***Поступившие замечания и предложения к проекту актуализации схем теплоснабжения муниципального образования город Минусинск на период 2025-2037 гг.***

В соответствии с Федеральным законом № ФЗ-190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в настоящее время проводится процедура актуализации схемы теплоснабжения. В период с 12.07.2024 по 01.08.2024 года включительно осуществлялся сбор предложений и замечаний к проекту схемы теплоснабжения.

 ***Предложения и замечания, поступившие в адрес администрации города Минусинска***

АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел (глава), пункт, страница | Существующая редакция | Предлагаемая редакция |
| Обосновывающие материалы |
| 1 | Глава 5, таблица 4.3, страница 25 | Суммарное по всем строкам таблицы значение по столбцу «ИТОГО без НДС, руб.» - 53 956 658,72 | Суммарное по всем строкам таблицы значение по столбцу «ИТОГО без НДС, руб.» - 33 279 707,65 |
| 2 | Глава 5, таблица 4.3, страница 25 | Суммарное по всем строкам таблицы значение по столбцу «ИТОГО с НДС, руб.» - 64 747 990,46 | Суммарное по всем строкам таблицы значение по столбцу «ИТОГО с НДС, руб.» - 39 935 649,22 |

**ООО «Тепловые сети»**

Включение ООО «Тепловые сети» в актуализацию схем теплоснабжения муниципального образования город Минусинск на период 2025-2037 гг. Организация ООО «Тепловые сети» расположена на территории города Минусинска по адресу Красноярский край г. Минусинск ул. Лесная,27. Генеральный директор ООО «Тепловые сети»- Бахов Андрей Олегович. Организация владеет на основании договора аренды тепловыми сетями протяженностью более 500 м, диаметр труб -89 мм. Указанная тепловая сеть расположена в г. Минусинске микрорайон «Лесной» и находится в эксплуатации с 2022 года.

**МУП г. Минусинска «Горводоканал»**

Предоставленная актуализированная схема теплоснаожения не соотвествует требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012г, а именно: не обеспечивает развитие и надежное теплоснабжение при минимальном вредном воздействии на окружающую среду.

Реализация первого варианта невозможна по причине отсутствия источников финансирования для его реализации, т.к. при разработке инвестиционной программы в сфере теплоснабжения для МУП г. Минусинска «Горводоканал» с включением в нее затрат на реконструкцию котельной Суворова, 23в при существующем объеме НВВ (необходимая валовая выручка) и допустимом предельном уровне роста тарифа на тепловую энергию, получение необходимых инвестиций выйдет за границы 10 лет.

Текущее положение дел - тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием города Минусинска «Городской водоканал» установленный с 01.12.2022 по 31.12.2023 (приказ МТП Красноярского края от 23.11.22г № 378-п) в размере 2740,35 руб/Гкал (с НДС), не обеспечивает в полном объеме возмещение экономически обоснованных затрат, что привело к убыткам предприятия в сфере теплоснабжения за 2023 год в сумме 6,05 млн.руб. Реконструкция котельной Суворова, 23в не изменит текущее состояние дел и не снизит вредное воздействие на окружающую среду.

В случае же реализации варианта переподключения микрорайона «ТУСМ-4» непосредственно к тепловым сетям Минусинской ТЭЦ и включения затрат на мероприятия в корректировку инвестиционной программы АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) в сфере теплоснабжения города Минусинска позволит реализовать это мероприятие в 2025-2026 годах, с выводом котельной по ул.Суворова,23 в 2026 году. Затраты на реализацию развития сценариев не содержат ссылки на обосновывающий документ для расчета, как в предыдущих вариантах схем в 2024 г, согласно НЦС 81-02-19-2023 (Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры) НЦС 81-02-13-2023 (Сборник № 13. «Наружные тепловые сети»).

**ООО «Ермак»**

1.Не учтены предложения ООО «Ермак» исх. № 38 от 04.03.2024г. и исх.№ 71 от 11.04.2024г. направленные в адрес Администрации г. Минусинска вх. б/н от 04.03.2024г. и вх. б/н от 11.04.2024г. (копии писем прилагаются).

 2. Не учтено предложение ООО «Ермак» о выносе (строительстве) тепловой сети в пос.Зеленый Бор по ул. Боровая от жилого дома по ул. Боровая, 40 до жилого дома по ул. Боровая, 62 из под жилой застройки, в период 2025 - 2028гг.

3. Не учтено предложение ООО «Ермак» о реконструкции участка тепловой сети по ул.Гоголя от ТК Ко-16 на ул. Комсомольская до ТК Г-4 по ул. Гоголя в районе ж/д Гоголя, 36 с увеличением диаметра трубопроводов с 0 100 мм на 0 150 мм, в период с 2028г. по 2029г.

4. Исключить из таблицы 4.1 «Перечень участков тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», рекомендуемых к замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей», Глава 5 «Мастер - план развития систем теплоснабжения», Схемы теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год) тепловые сети эксплуатируемые ООО «Ермак» (выкопировки листов (с 19 по 23) Таблица 4.1., Глава 5 прилагаются), т. к. на перечисленных в вышеуказанной таблице тепловых сетях эксплуатируемых ООО «Ермак» проведен капитальный ремонт и (или) проведена экспертиза промышленной безопасности с заключением о соответствии требованиям промышленной безопасности и возможностью дальнейшей эксплуатации на прежних параметрах.

 5. Исключить таблицу 4.3. «Приоритетные объемы работ по строительству новых сетей/замещение наиболее критичных участков тепловых сетей ООО «Ермак» с низкой степенью надежности», Глава 5 «Мастер - план развития систем теплоснабжения», Схемы теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год) (выкопировка листов 24,25 Таблица 4.3., Глава 5 прилагается), т. к. на перечисленных в вышеуказанной таблице тепловых сетях эксплуатируемых ООО «Ермак» проведен капитальный ремонт и (или) проведена экспертиза промышленной безопасности с заключением о соответствии требованиям промышленной безопасности и возможностью дальнейшей эксплуатации на прежних параметрах.

6. Исключить из Главы 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», Схемы теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год), те же самые участки тепловых сетей, указанные для Главы 5.

7. В Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения», Схемы теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год) недостоверно указаны периоды эксплуатации тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «Ермак», в связи с чем оценка надежности теплоснабжения является необъективной.

8. В Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Схемы теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год) представлен «Температурный график 150-70°С (со срезкой на 114°С) регулирования температуры сетевой воды для источника теплоты филиала «Минусинская ТЭЦ» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в отопительный период 2023-2024гг. Согласно разъяснений Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, цитата, - “Изменение «графиков регулирования отпуска тепловой энергии», предусматривающее снижение параметров теплоносителя, приводит к изменению режимов работы источника тепловой энергии и тепловой сети с отклонением от параметров и режимов работы с которыми они изначально проектировались. Снижение параметров работы трубопроводов тепловой сети без проведения расчетов и внесения изменений в проектную документацию и конструкцию тепловой сети либо отдельных ее элементов, узлов, участков (при необходимости определяемой проектом) являются нарушением требований законодательства Российской Федерации”.

9. В соответствии с п.6 главы I Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения утв. Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154, подп. «м» п.31 Требований к схемам теплоснабжения утв. Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 внести в Проект актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения г. Минусинска на период до 2037 года главу (раздел): «Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей». В главе (раздел): «Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей», установить обязательным к исполнению теплоснабжающих и теплосетевых организаций, одну из двух, нижеприведенных процедур гидравлического испытания тепловых сетей на плотность и прочностью на терри тории Муниципального образования г. Минусинска: Первая процедура: При гидравлическом испытании на прочность и плотность давление в тепловой сети доводится до значения пробного давления за счет давления, развиваемого сетевым насосом источника тепла Минусинской ТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»; Вторая процедура: При гидравлическом испытании на прочность и плотность давление в тепловой сети доводится до значения пробного давления за счет давления от передвижной насосной установки АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» В случае установления в главе (раздел): «Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, темперагурных, на тепловые потери) тепловых сетей», второй процедуры гидравлического испытания, установить обязательное условия для ее применения, указав что до момента полного исполнения обязательного условия, гидровлические испытания тепловых сетей должны проводиться от сетевого насоса источника тепла Минусинской ТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»: Обязательное условие: Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передача в правообладание теплосетевой организации ООО «Ермак» 164-х тепловых камер, обеспечивающих технологический доступ к 164-м участкам тепловых сетей, к которым теплосетевая организации ООО «Ермак» не имеет в настоящие время технологического доступа для подключения передвижной насосной установки. Локальный сметный расчет (смета) стоимости одной тепловой камеры (379,91 тыс, руб), в ценах на дату настоящего документа прилагаю к настоящему документу. Перечень участков тепловой сети, требующих строительство тепловых камер, приведен ниже.

Приложение.