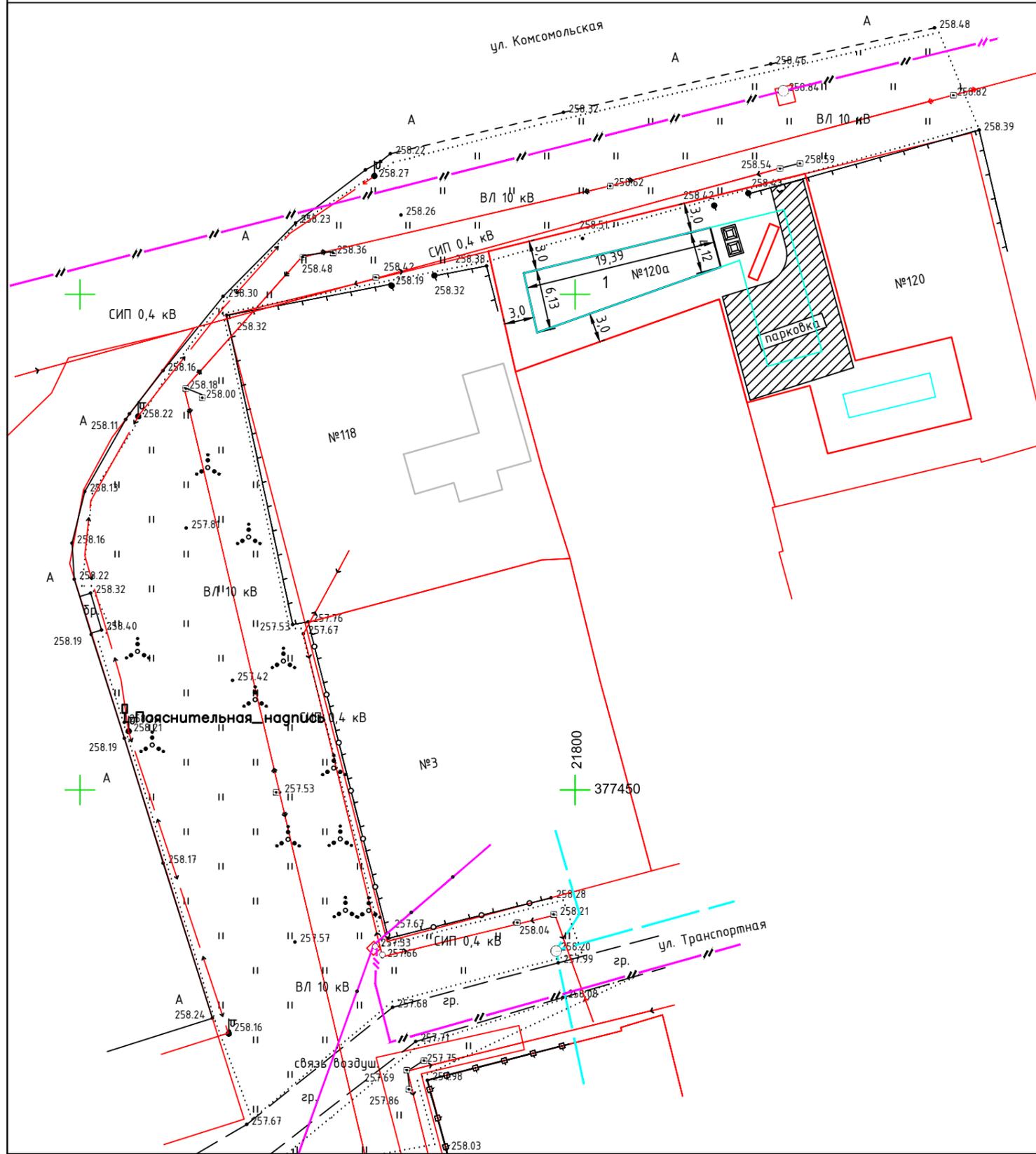


# Схема планировочной организации земельного участка

## Технико - экономические показатели земельного участка



- общая площадь рассматриваемого земельного участка - 602,0 м<sup>2</sup>
- площадь разрешенного использования земельного участка - 192,1 м<sup>2</sup>
- площадь застройки - 100,0 м<sup>2</sup>
- контейнеры под ТБО на бетонной площадке
- асфальтобетонное покрытие

### Экспликация сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый магазин	

1. Схема планировочной организации разработана на тахеометрической съемке в масштабе 1:500, произведенной МУП г. Минусинска "Земли города" в 2023 г.
  2. Размеры даны в метрах.
  3. Площадь земельного участка - 602,0 м<sup>2</sup>
  4. Площадь разрешенного использования - 192,1 м<sup>2</sup>
  5. Процент застройки земельного участка - 17%
- Вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)  
 Вид требуемого разрешенного использования земельного участка - магазин (код - 4.4)  
 Согласно правилам землепользования и застройки города Минусинска минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

Проект разработан на основании тахеометрической съёмки участка, выполненной МУП г. Минусинска "Земли города" в 2023г.  
 Система координат - местная  
 Система высот - Балтийская

						158 - 2024 ПЗУ		
						Заказчик:		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комсомольская, 120а		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал						МУП "Земли города" СРО-П-009-05062009		
Липунцов В.А.						Схема планировочной организации земельного участка. Технико-экономические показатели земельного участка. Экспликация сооружений.		
						07.2024		