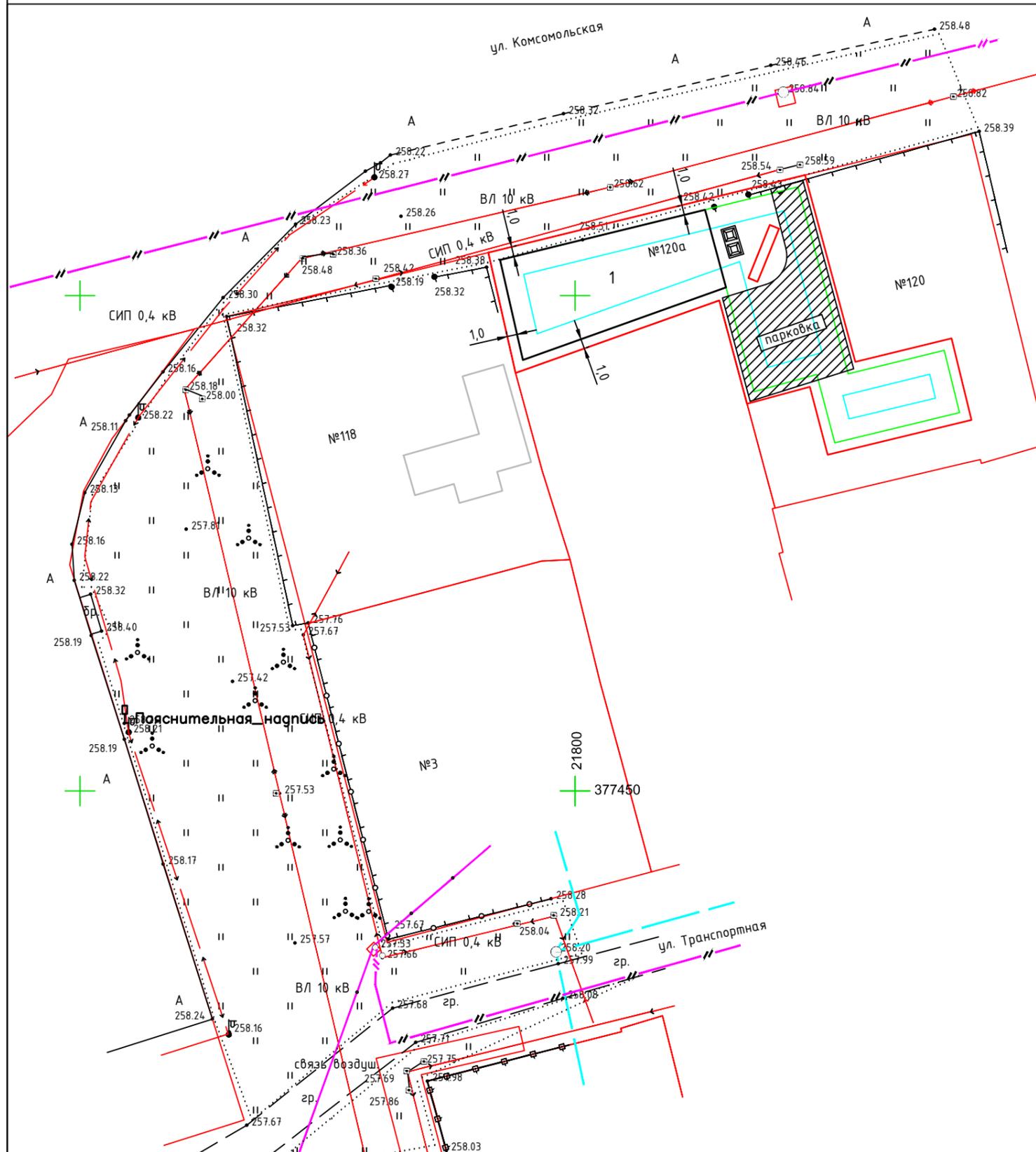


Схема планировочной организации земельного участка

Технико – экономические показатели земельного участка



- общая площадь рассматриваемого земельного участка - 602,0 м²
- площадь требуемого использования земельного участка - 467,1 м²
- площадь разрешенного использования земельного участка - 192,1 м²
- контейнеры под ТБО на бетонной площадке
- асфальтобетонное покрытие

Экспликация сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый магазин	

1. Схема планировочной организации разработана на тахеометрической съемке в масштабе 1:500, произведенной МУП г. Минусинска "Земли города" в 2023 г.
 2. Размеры даны в метрах.
 3. Площадь земельного участка - 602,0 м²
 4. Площадь разрешенного использования - 192,1 м²
 5. Требуемая площадь застройки - 467,1 м²
 6. Процент застройки земельного участка - 35%
- Вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)
 Согласно правилам землепользования и застройки города Минусинска минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м.
 Необходимость сокращения минимального отступа от границ земельного участка обусловлена следующими факторами:
1. -Небольшая площадь земельного участка.
 2. -Земельный участок имеет неблагоприятную (искривленную) конфигурацию.
 3. -Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.
 4. -В данном районе недостаточно объектов обслуживания населения, расположенных в пешей доступности.
- Размещение здания по границе земельного участка, никак не нарушает права владельцев соседних земельных участков и не нарушает строительных и санитарных норм, требований технических регламентов.

Проект разработан на основании тахеометрической съёмки участка, выполненной МУП г. Минусинска "Земли города" в 2023г.
 Система координат - местная
 Система высот - Балтийская

						158 - 2024 ПЗУ		
						Заказчик:		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Магазин по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комсомольская, 120а		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал						МУП "Земли города" СРО-П-009-05062009		
Липунцов В.А.						Схема планировочной организации земельного участка. Технико-экономические показатели земельного участка. Экспликация сооружений.		
07.2024								