**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 № 42-274р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 № 42-274р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск»:

В Приложении «Правила благоустройства территории муниципального образования город Минусинск»:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» дополнить п. 1.2.22.:

«1.2.22. земли общего пользования – земельные участки, земли находящиеся в муниципальной собственности, или земельные участки, земли, государственная собственность на которые не разграничена, открытые для общего доступа.».

1.2. Подпункт 4.2.1. пункта 4.2 раздела 4 «Накопление и вывоз (транспортирование) отходов» изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются Администрацией города Минусинска, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Администрация города Минусинска создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих правил благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В случае если собственники помещений пользуются для складирования ТКО муниципальной площадкой, включенной в реестр мест (площадок) накопления ТКО, либо место (площадка) накопления ТКО организовано для одного или нескольких многоквартирных домов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, ввиду невозможности его организации с соблюдением санитарно-эпидемиологических и иных требований на придомовой территории, управляющая организация (собственники помещений при непосредственном управлении, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) обязана содержать места (площадки) накопления ТКО (и прилегающую к ним территорию) или указанная обязанность распределяется между управляющими организациями (собственниками помещений при непосредственном управлении, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами) нескольких домов пропорционально общей площади помещений в многоквартирных домах, которыми они управляют.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Администрацией города Минусинска (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

Управляющие организации (собственники помещений при непосредственном управлении, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, иные лица) обязаны создать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, содержать их и прилегающую к ним территорию в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации данная обязанность возложена на них.».

1.3. Пункт 8.9 раздела 8 «Озеленение территории города. Содержание зелёных насаждений.» изложить в новой редакции:

«8.9. Снос и обрезка зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, землях, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска, и на земельных участках, землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, в порядке, утвержденном постановлением администрации города Минусинска с соблюдением требований действующего законодательства.

Снос зеленых насаждений осуществляется при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений, и без оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений в случаях, установленных постановлением администрации города Минусинска.

При сносе и обрезки зеленых насаждений должны соблюдаться требования действующего законодательства и принцип максимально возможного сохранения зеленых насаждений и причинения насаждению наименьшего вреда.

При самовольном сносе, обрезке, повреждении зеленых насаждений лицо, причинившее вред, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, а также возмещает причиненный ущерб и (или) оплачивает восстановительную стоимость зеленых насаждений в бюджет города Минусинска.

Нарушение требований действующего законодательства, установленного в постановление администрации города Минусинска порядка сноса и обрезки зеленых насаждений, условий, указанных в разрешении на снос либо в согласовании обрезки зеленых насаждений, являются нарушениями настоящих Правил благоустройства.»

1.4. Пункт 11.4 раздела 11 «Содержание малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.» дополнить абзацами 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10:

«На период строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и иных объектов ответственность за уборку и содержание территории в пределах 15 метров от ограждения строительных площадок по всему периметру, возлагается на заказчика.

Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

При производстве строительных и (или) монтажных работ запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

Собственники, застройщики, а также балансодержатели аварийных и разрушающихся зданий, строений и сооружений, объектов незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, обязаны выполнить работы по закрытию дверных и оконных проемов, установить сплошное ограждение по всему периметру с целью недопущения проникновения посторонних лиц.

Запрещается наличие в ограждениях проемов, кроме ворот и калиток с запирающими устройствами.»

1.5. Абзац 1 пункта 11.6 раздела 11 «Содержание малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.» изложить в новой редакции:

«11.6 Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, урн должна производиться при видимых повреждениях и дефектах покрытия.».

1.6. Пункт 13.1 раздела 13 «Размещение информации на территории города, в том числе установка знаков информации (указателей с наименование улиц, номерами домов, вывесок)» изложить в новой редакции:

«13.1. К информации, предназначенной для визуальной ориентации в городе, относятся знаки городской информации: указатели с наименованиями улиц, переулков иных внутригородских объектов; указатели номеров домов, указатели подъездов; указатели границ участков частных владений; вывески и иные знаки городской информации.

Обязанность по оборудованию адресными табличками индивидуальных жилых домов, производственных зданий, торговых точек возлагается на собственников в соответствии с Концепцией благоустройства, утверждённой постановлением администрации города Минусинска.

Обязанность по оборудованию адресными табличками МКД возлагается на управляющую компанию, ТСЖ, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, а в случае выбора непосредственного способа управления МКД- на собственников МКД в соответствии с Концепцией благоустройства, утверждённой постановлением администрации города Минусинска.

Знаки городской информации не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

В случае монтажа нового (дублирующего) знака городской информации дублируемый (прежний) знак должен быть демонтирован.».

1.7. Абзацы 1, с а) по е) пункта 14.2 раздела 14 «Определение границ прилегающих территории» изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающих территорий определяются в пределах следующих значений:

а) для зданий, строений, сооружений (в том числе индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, зданий с помещениями социального, административного, коммерческого и производственного назначения, автозаправочных станций, топливно-заправочных комплексов, автомоек, автомастерских и шиномонтажных мастерских) 30 метров от зданий, строений, сооружений или от границ земельных участков указанных объектов, если такие земельные участки образованы;

б) для многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на расстоянии 30 метров от границ земельного участка по его периметру;

в) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий, а также долей в указанном помещении;

г) для зданий и сооружений инженерно-технического назначения, тепловых насосных станций (других наземных тепловых объектов), трансформаторных подстанций, контейнерных площадок для сбора ТКО, иных наземных объектов коммунальной инфраструктуры 10 метров от ограждения указанных объектов, а при отсутствии ограждения - 10 метров от указанных объектов;

д) для НТО - 10 метров от НТО;

е) для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения- 30 метров от ограждения, при отсутствии ограждения - 30 метров от границ земельного участка.»

1.8. Абзац 11 пункта 14.2 раздела 14 «Определение границ прилегающих территории» изложить в следующей редакции:

«В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования граница прилегающей территории определяется до внешнего края обочины автомобильной дороги.».

1.9. Абзац ж) пункта 14.2 раздела 14 «Определение границ прилегающих территории» исключить.

1.10. Раздела 14 «Определение границ прилегающих территории» дополнить пунктом 14.8 следующего содержания:

«14.8. Уборка прилегающих территорий включает:

1. очистку, подметание, удаление мусора, сухостоя;
2. покос травостоя, сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
3. посыпку и обработка противогололедными средствами;
4. укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи;
5. для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей помимо мероприятий, указанных в абзацах 1-4 настоящего пункта:

-очистка канав и водоотводных кюветов;

-уборка и вывоз снега в установленное Администрацией города Минусинска место;

-уход за зелеными насаждениями ( обрезка зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации города Минусинска».

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Минусинского городского Совета депутатов по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

Глава города Председатель Минусинского

городского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н.Меркулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Чумаченко