18.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 18.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 18.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | в сроки, установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток | при выявлении неисправностей устранение в течение 1 суток |
| 18.4 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | при выявлении неисправностей – в течение 1 суток |  |
|  | 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |  |  |
| 19.1 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно (на время работы) | Лифтовое оборудования МКД | постоянно |
| 19.2 | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | ежегодно | постоянно |
| 19.3 | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | по мере необходимости | постоянно |
| 19.4 | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | ежегодно | ежегодно |
| III.           Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
|  | 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: | |  |  |
| 20.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в неделю | общее имущество МКД | сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в неделю |
| 20.2 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в месяц |
| 20.3 | мытье окон | по мере необходимости, но не менее 2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 2 раза в год |
| 20.4 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в месяц |
| 20.5 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
|  | 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | |  |  |
| 21.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 1 суток | Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД,  1982 кв.м. | по мере необходимости, в течение 1 суток |
| 21.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 1 суток | по мере необходимости, в течение 1 суток |
| 21.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | ежедневно | ежедневно |
| 21.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно | ежедневно |
| 21.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | ежедневно |
| 21.6 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | ежедневно |
|  | 22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  |  |
| 22.1 | подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД,  1982 кв.м. | ежедневно |
| 22.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | ежедневно |
| 22.3 | уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время | 2 раза в летнее время |
| 22.4 | прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | по мере необходимости |
| 22.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц |
|  | 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | |  |  |
| 23.1 | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежедневно | общее имущество МКД | ежедневно |
|  | 24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения: | |  |  |
| 24.1 | на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
| 24.2 | на системах канализации | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
| 24.3 | на системах энергоснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
|  | 25. Управление МКД | | | |
| 25 | Управление МКД | В течение года | общее имущество МКД | Предоставление услуг согласно Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |

Приложение 2

к постановлению Администрации города Минусинска

от 15.05.2020 № АГ-713-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск,

пр.Сафьяновых, 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Объем работ и услуг | Требование к качеству работ и услуг |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
|  | 1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |  |  |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | фундамент МКД | при выявлении нарушений восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 1.3 | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней |
| 1.4 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней |
|  | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | |  |  |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 784,6 кв.м. | при выявлении нарушений восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | при выявлении нарушений устранение в течение 1 суток |
|  | 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: | |  |  |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 3.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 3.3 | составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
|  | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: | |  |  |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.3 | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.5 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней |
|  | 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов: | |  |  |
| 5.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
| 5.2 | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 5.3 | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 5.4 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток |
|  | 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий: | |  |  |
| 6.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
| 6.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 6.3 | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 6.4 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 суток |
|  | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: | |  |  |
| 7.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 7.2 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.3 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.5 | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.6 | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 7.7 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества , при выявлении недостатков - в течение 3 суток | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 3 суток |
| 7.8 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 3 суток |
| 7.9 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества , при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 рабочих дней |
| 7.10 | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 рабочих дней |
| 7.11 | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 суток | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 суток |
| 7.12 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества , при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней | 1 раз в год, при выявлении недостатков устранение в течение 5 рабочих дней |
| 7.13 | незамедлительное устранение протечек | в течение 1 рабочего дня | в течение 1 рабочего дня |
| 7.14 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, устранение в течение 5 рабочих дней | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, устранение в течение 5 рабочих дней |
|  | 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: | |  |  |
| 8.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 209 кв.м. | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 суток |
| 8.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 8.3 | разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений -устранение в течение 5 суток |
|  | 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: | |  |  |
| 9.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении нарушений устранение в течение 3 суток |
| 9.2 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 9.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 9.4 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | постоянно | при выявлении нарушений устранение в течение 3 суток |
| 9.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | постоянно |
| 9.6 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – устранение в течение 3 суток |  |
|  | 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: | |  |  |
| 10.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 суток |
| 10.2 | проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 10.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – в течение 5 суток |
|  | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: | |  |  |
| 11.1 | проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 11.2 | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) | устранение в течение 5 суток |
|  | 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: | |  |  |
| 12.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год, при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 3 суток |
| 12.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | в течение 3 суток |
|  | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: | |  |  |
| 13.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 13.2 | Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ: | при выявлении нарушений |  |
|  | в отопительный период | в течение 1 суток | в течение 1 суток |
|  | в летнее время | в течение 3 суток | в течение 3 суток |
|  | дверные заполнения (входные двери в подъездах) | в течение 1 суток | в течение 1 суток |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
|  | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах: | |  |  |
| 14.1 | проверка технического состояния работоспособности элементов мусоропроводов. При выявлении засоров – незамедлительное их устранение | постоянно | общее имущество МКД | при выявлении повреждений и нарушений устранение в течение 5 рабочих дней |
|  | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
|  | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней |  |
|  | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |  |  |
| 15.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | 1 раз в год |
| 15.2 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | постоянно | постоянно |
| 15.3 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 15.4 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления, в течение 5 суток | При выявлении нарушений устранение в течение 5 суток |
| 15.5 | проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 15.6 | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 2 раза в год |
| 15.7 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
| 15.8 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | в течение 5 суток |  |
|  | 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: | |  |  |
| 16.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, входящие в состав общего имущество МКД | 1 раз в месяц |
| 16.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток | при выявлении неисправности устранение в течение 1 суток |
| 16.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |
| 16.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |
| 16.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |
| 16.6 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов | при выявлении неисправности устранение в течение 3 часов |
| 16.7 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости | по мере необходимости |
| 16.8 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по окончанию ремонтно-строительных работ | по мере необходимости |
| 16.9 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
|  | 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | |  |  |
| 17.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | системы горячего водоснабжения и отопления, входящие в состав общего имущество МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 17.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости, в течение 3 часов | по мере необходимости, в течение 3 часов |
| 17.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
|  | 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | |  |  |
| 18.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 18.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 18.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | в сроки, установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток | при выявлении неисправностей устранение в течение 1 суток |
| 18.4 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | при выявлении неисправностей – в течение 1 суток |  |
|  | 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |  |  |
| 19.1 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно (на время работы) | Лифтовое оборудования МКД | постоянно |
| 19.2 | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | ежегодно | постоянно |
| 19.3 | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | по мере необходимости | постоянно |
| 19.4 | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | ежегодно | ежегодно |
| III.           Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
|  | 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: | |  |  |
| 20.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в неделю | общее имущество МКД | сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в неделю |
| 20.2 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в месяц |
| 20.3 | мытье окон | по мере необходимости, но не менее 2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 2 раза в год |
| 20.4 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в месяц |
| 20.5 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год |
|  | 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | |  |  |
| 21.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 1 суток | Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД,  1982 кв.м. | по мере необходимости, в течение 1 суток |
| 21.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 1 суток | по мере необходимости, в течение 1 суток |
| 21.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | ежедневно | ежедневно |
| 21.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно | ежедневно |
| 21.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | ежедневно |
| 21.6 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | ежедневно |
|  | 22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  |  |
| 22.1 | подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД,  2049 кв.м. | ежедневно |
| 22.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | ежедневно |
| 22.3 | уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время | 2 раза в летнее время |
| 22.4 | прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | по мере необходимости |
| 22.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц |
|  | 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | |  |  |
| 23.1 | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежедневно | общее имущество МКД | ежедневно |
|  | 24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения: | |  |  |
| 24.1 | на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
| 24.2 | на системах канализации | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
| 24.3 | на системах энергоснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
|  | 25. Управление МКД | | | |
| 25 | Управление МКД | В течение года | общее имущество МКД | Предоставление услуг согласно Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |

Приложение 3

к постановлению Администрации города Минусинска

от 15.05.2020 № АГ-713-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Объем работ и услуг | Требование к качеству работ и услуг |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
|  | 1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней |
|  | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: | | | |
| 2.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней |
| 2.2 | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | при выявлении, в течение 3 суток |
| 2.3 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | при выявлении недостатков - в течение 3 суток |
| 2.4 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток | Очистку кровли производить при накоплении снега более 30 см |
|  | 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: | | | |
| 3.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в год | общее имущество МКД | Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
|  | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: | | | |
| 4.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | общее имущество МКД | при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 4.2 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | постоянно | при выявлении нарушений – устранение в течение 1 суток |
|  | 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: | | | |
| 5.1 | проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год, | общее имущество МКД | в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
|  | 6 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения: | | | |
| 6.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | системы холодного водоснабжения и водоотведения, входящие в состав общего имущества МКД | При выявлении неисправности в течение 1 суток |
| 6.2 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу | по мере выявления неисправности – | При выявлении неисправности в течение 1 суток |
| 6.3 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | не реже 1 раза в год |
|  | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | | | |
| 7.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, | общее имущество МКД | в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| III.           Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
|  | 8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: | | | |
| 8.1 | сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц | общее имущество МКД | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц |
| 8.2 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
| 8.3 | мытье окон | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |
|  | 9. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| 9.1 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД | После выпадения снега в течение 1 суток |
| 9.2 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости | Очистка от наносного снега по мере необходимости |
| 9.3 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | Очистка от наледи и льда по мере необходимости |
| 9.4 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | ежедневно |
|  | 10. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
| 10.1 | подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД | ежедневно |
|  | 11. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения: | | | |
| 11.1 | на системах водоснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | системы холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
| 11.2 | на системах канализации | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
| 11.3 | на системах энергоснабжения | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером | в течение 15 минут после получения заявки диспетчером |
|  | 12. Управление МКД | | | |
| 12.1 | Управление МКД | В течение года | общее имущество МКД | Предоставление услуг согласно Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |